

709589-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania budynków – ZP/69/2025 Usługa sprzątania i utrzymania w czystości powierzchni wewnętrznych

OJ S 207/2025 28/10/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: 21 Baza Lotnictwa Taktycznego

E-mail: zam.publ.21blt@ron.mil.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Obronność

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: ZP/69/2025 Usługa sprzątania i utrzymania w czystości powierzchni wewnętrznych

Opis: I. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu czystości powierzchni wewnętrznych budynków zlokalizowanych na terenie odpowiedzialności 21. Bazy Lotnictwa Taktycznego w Świdwinie, tj. w garnizonie Świdwin, Mrzeżyno, Trzebiatów oraz Mirosławiec. Sprzątanie powierzchni wewnętrznych stanowi usługę kompleksową i obejmuje, w szczególności: a) czyszczenie i konserwacje podłóg, b) czyszczenie i konserwacje mebli oraz innych urządzeń stanowiących wyposażenia pomieszczeń, c) odkurzanie mebli tapicerowanych, d) mycie powierzchni zmywalnych oraz usuwanie pajęczyn, e) mycie okien i ram okiennych, parapetów oraz stolarki drzwiowej, f) pranie firan i zasłon, czyszczenie rolet, żaluzji i verticali, g) utrzymanie czystości toalet, h) opróżnianie koszy, i) utrzymanie w czystości wejść do budynków. Szczegółowy opis realizacji usług, standardy i wymagania jakościowe oraz zakres przedmiotu zamówienia zawierają następujące dokumenty: a) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ, b) Projekt umowy – załącznik nr 8 do SWZ, c) Zestawienie powierzchni – załącznik nr 4 do SWZ, d) Formularze cenowe – załącznik nr 3 do SWZ. Przedmiot zamówienia podzielono na 4 zadania: a) Zadanie nr 1 – Garnizon Świdwin, b) Zadanie nr 2 – Garnizon Mrzeżyno, c) Zadanie nr 3 – Garnizon Trzebiatów, d) Zadanie nr 4 – Garnizon Mirosławiec. II. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania na mocy art. 257 ustawy Pzp. III. Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (JEDZ). IV. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp (tzw. procedura odwrócona). V. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej. Kontakt pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym odbywać się będzie za pośrednictwem dedykowanej Platformy Zakupowej pod adresem: www.platformazakupowa.pl/pn/21blot. - szczegółowo określono w Rozdziale 10 SWZ. VI. OFERTY SKŁADANE WSPÓLNIE: 1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. 2. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy (lider

konsorcjum). Pełnomocnikiem konsorcjum jest Wykonawca, który zaloguje się na swoim profilu Wykonawcy i składając ofertę w zakładce „Wykonawcy” doda pozostałych Wykonawców wpisując ich dane. Pełnomocnik, o którym mowa powyżej, pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję itp. Wszelkie oświadczenia pełnomocnika Zamawiający uzna za wiążące dla wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną. 3. Do oferty wspólnej Wykonawcy dołączają pełnomocnictwo. 4. Nie dopuszcza się uczestniczenia któregokolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w więcej niż jednej grupie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Niedopuszczalnym jest również złożenie przez któregokolwiek z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, równocześnie oferty indywidualnej oraz w ramach grupy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 5. Oferta wspólna, składana przez dwóch lub więcej Wykonawców, powinna spełniać następujące wymagania: a) oferta wspólna powinna być sporządzona zgodnie z SWZ; b) sposób składania dokumentów w ofercie wspólnej: - dokumenty składane przez członków konsorcjum czy wspólników spółki cywilnej, w tym oświadczenia muszą być podpisane przez wyznaczonego pełnomocnika lub osobę upoważnioną do reprezentowania danego podmiotu. 6. Wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich zastosowanie zasady określone w pkt 3 niniejszego rozdziału. 7. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić Zamawiającemu kopię umowy regulującej współpracę tych wykonawców, zawierającą, co najmniej: a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia, b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy, c) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi. VII. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach i na warunkach określonych w § 6 projektu umowy. Wszystkie postanowienia wymienione w § 6 projektu umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Identyfikator procedury: 171b841a-d1fe-4011-b2e4-8aac79ba8bda

