

## 708589-2026 - Procedura konkurencyjna

Słowacja – Roboty instalacyjne w budynkach – Zlepšenie energetickej efektívnosti budov vo vlastníctve mesta Nitra prostredníctvom garantovanej energetickej služby – Mestská tržnica a Obchodné centrum Nitra

OJ S 199/2026 14/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane - Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Mesto Nitra

E-mail: [vitek@msunitra.sk](mailto:vitek@msunitra.sk)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Zlepšenie energetickej efektívnosti budov vo vlastníctve mesta Nitra prostredníctvom garantovanej energetickej služby – Mestská tržnica a Obchodné centrum Nitra

Opis: Predmetom pripravovaného verejného obstarávania je realizácia súboru opatrení zameraných na zvýšenie energetickej efektívnosti energetického hospodárstva a faktického stavu budov Mesta Nitra – mestská tržnica a obchodné centrum Nitra - s cieľom maximalizovať využitie budúcich úspor energie pri financovaní investícií s minimalizáciou negatívneho dopadu na verejný dlh.

Identifikator procedury: 81591793-a9c5-423f-9555-94e7f4503504

Wewnętrzny identyfikator: NR-GES-2026-2

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71314000 Usługi energetyczne i podobne, 71314200 Usługi zarządzania energią, 51112000 Usługi instalowania sprzętu sterowania i przesyłu energii elektrycznej, 51210000 Usługi instalowania urządzeń pomiarowych

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Kraj: Słowacja

##### 2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 671 180,00 EUR

##### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Verejný obstarávateľ pred vyhlásením zákazky realizoval prípravné trhové konzultácie podľa ustanovenia § 25 ZVO. Informácie podľa ustanovenia § 25 ods. 2 a 3 ZVO sú dostupné na URL adrese: <https://evo.isepvo.sk/evportal/vyhľadavanie-zakaziek/detail/566999>

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## 5. Część zamówienia

---

**5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Zlepšenie energetickej efektívnosti budov vo vlastníctve mesta Nitra prostredníctvom garantovanej energetickej služby – Mestská tržnica a Obchodné centrum Nitra

Opis: Predmetom pripravovaného verejného obstarávania je realizácia súboru opatrení zameraných na zvýšenie energetickej efektívnosti energetického hospodárstva a faktického stavu budov Mesta Nitra – mestská tržnica a obchodné centrum Nitra - s cieľom maximalizovať využitie budúcich úspor energie pri financovaní investícií s minimalizáciou negatívneho dopadu na verejný dlh.

Wewnętrzny identyfikator: NR-GES-2026-2

**5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71314000 Usługi energetyczne i podobne, 71314200 Usługi zarządzania energią, 51112000 Usługi instalowania sprzętu sterowania i przesyłu energii elektrycznej, 51210000 Usługi instalowania urządzeń pomiarowych

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Kraj: Słowacja

**5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 15 Lata

**5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 671 180,00 EUR

**5.1.6. Informacje ogólne**

**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

**5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Predmetom pripravovaného verejného obstarávania je realizácia súboru opatrení zameraných na zvýšenie energetickej efektívnosti energetického hospodárstva a faktického

stavu budov Mesta Nitra – mestská tržnica a obchodné centrum Nitra - s cieľom maximalizovať využitie budúcich úspor energie pri financovaní investícií s minimalizáciou negatívneho dopadu na verejný dlh.

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Łagodzenie zmian klimatu  
Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

#### 5.1.9. Kryteria kvalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

##### **Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:**

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Najlepsi pomer ceny a výšky garantovaných úspor

Opis: Najlepší pomer ceny a výšky garantovaných úspor sa posúdi na základe nasledovného vzorca:  $K \text{ (Hodnota kritéria)} = (B \times 0,95) + C - (A \times 1,2)$  kde Hodnota (A) znamená celkovú výšku garantovaných úspor počas Obdobia garancie na základe zmluvy o energetickej efektívnosti vrátane DPH (A); Hodnota (B) znamená celkovú cenu za realizáciu zmluvy o energetickej efektívnosti vrátane DPH; Hodnota (C) znamená celkovú cenu za realizáciu zmluvy o dielo vrátane DPH; Koeficient 0,95 predstavuje koeficient zvýšenej miery pridanej hodnoty ceny za opatrenia transformovanej a hradenej v rámci Zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor bez dopadu na verejný dlh; a Koeficient 1,2 predstavuje koeficient zvýšenej miery a pridanej hodnoty úspor voči nákladom. Podrobné vysvetlenie spôsobu stanovenia hodnôt jednotlivých položiek (A), (B) a (C) je uvedené vo formulári F4 Návrh na plnenie kritérií.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)  
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: słowacki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/566999>

##### **Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: IS EPVO dostupné na: [www.evo.isepvo.sk](http://www.evo.isepvo.sk)

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://evo.isepvo.sk/evportal/vyhľadavanie-zakaziek/detail/566999>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: słowacki, czeski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Dozwolone

Opis gwarancji finansowej: Podrobný opis podmienok je uvedený v súťažných podkladoch

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 12/11/2026 12:00:00 (UTC+02:00)  
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone  
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie  
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### 5.1.15. Techniki

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Úrad pre verejné obstarávanie

Informacje o terminach odwołania: Lehoty na predloženie námietok upravuje platný a účinný zákon o verejnom obstarávaní.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úrad pre verejné obstarávanie

Organizacja rozpatrująca oferty: Tatra Tender s. r. o.

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Úrad pre verejné obstarávanie

Numer rejestracyjny: 31797903

Numer rejestracyjny: 2021511008

Adres pocztowy: Ružová dolina 10

Miejscowość: Bratislava - mestská časť Ružinov

Kod pocztowy: 82109

Podpodział krajowy (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Kraj: Słowacja

E-mail: [info@uvo.gov.sk](mailto:info@uvo.gov.sk)

Telefon: +421250264111

Adres strony internetowej: [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk)

**Role tej organizacji:**

TED eSender

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Mesto Nitra

Numer rejestracyjny: 00308307

Numer rejestracyjny: 2021102853

Adres pocztowy: Štefánikova trieda 60

Miejscowość: Nitra

Kod pocztowy: 95006

Podpodział krajowy (NUTS): Nitriansky kraj (SK023)

Kraj: Słowacja

E-mail: [vitek@msunitra.sk](mailto:vitek@msunitra.sk)

Telefon: +421948209627

Profil nabywcy: <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-profilov/detail/4401>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Tatra Tender s. r. o.

Numer rejestracyjny: 44119313

Numer rejestracyjny: 2022594761

Adres pocztowy: Krčméryho 16

Miejscowość: Bratislava

Kod pocztowy: 81104

Podział krajowy (NUTS): Bratislavský kraj (SK010)

Kraj: Słowacja

E-mail: [tomas.uricek@tatratender.sk](mailto:tomas.uricek@tatratender.sk)

Telefon: +421917502395

#### **Role tej organizacji:**

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Organizacja rozpatrująca oferty

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: caab9c95-a4cc-4e0b-9024-08e2dcd11840 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 12/10/2026 15:12:26 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: słowacki

Numer publikacji ogłoszenia: 708589-2026

Numer wydania Dz.U. S: 199/2026

Data publikacji: 14/10/2026