

## 705793-2024 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – **SPRZĄTANIE OBIEKTU PŁYWALNI RAWSZCZYŻNA W LATACH 2025 – 2027.**

OJ S 225/2024 19/11/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowcu Świętokrzyskim

E-mail: [zamowienia@mosir.ostrowiec.pl](mailto:zamowienia@mosir.ostrowiec.pl)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: SPRZĄTANIE OBIEKTU PŁYWALNI RAWSZCZYŻNA W LATACH 2025 – 2027.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest Sprzątanie obiektu pływalni Rawszczyzna oraz przyległych basenów zewnętrznych przy ul. Mickiewicza 32 w Ostrowcu Świętokrzyskim w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2027 r. Przedmiot zamówienia polega na kompleksowym sprzątaniu pomieszczeń i obiektów oraz utrzymaniu w należytym stanie sanitarno-porządkowym powierzchni poziomych i pionowych tj. w pomieszczeniach biurowych, pomieszczeniach pomocniczych, technicznych, sanitariatach, pomieszczeniach socjalnych, ciągach komunikacyjnych, wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia. 2. Zadanie Nr 1 - Pływalnia Rawszczyzna: Sprzątanie w ciągu całej doby w układzie zmianowym przez 7 dni w tygodniu z wyjątkiem dni gdy obiekt jest zamknięty. Część sportowo-rekreacyjna Pływalni Rawszczyzna jest czynna siedem dni w tygodniu od poniedziałku do piątku w godz. 6.00 – 21.00 oraz w soboty i niedziele w godz. 7.00 – 21.00. Dział Rehabilitacji i Odnowy Biologicznej czynny jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 18.00 (sauna 14.00–21.00, siłownia 8.00–21.00 a w soboty i niedziele sauna 15.00–21.00, siłownia 15.00–21.00). W trakcie obowiązywania umowy obiekt będzie nieczynny w Nowy Rok, w święto Trzech Króli, w pierwszy i drugi dzień Wielkanocy, w Wigilię, w pierwszy i drugi dzień Bożego Narodzenia, 1 i 11 listopada, w Sylwestra, od połowy lipca do początku września włącznie (przerwa technologiczna 2025, 2026, 2027 r.) co należy uwzględnić w kwocie ryczałtowej.

Przygotowanie obiektu do nowego sezonu odbędzie się w terminie od 10 sierpnia do początku września włącznie. 3. Zadanie Nr 2- Baseny zewnętrzne przy Pływalni Rawszczyzna będą funkcjonować w sezonie letnim: czerwiec, lipiec i sierpień (od około 20 czerwca do początku września włącznie) przez 7 dni w tygodniu w godzinach od 1000 do 2000. Przygotowanie obiektu (basenów zewnętrznych) do nowego sezonu należy rozpocząć od około 10 maja 2025, 2026, 2027 r. 4. Wyszczególnienie i częstotliwość wykonywania kompleksowej obsługi w zakresie utrzymania czystości Pływalni Rawszczyzna oraz obsługi basenów zewnętrznych przy Pływalni Rawszczyzna w zakresie utrzymania czystości zawierają Załączniki nr 2a i 2b do SWZ.

Identyfikator procedury: f6a728a2-e9d3-4d7b-a399-fa72066f6758

Wewnętrzny identyfikator: ZP.26.TP.2.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

#### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. Adama Mickiewicza 32

Miejscowość: Ostrowiec Świętokrzyski

Kod pocztowy: 27-400

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

##### **Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) - niniejsze postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i następnych ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.)

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: SPRZĄTANIE OBIEKTU PŁYWALNI RAWSZCZYŻNA W LATACH 2025 – 2027.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest Sprzątanie obiektu pływalni Rawszczyzna oraz przyległych basenów zewnętrznych przy ul. Mickiewicza 32 w Ostrowcu Świętokrzyskim w okresie od 1 stycznia 2025 r. do 31 grudnia 2027 r. Przedmiot zamówienia polega na kompleksowym sprzątaniu pomieszczeń i obiektów oraz utrzymaniu w należytym stanie sanitarno-porządkowym powierzchni poziomych i pionowych tj. w pomieszczeniach biurowych, pomieszczeniach pomocniczych, technicznych, sanitariatach, pomieszczeniach socjalnych, ciągach komunikacyjnych, wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia. 2. Zadanie Nr 1 - Pływalnia Rawszczyzna: Sprzątanie w ciągu całej doby w układzie zmianowym przez 7 dni w tygodniu z wyjątkiem dni gdy obiekt jest zamknięty. Część sportowo-rekreacyjna Pływalni Rawszczyzna jest czynna siedem dni w tygodniu od poniedziałku do piątku w godz. 6.00 – 21.00 oraz w soboty i niedziele w godz. 7.00 – 21.00. Dział Rehabilitacji i Odnowy Biologicznej czynny jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 18.00 (sauna 14.00–21.00, siłownia 8.00–21.00 a w soboty i niedziele sauna 15.00–21.00, siłownia 15.00–21.00). W trakcie obowiązywania umowy obiekt będzie nieczynny w Nowy Rok, w święto Trzech Króli, w pierwszy i drugi dzień Wielkanocy, w Wigilię, w pierwszy i drugi dzień Bożego Narodzenia, 1 i 11 listopada, w Sylwestra, od połowy lipca do początku września włącznie (przerwa technologiczna 2025, 2026, 2027 r.) co należy uwzględnić w kwocie ryczałtowej.