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Polska

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: PL427 - ŚWIDWIN, MIROSŁAWIEC PL428 - TRZEBIATÓW, MRZEŻYNO

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę:

1.1. na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54

ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. i) o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 1.2. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp: a) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.) zw. dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.) zw. dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę

rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; b) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; c) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 1.3. na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833 /2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE 31 lipca 2014 r. L 229/1 z późn.. zm.) będącego: a) obywatelem rosyjskim, osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem z siedzibą w Rosji; b) osobą prawną, podmiotem lub organem, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a); lub c) osobą fizyczną lub prawną, podmiotem lub organem działającym w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, a także Wykonawcę, na którego podwykonawcę, dostawcę lub podmiot, na których zdolności Wykonawcy polegają, należącego do jednej z kategorii, o których mowa w lit. a-c, przypada ponad 10 % wartości zamówienia publicznego. II. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów na potwierdzenie odpowiednio, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania i spełnia warunki udziału w postępowaniu: a) aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, b) oświadczenie Wykonawcy/podmiotu udostępniającego zasoby o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 /125 ust. 5 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, c) c) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), zgodne co do treści z załącznikiem nr 12 do SWZ, d) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane (zgodnie, co do treści z załącznikiem nr 6 do SWZ) oraz załączeniem dowodów określających czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie

uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu). e) wykaz urządzeń technicznych dostępnych Wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami, zgodne co do treści z załącznikiem nr 7 do SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 4

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 4

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Zadanie nr 1 - Garnizon Świdwin

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu czystości powierzchni wewnętrznych budynków zlokalizowanych na terenie odpowiedzialności 21. Bazy Lotnictwa Taktycznego w Świdwinie, tj. w garnizonie Świdwin, Mrzeżyno, Trzebiatów oraz Mirosławiec. Sprzątanie powierzchni wewnętrznych stanowi usługę kompleksową i obejmuje, w szczególności: a) czyszczenie i konserwacje podłóg, b) czyszczenie i konserwacje mebli oraz innych urządzeń stanowiących wyposażenia pomieszczeń, c) odkurzanie mebli tapicerowanych, d) mycie powierzchni zmywalnych oraz usuwanie pajęczyn, e) mycie okien i ram okiennych, parapetów oraz stolarki drzwiowej, f) pranie firan i zasłon, czyszczenie rolet, żaluzji i verticali, g) utrzymanie czystości toalet, h) opróżnianie koszy, i) utrzymanie w czystości wejść do budynków. Szczegółowy opis realizacji usług, standardy i wymagania jakościowe oraz zakres przedmiotu zamówienia zawierają następujące dokumenty: a) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ, b) Projekt umowy – załącznik nr 8 do SWZ, c) Zestawienie powierzchni – załącznik nr 4 do SWZ, d) Formularze cenowe – załącznik nr 3 do SWZ.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji (opcja zmniejszająca), o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający gwarantuje wykonanie realizacji umowy na poziomie 50% ogólnej powierzchni objętej zamówieniem (w ramach danego zadania), określonej w załączniku nr 3 do umowy. Pozostała część zostanie zrealizowana w ramach prawa opcji w zależności od aktualnych potrzeb Zamawiającego. Zamawiający określa maksymalną wartość opcji jako 50% powierzchni dla poszczególnych zadań, tj. odpowiednio: Zadanie nr 1 – Świdwin – 12 986,13 m², Zamawiający zastrzega sobie, że zamówienie określane jako „prawo opcji” jest uprawnieniem a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Wykonanie przedmiotu zamówienia w

ramach prawa opcji uzależnione jest od aktualnych potrzeb Zamawiającego. Brak wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie prawa opcji nie rodzi żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy. Prawo opcji zostanie uruchomione poprzez przesłanie z 3-dniowym wyprzedzeniem, ze wskazaniem rodzaju i ilości powierzchni objętej zmianą do Wykonawcy zawiadomienia o jego uruchomieniu za pośrednictwem poczty e-mail na adres wskazany przez Wykonawcę: jest poprzez złożenie Wykonawcy stosownego zawiadomienia, za pośrednictwem poczty elektronicznej albo faksem, najpóźniej w dniu wykorzystania zamówienia podstawowego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Polska

