

713365-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach I Oddziału ZUS w Łodzi

OJ S 208/2025 29/10/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Łodzi

E-mail: Zamowienia_Lodz1@zus.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach I Oddziału ZUS w Łodzi

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach I Oddziału ZUS w Łodzi. 2. Miejsca świadczenia usługi w ramach zamówienia podstawowego: - I Oddział ZUS w Łodzi, ul. Zamenhofa 2; - I i II Oddział ZUS w Łodzi, ul. Lipiec Reymontowskich 11; - Inspektorat ZUS w Zgierzu, ul. Długa 43 (tylko sprzątanie zewnętrzne oraz usuwanie sopli); - Inspektorat ZUS w Zgierzu, ul. Chopina 5; - Obiekt w Zgierzu przy ul. 3 Maja 4; - Inspektorat ZUS w Kutnie, ul. Jagiełły 12; - Inspektorat ZUS w Łowiczu, ul. Kaliska 8; - Biuro Terenowe ZUS w Brzezinach, ul. Głowackiego 43 (tylko sprzątanie terenu zewnętrznego, w tym terenu zielonego, na powierzchni 250 m2, oraz pielęgnacja terenu zielonego na powierzchni 175 m2); - Lokal w Brzezinach, ul. Łódzka 19 (tylko sprzątanie wewnętrzne); - Biuro Terenowe ZUS w Łęczycy, ul. Zachodnia 8. 3. Wymagane cechy usług oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do Projektowanych postanowień umowy. 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji. Identyfikator procedury: 04ccae1d-02e9-4286-8cf7-a41b6f5f8ba3

Wewnętrzny identyfikator: 210000.271.115.2025-ZAP

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Pełny opis procedury stosowanej w prowadzonym postępowaniu, w tym wymaganych oświadczeń i dokumentów, znajduje się w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) dostępnej na <https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/234943/notice/public/details> Ofertę składa się na Formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ i Formularzu cenowym stanowiącym Załącznik nr 1A do SWZ. Zamawiający zastosuje w niniejszym postępowaniu postanowienia art. 139 ustawy Pzp. W związku z powyższym, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania. W takim przypadku Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą JEDZ, który będzie składany na wezwanie Zamawiającego, wyłącznie przez tego Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ oraz nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108, art. 109 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 ustawy

Pzp, na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zwanej dalej „ustawą w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę” oraz na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) dodanego rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str.1). Zamawiający nie dopuszcza do udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy prowadzą działalność gospodarczą oraz mają siedzibę albo miejsce zamieszkania w państwach trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych (z innych państw niż państwa członkowskie Unii Europejskiej oraz z innych niż państwa będące stronami Porozumienia Światowej Organizacji Handlu w sprawie zamówień rządowych lub stronami innych umów międzynarodowych gwarantujących na zasadzie wzajemności i równości dostęp do rynku zamówień publicznych, których stroną jest Unia Europejska). Zamówienie nie zostało podzielone na części z uwagi na jednorodny charakter świadczonej usługi, ten sam cel i przeznaczenie usługi oraz możliwość jej nabycia u tego samego wykonawcy działającego w branży (szczegółowe uzasadnienie w SWZ).

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90919100 Usługi czyszczenia urządzeń biurowych, 90916000 Usługi czyszczenia sprzętu telefonicznego, 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków, 98310000 Usługi prania i czyszczenia na sucho, 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 90923000 Usługi odszczurzania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Łódzki (PL712)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Łódź, Zgierz, Kutno, Łowicz, Brzeziny, Łęczyca.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 14 211 186,00 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), zwana ustawą Pzp. -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp w zakresie w jakim dotyczy ona zarządzania aktywami wykonawcy przez likwidatora lub sąd. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru

Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, tj. jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 ustawy Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ).

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp w zakresie w jakim dotyczy ona zawieszenia prowadzonej działalności. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp w zakresie w jakim dotyczy ona w podobnej sytuacji jak określone w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, wynikającej z podobnej procedury, przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Korupcja: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstw wymienionych w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 i art. 48 ustawy o sporcie lub art. 54 ust. 14 ustawy o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Nadużycia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, jak również przestępstw skarbowych, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) ustawy Pzp. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Niewypłacalność: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp w zakresie w jakim dotyczy ona otwarcia likwidacji wykonawcy. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w zakresie w jakim dotyczą one opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z

zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp w zakresie w jakim dotyczą one podatków i opłat. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 ustawy Pzp, tj.: wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwo, o którym mowa w art. 47 ustawy o sporcie; wykluczenia wykonawcy w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu (art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp), tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu], z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego; wykluczenia wykonawcy, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne (art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp); zakaz orzekany jest wobec podmiotu zbiorowego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary, a wobec osoby fizycznej w oparciu o przepisy Kodeksu postępowania karnego; podstaw wykluczenia wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 ustawy Pzp, Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego dotyczącą orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę, Wykonawca wraz z ofertą składa oświadczenie, zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SWZ. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Zamawiający wymaga także oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy (JEDZ), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, odnośnie do naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, zgodnie z załącznikiem nr 5 do SWZ. Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, tj. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli

odrębne oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie. Wykonawca składa oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, sporządzonego zgodnie z Załącznikiem nr 4 do SWZ.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstwa powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, oraz handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstw wskazanych w art. 299 lub art. 165a Kodeksu karnego. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstwa terrorystycznego lub przestępstwa związanego z działalnością terrorystyczną, czyli przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o których mowa w art. 115 par. 20 Kodeksu karnego. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp w odniesieniu do przestępstwa wskazanego w art. 258 Kodeksu karnego. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa informację z Krajowego Rejestru Karnego sporządzoną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Układ z wierzycielami: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp w zakresie w jakim dotyczy ona układu z wierzycielami. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

