

Polska-Pobiedziska: Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy**OJ S 25/2023 03/02/2023****Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia****Usługi****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Gmina Pobiedziska

Krajowy numer identyfikacyjny: 7773094478

Adres pocztowy: ul. Kościuszki 4

Miejscowość: Pobiedziska

Kod NUTS: PL418 Poznański

Kod pocztowy: 62-010

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Nina Łeptuch-Basa

E-mail: zp@pobiedziska.pl

Tel.: +48 618977174

Faks: +48 616425994

Adresy internetowe:Główny adres: <http://www.pobiedziska.pl>**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia**II.1.1. Nazwa**

Usługi w zakresie zarządzania gminnym zasobem lokalowym

Numer referencyjny: ZP.271.29.2021.NB

II.1.2. Główny kod CPV

70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie zarządzania gminnym zasobem lokalowym.

Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 zadania:

Zadanie 1 – Zarządzanie i administrowanie gminnym zasobem lokalowym

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 1 385 241,16 PLN

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Zarządzanie i administrowanie gminnym zasobem lokalowym

Część nr: 1

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

70331000 Usługi nieruchomości mieszkalnych, 70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne, 70340000 Usługi przydziału, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 79100000 Usługi prawnicze, 79211000 Usługi księgowe, 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL418 Poznański

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Gmina Pobiedziska

II.2.4. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2022 roku usługi zarządzania i administrowania gminnym zasobem lokalowym.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonywanie usług opisanych szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz we wzorze umowy.

Wszystkie wykonywane usługi kontrolowane będą przez upoważnionych pracowników wyznaczonego referatu.

Zakres zadania obejmuje - Czynności zarządzania gminnym zasobem lokalowym (dalej: Zasób) – w rozumieniu art. 184b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899) oraz ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 611 ze zm.), polegające na: podejmowaniu decyzji i dokonywaniu czynności mających na celu zapewnienie racjonalnej gospodarki gminnym zasobem lokalowym, a w szczególności:

właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej Zasobu;

bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji Zasobu;

właściwej gospodarki energetycznej w rozumieniu prawa energetycznego;

bieżącego administrowania Zasobem;

utrzymywania Zasobu w stanie niepogorszonym zgodnie z jego przeznaczeniem;

uzasadnionego inwestowania w Zasób.

w zakresie uprawnień i obowiązków wynikających z przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami., oraz przepisów prawa miejscowego, w granicach udzielonych pełnomocnictw.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Zarządzanie i administrowanie budynków świetlic wiejskich i remiz OSP

Część nr: 2

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

70332000 Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 79100000 Usługi prawnicze, 79211000 Usługi księgowe, 90600000 Usługi sprzątnia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL418 Poznański

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Gmina Pobiedziska

II.2.4. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie w okresie od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2022 roku usługi zarządzania i administrowania budynków świetlic wiejskich i remiz OSP.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe wykonywanie usług opisanych szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz we wzorze umowy.

Wszystkie wykonywane usługi kontrolowane będą przez upoważnionych pracowników wyznaczonego referatu.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w przypadkach wymienionych poniżej

- Zamówienie nie jest objęte zakresem stosowania dyrektywy

Wyjaśnienie:

U. prawne : Art. 214 ust. 1 pkt 11 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – PZP (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.

U. faktyczne: Gmina Pobiedziska (dalej. G.P.) jest Zamawiającym w rozumieniu art. 4 ust. 1 ustawy PZP. Aktem założycielskim z dnia 24.09.2012r. został powołany Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o. (dalej. Z.K.) Został on wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań , tym samym otrzymał status osoby prawnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
Spółka stanowi w 100 % własność G.P., która ma pełną kontrolę odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej.
Ponad 90% działalności kontrolowanego Z.K. dot. wykonywania zadań powierzonych jej przez G.P. sprawującą kontrolę .
W spółce nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 252-671475](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 1

Część nr: 1

Nazwa:

Zarządzanie i administrowanie gminnym zasobem lokalowym

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

11/01/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Zakład Komunalny w Pobiedziskach sp. Z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 7773228861

Miejscowość: Pobiedziska

Kod NUTS: PL418 Poznański

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 235 403,76 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587700

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 P.z.p. oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

2. Środkami ochrony prawnej są:

1) odwołanie, które przysługuje od:

a) niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego, podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy,

b) zaniechania czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie P.z.p.,

- odwołanie wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej 02-676 Warszawa, ul. Postępu 17A, w terminach określonych w art. 515 P.z.p.,

2) skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jej wniesieniem,

3. Szczegółowe uregulowania dotyczące środków ochrony prawnej zawarte są w Dziale IX P.z.p.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587700

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

30/01/2023