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: PL427 - ŚWIDWIN, MIROSŁAWIEC PL428 - TRZEBIATÓW, MRZEŻYNO

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 0,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące: 1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Opis spełnienia warunku: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. 1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile to wynika z odrębnych przepisów: Opis spełnienia warunku: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. 1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Opis spełnienia warunku: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. 1. 4. zdolności technicznej lub zawodowej: Opis spełnienia warunku: a) Warunek ten spełniają Wykonawcy, którzy wykażą, że należycie wykonali lub wykonują, w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi polegające na sprzątaniu obiektów użytkowych (o charakterze rodzajowo podobnym do przedmiotu zamówienia), w ramach jednego kontraktu, zlecenia lub umowy, trwającej nieprzerwanie przez okres minimum 6 miesięcy, potwierdzone dowodami należytego wykonania usługi. Wartość każdej wykazanej usługi musi wynosić minimum: - dla Zadania nr 1 (Świdwin) – 600 000,00 zł, W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie Zamawiający dopuszcza, aby wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu posłużył się tym samym doświadczeniem np. dla zadania 1 i 2, pod warunkiem że doświadczenie to spełnia warunki określone odrębnie dla każdej z tych zadań. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przynajmniej jeden z Wykonawców musi spełniać warunek dotyczący posiadanych zdolności zawodowych, o których mowa w pkt. 1.4. a) w pełni samodzielnie. UWAGA!!! Nie dopuszcza się sumowania mniejszych, częściowych usług

objętych odrębnymi umowami Wykonawcy, bądź wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawców, w celu wykazania spełnienia danego warunku. b) Warunek ten spełniają Wykonawcy, którzy dysponują odpowiednim zapleczem technicznym (urządzeniami), niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. minimum: - dla zadania nr 1 (garnizon Świdwin) – 20 sprawnych odkurzaczy przemysłowych (rozumianych jako urządzenie elektryczne służące do oczyszczania przedmiotów, powierzchni z kurzu, innych sypkich zanieczyszczeń, np. okruchów, pyłu, wiórów lub zbierania rozlanych płynów, poprzez zasysanie powietrza razem z zanieczyszczeniami), 3 sprawne odkurzacze piorące powierzchnie dywanowe - (przeznaczone do prania dywanów, tapicerek, itp.), W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno zadanie, Zamawiający uzna warunek (pkt. 1.4. lit. b) za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca, wykaże, że dysponuje sumą ilości urządzeń na wybrane zadania, np. przy składaniu oferty na zadanie nr 1 oraz nr 2 Wykonawca wykaże się dysponowaniem 30 sprawnymi odkurzaczymi przemysłowymi oraz 4 sprawnymi odkurzaczymi piorącymi powierzchnie dywanowe. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia, Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca wykaże łączne spełnienie warunku.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny, jako jedynym kryterium oceny ofert 2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych z zastosowaniem kryterium - Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia - waga 100 % $Cena\ najniższa\ Cena = \text{-----} \times 100\text{ pkt}$ Cena badanej oferty 3. Oferty zostaną przeliczone według powyższego wzoru. Uzyskana liczba punktów badanej oferty zostanie pomnożona przez wagę tego kryterium tj. 100. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty w kryterium cena oferty. 4. Oferty będą oceniane odrębnie w każdym zadaniu. 5. Maksymalna ocena oferty – 100 pkt. 6. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli: 6.1 Oferta, co do treści, spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją. 6.2 Oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie. 6.3 Oferta nie podlega odrzuceniu. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.platformazakupowa.pl/pn/21blot>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.platformazakupowa.pl/pn/21blot>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 27/11/2025 10:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 27/11/2025 11:10:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą określony datą: 2026-02-24

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: 21 Baza Lotnictwa Taktycznego

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: 21 Baza Lotnictwa Taktycznego

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: 21 Baza Lotnictwa Taktycznego

Organizacja rozpatrująca oferty: 21 Baza Lotnictwa Taktycznego

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Zadanie nr 2 - Garnizon Mrzeżyno