Upadłość: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp w zakresie w jakim dotyczy ona ogłoszenia upadłości. Na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawca składa odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach I Oddziału ZUS w Łodzi

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach I Oddziału ZUS w Łodzi. 2. Miejsca świadczenia usługi w ramach zamówienia podstawowego: - I Oddział ZUS w Łodzi, ul. Zamenhofa 2; - I i II Oddział ZUS w Łodzi, ul. Lipiec Reymontowskich 11; - Inspektorat ZUS w Zgierzu, ul. Długa 43 (tylko sprzątanie zewnętrzne oraz usuwanie sopli); - Inspektorat ZUS w Zgierzu, ul. Chopina 5; - Obiekt w Zgierzu przy ul. 3 Maja 4; - Inspektorat ZUS w Kutnie, ul. Jagiełły 12; - Inspektorat ZUS w Łowiczu, ul. Kaliska 8; - Biuro Terenowe ZUS w Brzezinach, ul. Głowackiego 43 (tylko sprzątanie terenu)

zewnętrznego, w tym terenu zielonego, na powierzchni 250 m², oraz pielęgnacja terenu zielonego na powierzchni 175 m²); - Lokal w Brzezinach, ul. Łódzka 19 (tylko sprzątanie wewnętrzne); - Biuro Terenowe ZUS w Łęczycy, ul. Zachodnia 8. 3. Wymagane cechy usług oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 1 do Projektowanych postanowień umowy. 4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji. Wewnętrzny identyfikator: 210000.271.115.2025-ZAP

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90919100 Usługi czyszczenia urządzeń biurowych, 90916000 Usługi czyszczenia sprzętu telefonicznego, 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków, 98310000 Usługi prania i czyszczenia na sucho, 90610000 Usługi sprzątania i zmiatania ulic, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 90923000 Usługi odszczurzania

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamówienie opcjonalne nr 1 - w zakresie realizacji dodatkowej usługi kompleksowego utrzymania czystości w budynku Biura Terenowego w Brzezinach przy ul. Głowackiego 43, po zakończeniu remontu i przebudowy ww. obiektu, które jest planowane na koniec czerwca 2027 r. Tym samym planowany termin realizacji zamówienia w ramach prawa opcji to 01.07.2027 r. – 31.05.2029 r. Uruchomienie prawa opcji będzie powiązane z wyłączeniem z usługi sprzątania lokalu w Brzezinach przy ul. Łódzkiej 19. W ramach prawa opcji usługą zostanie objęte sprzątanie pozostałej części terenu zewnętrznego, pielęgnacja pozostałej części terenu zielonego, czyszczenie rynien oraz rewizja rur spustowych z zanieczyszczeń i liści, usuwanie sopli z dachu oraz parapetów zewnętrznych, sprzątanie całej powierzchni terenu wewnętrznego, w tym mycie okien, gruntowane sprzątanie/doczyszczenie poremontowe oraz wykonanie dezynsekcji, dezynfekcji i deratyzacji; 2. Zamówienie opcjonalne nr 2 - w zakresie rozszerzonej/wzmoczonej dezynfekcji (dezynfekcji opcjonalnej) w sytuacji, gdy na terytorium Polski obowiązywać będzie stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii, w celu zapewnienia utrzymania podwyższonych standardów higienicznych, z uwzględnieniem niezbędnych materiałów, którego celem jest przeciwdziałanie szybkiemu i niekontrolowanemu rozprzestrzenianiu się choroby. Maksymalna łączna liczba dni roboczych objętych dezynfekcją opcjonalną w danym obiekcie wynosi 748. Jeśli dezynfekcja opcjonalna zostanie uruchomiona po zakończeniu remontu i przebudowy obiektu w Brzezinach przy ul. Głowackiego 43, to dezynfekcją będzie objęty ww. obiekt, a nie będzie nią objęty lokal w Brzezinach przy ul. Łódzkiej 19. Oprócz obiektu/lokalu w Brzezinach, dezynfekcją opcjonalną mogą być objęte obiekty w Łodzi, ul. Zamenhofska 2 i ul. Lipiec Reymontowskich 11, w Zgierzu ul. Chopina 5 i ul. 3 Maja 4, w Kutnie ul. Jagiełły 12, w Łowiczu ul. Kaliska 8 oraz w Łęczycy ul. Zachodnia 8. 3. Terminy i warunki realizacji danego zamówienia opcjonalnego zostały szczegółowo określone w Załączniku nr 2 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy) i w Załączniku nr 1 do Projektowanych postanowień umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Łódzki (PL712)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Łódź, Zgierz, Kutno, Łowicz, Brzeziny, Łęczycza.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 14 211 186,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Opis: Przewidywany termin publikacji kolejnego ogłoszenia o zamówieniu: IV kwartał 2028 r.