Przygotowanie obiektu do nowego sezonu odbędzie się w terminie od 10 sierpnia do początku września włącznie. 3. Zadanie Nr 2- Baseny zewnętrzne przy Pływalni Rawszczyzna będą funkcjonować w sezonie letnim: czerwiec, lipiec i sierpień (od około 20 czerwca do początku września włącznie) przez 7 dni w tygodniu w godzinach od 1000 do 2000. Przygotowanie obiektu (basenów zewnętrznych) do nowego sezonu należy rozpocząć od około 10 maja

2025, 2026, 2027 r. 4. Wyszczególnienie i częstotliwość wykonywania kompleksowej obsługi w zakresie utrzymania czystości Pływalni Rawszczyzna oraz obsługi basenów zewnętrznych przy Pływalni Rawszczyzna w zakresie utrzymania czystości zawierają Załączniki nr 2a i 2b do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.26.TP.2.2024

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Ostrowiec Świętokrzyski

Podział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 01/01/2025

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

#### **5.1.8. Kryteria dostępności**

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty

Opis: W ramach kryterium „Cena” ocena oferty zostanie dokonana przy zastosowaniu poniższego wzoru:  $C = C_n / C_o \times 100 \text{ pkt} \times 60\%$  gdzie: C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”,  $C_n$  – najniższa cena spośród ofert ocenianych,  $C_o$  – cena oferty ocenianej. Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto podana w formularzu ofertowym. W kryterium cenowym Oferent może uzyskać maksymalnie 60 punktów

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Posiadanie aktualnych na dzień składania ofert certyfikatów jakościowych

Opis: Punkty w kryterium ustalane będzie na podstawie liczby aktualnie posiadanych certyfikatów jakościowych w zakresie usług utrzymania czystości: 1) Zaświadczenie niezależnego, akredytowanego podmiotu zajmującego się poświadczeniem zgodności działań wykonawcy z normami jakościowymi ISO 9001 w zakresie usług utrzymania czystości lub równoważnego. 2) Zaświadczenie niezależnego, akredytowanego podmiotu zajmującego się poświadczeniem zgodności działań wykonawcy z normami jakościowymi ISO 14001 w zakresie usług utrzymania czystości lub równoważnego Sposób punktacji: Posiadanie 2

aktualnych certyfikatów ISO 9001 oraz ISO 14001 lub równoważnych - 20 punktów.  
Posiadanie 1 aktualnego certyfikatu ISO 9001 lub równoważnego - 12 punktów. Posiadanie 1 aktualnego certyfikatu: ISO 14001 lub równoważnego - 8 punktów.  
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)  
Kryterium udzielenia - Liczba: 20

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Termin płatności

Opis: W kryterium „Termin płatności wynagrodzenia” punkty przyznane będą na podstawie terminu płatności wynagrodzenia, podanego przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

Najkrótszy możliwy termin płatności wymagany przez Zamawiającego (warunek konieczny) - 21 dni. Najdłuższy możliwy termin płatności uwzględniony do oceny przez Zamawiającego - 60 dni. Sposób punktacji: Termin płatności wynagrodzenia: 60 dni - 20 punktów. Termin płatności wynagrodzenia: 45 dni - 15 punktów. Termin płatności wynagrodzenia: 30 dni - 10 punktów.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)  
Kryterium udzielenia - Liczba: 20

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9a6d667e-6f69-4285-be7d-0dd5a878af23>

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9a6d667e-6f69-4285-be7d-0dd5a878af23>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 28/11/2024 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 28/11/2024 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 2.

Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy p.z.p., stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowcu Świętokrzyskim

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowcu Świętokrzyskim

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowcu Świętokrzyskim

Organizacja rozpatrująca oferty: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowcu Świętokrzyskim

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Ostrowcu Świętokrzyskim

Numer rejestracyjny: REGON 000331228

Adres pocztowy: ul. Świętokrzyska 11

Miejscowość: Ostrowiec Świętokrzyski

Kod pocztowy: 27-400

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

E-mail: [zamowienia@mosir.ostrowiec.pl](mailto:zamowienia@mosir.ostrowiec.pl)

Telefon: +48 41 2475500

#### Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Numer rejestracyjny: REGON 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48 22 4587801

Adres strony internetowej: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl)

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

657094-2024

Główny powód zmiany

:

Korekta nabywcy

Opis

:

dokonano zmiany terminów składania i otwarcia ofert

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d290da79-c502-4140-8a73-3046cd114bc4 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 18/11/2024 10:58:20 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 705793-2024

Numer wydania Dz.U. S: 225/2024

Data publikacji: 19/11/2024