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu czystości powierzchni wewnętrznych budynków zlokalizowanych na terenie odpowiedzialności 21. Bazy Lotnictwa Taktycznego w Świdwinie, tj. w garnizonie Świdwin, Mrzeżyno, Trzebiatów oraz Mirosławiec. Sprzątanie powierzchni wewnętrznych stanowi usługę kompleksową i obejmuje, w szczególności: a) czyszczenie i konserwacje podłóg, b) czyszczenie i konserwacje mebli oraz innych urządzeń stanowiących wyposażenia pomieszczeń, c) odkurzanie mebli tapicerowanych, d) mycie powierzchni zmywalnych oraz usuwanie pajęczyn, e) mycie okien i ram okiennych, parapetów oraz stolarki drzwiowej, f) pranie firan i zasłon, czyszczenie rolet, żaluzji i verticali, g) utrzymanie czystości toalet, h) opróżnianie koszy, i) utrzymanie w czystości wejść do budynków. Szczegółowy opis realizacji usług, standardy i wymagania jakościowe oraz zakres przedmiotu zamówienia zawierają następujące

dokumenty: a) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ, b) Projekt umowy – załącznik nr 8 do SWZ, c) Zestawienie powierzchni – załącznik nr 4 do SWZ, d) Formularze cenowe – załącznik nr 3 do SWZ.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji (opcja zmniejszająca), o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający gwarantuje wykonanie realizacji umowy na poziomie 50% ogólnej powierzchni objętej zamówieniem (w ramach danego zadania), określonej w załączniku nr 3 do umowy. Pozostała część zostanie zrealizowana w ramach prawa opcji w zależności od aktualnych potrzeb Zamawiającego. Zamawiający określa maksymalną wartość opcji jako 50% powierzchni dla poszczególnych zadań, tj. odpowiednio: Zadanie nr 2 – Mrzeżyno – 7 896,41 m², Zamawiający zastrzega sobie, że zamówienie określone jako „prawo opcji” jest uprawnieniem a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Wykonanie przedmiotu zamówienia w ramach prawa opcji uzależnione jest od aktualnych potrzeb Zamawiającego. Brak wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie prawa opcji nie rodzi żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy. Prawo opcji zostanie uruchomione poprzez przesłanie z 3-dniowym wyprzedzeniem, ze wskazaniem rodzaju i ilości powierzchni objętej zmianą do Wykonawcy zawiadomienia o jego uruchomieniu za pośrednictwem poczty e-mail na adres wskazany przez Wykonawcę: jest poprzez złożenie Wykonawcy stosownego zawiadomienia, za pośrednictwem poczty elektronicznej albo faksem, najpóźniej w dniu wykorzystania zamówienia podstawowego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Polska

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: PL427 - ŚWIDWIN, MIROSŁAWIEC PL428 - TRZEBIATÓW, MRZEŻYNO

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 0,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące: 1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Opis spełnienia warunku: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. 1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile to wynika z odrębnych przepisów: Opis spełnienia warunku: Zamawiający nie

stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. 1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Opis spełnienia warunku: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. 1. 4. zdolności technicznej lub zawodowej: Opis spełnienia warunku: a) Warunek ten spełniają Wykonawcy, którzy wykażą, że należycie wykonali lub wykonują, w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi polegające na sprzątaniu obiektów użytkowych (o charakterze rodzajowo podobnym do przedmiotu zamówienia), w ramach jednego kontraktu, zlecenia lub umowy, trwającej nieprzerwanie przez okres minimum 6 miesięcy, potwierdzone dowodami należytego wykonania usługi. Wartość każdej wykazanej usługi musi wynosić minimum: - dla Zadania nr 2 (Mrzeżyno) – 400 000,00 zł, W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie Zamawiający dopuszcza, aby wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu posłużył się tym samym doświadczeniem np. dla zadania 1 i 2, pod warunkiem że doświadczenie to spełnia warunki określone odrębnie dla każdej z tych zadań. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przynajmniej jeden z Wykonawców musi spełniać warunek dotyczący posiadanych zdolności zawodowych, o których mowa w pkt. 1.4. a) w pełni samodzielnie. UWAGA!!! Nie dopuszcza się sumowania mniejszych, częściowych usług objętych odrębnymi umowami Wykonawcy, bądź wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawców, w celu wykazania spełnienia danego warunku. b) Warunek ten spełniają Wykonawcy, którzy dysponują odpowiednim zapleczem technicznym (urządzeniami), niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. minimum: - dla zadania nr 2 (garnizon Mrzeżyno) – 10 sprawnych odkurzaczy przemysłowych (rozumianych jako urządzenie elektryczne służące do oczyszczania przedmiotów, powierzchni z kurzu, innych sypkich zanieczyszczeń, np. okruchów, pyłu, wiórów lub zbierania rozlanych płynów, poprzez zasysanie powietrza razem z zanieczyszczeniami), 1 sprawny odkurzacz piorący powierzchnie dywanowe (przeznaczone do prania dywanów, tapicerek, itp.), W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno zadanie, Zamawiający uzna warunek (pkt. 1.4. lit. b) za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca, wykaże, że dysponuje sumą ilości urządzeń na wybrane zadania, np. przy składaniu oferty na zadanie nr 1 oraz nr 2 Wykonawca wykaże się dysponowaniem 30 sprawnymi odkurzaczymi przemysłowymi oraz 4 sprawnymi odkurzaczymi piorącymi powierzchnie dywanowe. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia, Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca wykaże łączne spełnienie warunku.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny, jako jedynym kryterium oceny ofert 2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych z zastosowaniem kryterium - Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia - waga 100 % $Cena\ najniższa\ Cena = \text{-----} \times 100\text{ pkt}$ Cena badanej oferty 3. Oferty zostaną przeliczone według powyższego wzoru. Uzyskana liczba punktów badanej oferty zostanie pomnożona przez wagę tego kryterium tj. 100. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty w kryterium cena oferty. 4. Oferty będą oceniane odrębnie w każdym zadaniu. 5. Maksymalna ocena oferty – 100 pkt. 6. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli: 6.1

Oferta, co do treści, spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją. 6.2 Oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie. 6.3 Oferta nie podlega odrzuceniu. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.platformazakupowa.pl/pn/21blot>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.platformazakupowa.pl/pn/21blot>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 27/11/2025 10:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 27/11/2025 11:10:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą określony datą: 2026-02-24

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: 21 Baza Lotnictwa Taktycznego

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: 21 Baza Lotnictwa Taktycznego

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: 21 Baza Lotnictwa Taktycznego

Organizacja rozpatrująca oferty: 21 Baza Lotnictwa Taktycznego

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Zadanie nr 3 - Garnizon Trzebiatów

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu czystości powierzchni wewnętrznych budynków zlokalizowanych na terenie odpowiedzialności 21. Bazy Lotnictwa Taktycznego w Świdwinie, tj. w garnizonie Świdwin, Mrzeżyno, Trzebiatów oraz Mirosławiec. Sprzątanie powierzchni wewnętrznych stanowi usługę kompleksową i obejmuje, w szczególności: a) czyszczenie i konserwację podłóg, b) czyszczenie i konserwację mebli oraz innych urządzeń stanowiących wyposażenie pomieszczeń, c) odkurzanie mebli tapicerowanych, d) mycie powierzchni zmywalnych oraz usuwanie pajęczyn, e) mycie okien i ram okiennych, parapetów oraz stolarki drzwiowej, f) pranie firan i zasłon, czyszczenie rolet, żaluzji i verticali, g) utrzymanie czystości toalet, h) opróżnianie koszy, i) utrzymanie w czystości wejść do budynków. Szczegółowy opis realizacji usług, standardy i wymagania jakościowe oraz zakres przedmiotu zamówienia zawierają następujące dokumenty: a) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ, b) Projekt umowy – załącznik nr 8 do SWZ, c) Zestawienie powierzchni – załącznik nr 4 do SWZ, d) Formularze cenowe – załącznik nr 3 do SWZ.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji (opcja zmniejszająca), o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający gwarantuje wykonanie realizacji umowy na poziomie 50% ogólnej powierzchni objętej zamówieniem (w ramach danego zadania), określonej w załączniku nr 3 do umowy. Pozostała część zostanie zrealizowana w ramach prawa opcji w zależności od aktualnych potrzeb Zamawiającego. Zamawiający określa maksymalną wartość opcji jako 50% powierzchni dla poszczególnych zadań, tj. odpowiednio: Zadanie nr 3 – Trzebiatów – 7 288,55 m², Zamawiający zastrzega sobie, że zamówienie określone jako „prawo opcji” jest uprawnieniem a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Wykonanie przedmiotu zamówienia w ramach prawa opcji uzależnione jest od aktualnych potrzeb Zamawiającego. Brak wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie prawa opcji nie rodzi żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy. Prawo opcji zostanie uruchomione poprzez przesłanie z 3-dniowym wyprzedzeniem, ze wskazaniem rodzaju i ilości powierzchni objętej zmianą do Wykonawcy zawiadomienia o jego uruchomieniu za pośrednictwem poczty e-mail na adres wskazany przez Wykonawcę: jest poprzez złożenie Wykonawcy stosownego zawiadomienia, za pośrednictwem poczty elektronicznej albo faksem, najpóźniej w dniu wykorzystania zamówienia podstawowego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Polska