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Termin wykonania zamówienia podstawowego i maksymalny okres obowiązywania umowy: 36 miesięcy od następnego dnia roboczego po podpisaniu umowy, jednak nie wcześniej niż od 01.06.2026 r., zgodnie ze szczegółowymi terminami realizacji wskazanymi w Załączniku nr 1 do Projektowanych postanowień umowy (Załącznik nr 2 do SWZ). Termin wykonania zamówienia opcjonalnego nr 1 (o ile zamówienie zostanie uruchomione): rozpoczęcie najwcześniej w lipcu 2027 r., od daty wskazanej w piśmie Zamawiającego w sprawie skorzystania z prawa opcji, a zakończenie pokrywa się z terminem zakończenia okresu realizacji zamówienia podstawowego (z terminem zakończenia obowiązywania umowy). Termin wykonania zamówienia opcjonalnego nr 2 (o ile zamówienie zostanie uruchomione): od daty wskazanej w piśmie Zamawiającego w sprawie skorzystania z prawa opcji, jednak nie dłużej niż do odwołania stanu zagrożenia epidemicznego i nie dłużej niż do zakończenia okresu realizacji zamówienia podstawowego (terminu zakończenia obowiązywania umowy). Maksymalna łączna liczba dni roboczych objętych dezynfekcją opcjonalną w danym obiekcie wynosi 748.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek w zakresie zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że należycie wykonał lub wykonuje, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 1 usługę polegającą na sprzątaniu budynku(-ów) użyteczności publicznej, trwającą nieprzerwanie przez okres minimum 12 kolejnych miesięcy, o powierzchni sprzątania nie mniejszej niż 12 000 m². Ww. warunek odnosi się do sprzątania wewnątrz budynku(-ów) użyteczności publicznej. Przez pojęcie „budynek użyteczności publicznej” – należy rozumieć budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z

dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.). Ww. okres realizacji usługi zakończyć się winien nie wcześniej niż 3 lata przed upływem terminu składania ofert. W celu wykazania spełnienia ww. warunku udziału w postępowaniu (w celu osiągnięcia wymaganej minimalnej powierzchni 12 000 m²), Zamawiający dopuszcza możliwość sumowania usług wykonanych lub wykonywanych w ramach różnych umów lub w różnych budynkach tylko i wyłącznie w sytuacji, gdy były one wykonane lub są wykonywane u tego samego Zamawiającego i w tym samym czasie. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia np. konsorcjum, mogą polegać na zdolnościach technicznych tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przedmiotowy warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego spełni go samodzielnie w całości. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia (sporządzone zgodnie z Załącznikiem nr 8 do SWZ) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Podmiotowe środki dowodowe zostały opisane w SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena oferty brutto

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/234943/notice/public/details>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma zakupowa <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Adres URL: <https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/234943/notice/public/details>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/234943/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca składający ofertę jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości 150 000,00 zł. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą) najpóźniej przed zawarciem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 5% wartości brutto ceny oferty, obliczonej łącznie dla zamówienia podstawowego i zamówień opcjonalnych.

Termin składania ofert: 05/12/2025 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 05/12/2025 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert zostanie dokonane poprzez rozszyfrowanie ofert złożonych za pośrednictwem Platformy zakupowej dostępnej pod adresem <https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/234943/notice/public/details>

Informacje dodatkowe: Przed otwarciem ofert Zamawiający udostępni na Platformie zakupowej kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia podstawowego.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Szczegółowe warunki realizacji zamówienia, zmian umowy itd, zostały zawarte w SWZ, w tym w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 2 do SWZ.

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Informacje na temat finansowania i realizacji płatności wynikających z realizacji zamówienia, zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy (Załącznik nr 2 do SWZ).

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób; 2) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia; 3) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Łodzi

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Łodzi

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja rozpatrująca oferty: Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Łodzi

8. Organizacje

8.1. **ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Łodzi

Numer rejestracyjny: REGON 00001775600403

Adres pocztowy: ul. Zamenhofska 2

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-431

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: ZUS I Oddział w Łodzi Wieloosobowe Stanowisko Zamówień Publicznych

E-mail: Zamowienia_Lodz1@zus.pl

Telefon: 48426382740

Faks: 48426375291

Adres strony internetowej: www.zus.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Profil nabywcy: <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: REGON 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 048224587801

Faks: 048224587800

Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl/kio

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 49b9b507-1bbe-47c2-86e0-fe94bec4299c - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 28/10/2025 13:12:29 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 713365-2025

Numer wydania Dz.U. S: 208/2025

Data publikacji: 29/10/2025