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: PL427 - ŚWIDWIN, MIROSŁAWIEC PL428 - TRZEBIATÓW, MRZEŻYNO

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 0,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące: 1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Opis spełnienia warunku: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. 1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile to wynika z odrębnych przepisów: Opis spełnienia warunku: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. 1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Opis spełnienia warunku: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. 1. 4. zdolności technicznej lub zawodowej: Opis spełnienia warunku: a) Warunek ten spełniają Wykonawcy, którzy wykażą, że należycie wykonali lub wykonują, w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi polegające na sprzątaniu obiektów użytkowych (o charakterze rodzajowo podobnym do przedmiotu zamówienia), w ramach jednego kontraktu, zlecenia lub umowy, trwającej nieprzerwanie przez okres minimum 6 miesięcy, potwierdzone dowodami należytego wykonania usługi. Wartość każdej wykazanej usługi musi wynosić minimum: - dla Zadania nr 3 (Trzebiatów) – 200 000,00 zł W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie Zamawiający dopuszcza, aby wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu posłużył się tym samym doświadczeniem np. dla zadania 1 i 2, pod warunkiem że doświadczenie to spełnia warunki określone odrębnie dla każdej z tych zadań. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przynajmniej jeden z Wykonawców musi spełniać warunek dotyczący posiadanych zdolności zawodowych, o których mowa w pkt. 1.4. a) w pełni samodzielnie. UWAGA!!! Nie dopuszcza się sumowania mniejszych, częściowych usług objętych odrębnymi umowami Wykonawcy, bądź wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawców, w celu wykazania spełnienia danego warunku. b) Warunek ten spełniają Wykonawcy, którzy dysponują odpowiednim zapleczem technicznym (urządzeniami), niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. minimum: - dla zadania nr 3 (garnizon Trzebiatów) – 5 sprawnych odkurzaczy (rozumianych jako urządzenie elektryczne służące do oczyszczania przedmiotów, powierzchni z kurzu, innych sypkich zanieczyszczeń, np. okruchów, pyłu, wiórów lub zbierania rozlanych płynów, poprzez zasysanie powietrza razem z zanieczyszczeniami), 2 sprawne odkurzacze piorące powierzchnie dywanowe (przeznaczone do prania dywanów, tapicerek, itp.), W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno zadanie, Zamawiający uzna warunek (pkt. 1.4. lit. b) za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca, wykaże, że dysponuje sumą ilości urządzeń na wybrane zadania, np. przy składaniu oferty na zadanie nr 1 oraz nr 2 Wykonawca wykaże się dysponowaniem 30 sprawnymi odkurzacami przemysłowymi oraz 4 sprawnymi odkurzacami piorącymi

powierzchnie dywanowe. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia, Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca wykaże łączne spełnienie warunku.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny, jako jedynym kryterium oceny ofert 2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych z zastosowaniem kryterium - Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia - waga 100 % Cena najniższa Cena = -----x 100 pkt Cena badanej oferty 3. Oferty zostaną przeliczone według powyższego wzoru. Uzyskana liczba punktów badanej oferty zostanie pomnożona przez wagę tego kryterium tj. 100. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty w kryterium cena oferty. 4. Oferty będą oceniane odrębnie w każdym zadaniu. 5. Maksymalna ocena oferty – 100 pkt. 6. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli: 6.1 Oferta, co do treści, spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją. 6.2 Oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie. 6.3 Oferta nie podlega odrzuceniu. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.platformazakupowa.pl/pn/21blot>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.platformazakupowa.pl/pn/21blot>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 27/11/2025 10:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 27/11/2025 11:10:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą określony datą: 2026-02-24

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: 21 Baza Lotnictwa Taktycznego

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: 21 Baza Lotnictwa Taktycznego

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: 21 Baza Lotnictwa Taktycznego

Organizacja rozpatrująca oferty: 21 Baza Lotnictwa Taktycznego

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Zadanie nr 4 - Garnizon Mirosławiec

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług polegających na sprzątaniu i utrzymaniu czystości powierzchni wewnętrznych budynków zlokalizowanych na terenie odpowiedzialności 21. Bazy Lotnictwa Taktycznego w Świdwinie, tj. w garnizonie Świdwin, Mrzeżyno, Trzebiatów oraz Mirosławiec. Sprzątanie powierzchni wewnętrznych stanowi usługę kompleksową i obejmuje, w szczególności: a) czyszczenie i konserwację podłóg, b) czyszczenie i konserwację mebli oraz innych urządzeń stanowiących wyposażenia pomieszczeń, c) odkurzanie mebli tapicerowanych, d) mycie powierzchni zmywalnych oraz usuwanie pajęczyn, e) mycie okien i ram okiennych, parapetów oraz stolarki drzwiowej, f) pranie firan i zasłon, czyszczenie rolet, żaluzji i verticali, g) utrzymanie czystości toalet, h) opróżnianie koszy, i) utrzymanie w czystości wejść do budynków. Szczegółowy opis realizacji usług, standardy i wymagania jakościowe oraz zakres przedmiotu zamówienia zawierają następujące dokumenty: a) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ, b) Projekt umowy – załącznik nr 8 do SWZ, c) Zestawienie powierzchni – załącznik nr 4 do SWZ, d) Formularze cenowe – załącznik nr 3 do SWZ.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji (opcja zmniejszająca), o którym mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający gwarantuje wykonanie realizacji umowy na poziomie 50% ogólnej powierzchni objętej zamówieniem (w ramach danego zadania), określonej w załączniku nr 3 do umowy. Pozostała część zostanie zrealizowana w ramach prawa opcji w zależności od aktualnych potrzeb Zamawiającego. Zamawiający określa maksymalną wartość opcji jako 50%

powierzchni dla poszczególnych zadań, tj. odpowiednio: Zadanie nr 4 – Mirosławiec – 6 681,29 m². Zamawiający zastrzega sobie, że zamówienie określone jako „prawo opcji” jest uprawnieniem a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Wykonanie przedmiotu zamówienia w ramach prawa opcji uzależnione jest od aktualnych potrzeb Zamawiającego. Brak wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie prawa opcji nie rodzi żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy. Prawo opcji zostanie uruchomione poprzez przesłanie z 3-dniowym wyprzedzeniem, ze wskazaniem rodzaju i ilości powierzchni objętej zmianą do Wykonawcy zawiadomienia o jego uruchomieniu za pośrednictwem poczty e-mail na adres wskazany przez Wykonawcę: jest poprzez złożenie Wykonawcy stosownego zawiadomienia, za pośrednictwem poczty elektronicznej albo faksem, najpóźniej w dniu wykorzystania zamówienia podstawowego.

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Polska

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: PL427 - ŚWIDWIN, MIROSŁAWIEC PL428 - TRZEBIATÓW, MRZEŻYNO

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 0,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy

spełniają warunki, dotyczące: 1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Opis

spełnienia warunku: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania

tego warunku. 1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub

zawodowej, o ile to wynika z odrębnych przepisów: Opis spełnienia warunku: Zamawiający nie

stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. 1.3. sytuacji

ekonomicznej lub finansowej: Opis spełnienia warunku: Zamawiający nie stawia szczególnych

wymagań w zakresie spełniania tego warunku. 1. 4. zdolności technicznej lub zawodowej:

Opis spełnienia warunku: a) Warunek ten spełniają Wykonawcy, którzy wykażą, że należycie

wykonali lub wykonują, w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności

jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie usługi polegające na sprzątaniu obiektów

użytkowych (o charakterze rodzajowo podobnym do przedmiotu zamówienia), w ramach

jednego kontraktu, zlecenia lub umowy, trwającej nieprzerwanie przez okres minimum 6

miesięcy, potwierdzone dowodami należytego wykonania usługi. Wartość każdej wykazanej

usługi musi wynosić minimum: - dla Zadania nr 4 (Mirosławiec) – 300 000,00 zł. W przypadku

składania oferty na więcej niż jedno zadanie Zamawiający dopuszcza, aby wykonawca w celu

wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu posłużył się tym samym

doświadczeniem np. dla zadania 1 i 2, pod warunkiem że doświadczenie to spełnia warunki

określone odrębnie dla każdej z tych zadań. W przypadku Wykonawców wspólnie

ubiegających się o udzielenia zamówienia, przynajmniej jeden z Wykonawców musi spełniać warunek dotyczący posiadanych zdolności zawodowych, o których mowa w pkt. 1.4. a) w pełni samodzielnie. UWAGA!!! Nie dopuszcza się sumowania mniejszych, częściowych usług objętych odrębnymi umowami Wykonawcy, bądź wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Wykonawców, w celu wykazania spełnienia danego warunku. b) Warunek ten spełniają Wykonawcy, którzy dysponują odpowiednim zapleczem technicznym (urządzeniami), niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. minimum: - dla zadania nr 4 (garnizon Mirosławiec) – 7 sprawnych odkurzaczy (rozumianych jako urządzenie elektryczne służące do oczyszczania przedmiotów, powierzchni z kurzu, innych sypkich zanieczyszczeń, np. okruszków, pyłu, wiórów lub zbierania rozlanych płynów, poprzez zasysanie powietrza razem z zanieczyszczeniami), 2 sprawne odkurzacze piorące powierzchnie dywanowe (przeznaczone do prania dywanów, tapicerek, itp.). W przypadku, gdy Wykonawca składa ofertę na więcej niż jedno zadanie, Zamawiający uzna warunek (pkt. 1.4. lit. b) za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca, wykaże, że dysponuje sumą ilości urządzeń na wybrane zadania, np. przy składaniu oferty na zadanie nr 1 oraz nr 2 Wykonawca wykaże się dysponowaniem 30 sprawnymi odkurzacami przemysłowymi oraz 4 sprawnymi odkurzacami piorącymi powierzchnie dywanowe. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia, Zamawiający uzna warunek za spełniony w przypadku, gdy Wykonawca wykaże łączne spełnienie warunku.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium ceny, jako jedynym kryterium oceny ofert 2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów obliczonych z zastosowaniem kryterium - Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia - waga 100 % Cena najniższa Cena = -----x 100 pkt Cena badanej oferty 3. Oferty zostaną przeliczone według powyższego wzoru. Uzyskana liczba punktów badanej oferty zostanie pomnożona przez wagę tego kryterium tj. 100. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty w kryterium cena oferty. 4. Oferty będą oceniane odrębnie w każdym zadaniu. 5. Maksymalna ocena oferty – 100 pkt. 6. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli: 6.1 Oferta, co do treści, spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją. 6.2 Oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie. 6.3 Oferta nie podlega odrzuceniu. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.platformazakupowa.pl/pn/21blot>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.platformazakupowa.pl/pn/21blot>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 27/11/2025 10:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 27/11/2025 11:10:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą określony datą: 2026-02-24

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: 21 Baza Lotnictwa Taktycznego

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: 21 Baza Lotnictwa Taktycznego

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: 21 Baza Lotnictwa Taktycznego

Organizacja rozpatrująca oferty: 21 Baza Lotnictwa Taktycznego

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5252304912

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587840

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: 21 Baza Lotnictwa Taktycznego

Numer rejestracyjny: 6721759451

Adres pocztowy: Połczyńska 32

Miejscowość: Świdwin

Kod pocztowy: 78-301

Podpodział krajowy (NUTS): Szczecinecko-pyrzycki (PL427)

Kraj: Polska

E-mail: zam.publ.21blt@ron.mil.pl

Telefon: +48 261 533 519

Adres strony internetowej: <https://21blt.wp.mil.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/21blot>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/21blot>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 62349b55-d80e-4f6d-8c67-bf66f2ae56b4 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 27/10/2025 06:33:23 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 709589-2025

Numer wydania Dz.U. S: 207/2025

Data publikacji: 28/10/2025