

713715-2025 - Wyniki

Polska – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania – „Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego - socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną przy ul. Kościelnej w Starachowicach” w ramach zadania: „Starachowicki Program Mieszkaniowy”

OJ S 208/2025 29/10/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Starachowice

E-mail: zamowienia@starachowice.eu

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego - socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną przy ul. Kościelnej w Starachowicach” w ramach zadania: „Starachowicki Program Mieszkaniowy”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego - socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną przy ul. Kościelnej w Starachowicach w ramach zadania:

„Starachowicki Program Mieszkaniowy”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do opracowania projektowego określa załącznik nr 1 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotowy budynek po zrealizowaniu przeznaczony będzie dla mieszkalnictwa socjalnego, w tym również dla osób niepełnosprawnych. Ze względu na charakter czynności objętych zamówieniem Zamawiający nie wymaga zatrudniania osób biorących udział w realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę. W przypadku, gdy będzie to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca powoła się na znak towarowy, patent lub pochodzenie (markę, producenta, dostawcę) materiałów oraz na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 99 ust. 1-7 ustawy Prawo zamówień publicznych, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

Identyfikator procedury: 744255ab-647c-49d0-8605-09224355c74f

Poprzednie ogłoszenie: 580422-2025

Wewnętrzny identyfikator: ZP.271.33.2025.PMag

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Kwalifikacja podmiotowa Wykonawcy po badaniu i ocenie ofert - art. 139 ustawy Pzp. W przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura określona w art. 139 ustawy Pzp, zgodnie z którą, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału

w postępowaniu. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów. Więcej w pkt. 7 SWZ.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Radomska 45

Miejscowość: Starachowice

Kod pocztowy: 27-200

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 724 229,00 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. (więcej w pkt 6.I SWZ). W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu: Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> poczty elektronicznej: zamowienia@starachowice.eu (nie dotyczy składania ofert). Więcej w pkt. 8 SWZ. Warunki realizacji umowy zgodnie z projektem umowy dostępnym na stronie prowadzonego postępowania <https://ezamowienia.gov.pl>. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień zawartej umowy, które nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy - więcej w pkt. 19 SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego - socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną przy ul. Kościelnej w Starachowicach” w ramach zadania: „Starachowicki Program Mieszkaniowy”
Opis: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego - socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną przy ul. Kościelnej w Starachowicach w ramach zadania: „Starachowicki Program Mieszkaniowy”. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do opracowania projektowego określa załącznik nr 1 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia. Przedmiotowy budynek po zrealizowaniu przeznaczony będzie dla mieszkalnictwa socjalnego, w tym również dla osób niepełnosprawnych. Ze względu na charakter czynności objętych zamówieniem Zamawiający nie wymaga zatrudniania osób biorących udział w realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę. W przypadku, gdy będzie to uzasadnione specyfiką

przedmiotu zamówienia i Wykonawca powoła się na znak towarowy, patent lub pochodzenie (markę, producenta, dostawcę) materiałów oraz na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art. 99 ust. 1-7 ustawy Prawo zamówień publicznych, wówczas jest obowiązany wskazać w dokumentacji, że dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych oraz zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.271.33.2025.PMag

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 724 229,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena ofertowa

Opis: Maksymalną ilość punktów w kryterium „cena oferty” otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: doświadczenie projektanta

Opis: W kryterium oceniane będzie doświadczenie wskazanej w formularzu „Dodatkowe kryteria” osoby posiadającej uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, jako koordynatora i wiodącego projektanta dla tego projektu. Punkty w kryterium będą przyznawane za doświadczenie zawodowe tej osoby, polegające na wykonaniu dokumentacji projektowo – kosztorysowej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub budowy budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: aktualizacja opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej

Opis: W ramach tego kryterium Wykonawca otrzyma punkty za zadeklarowanie w formularzu „Dodatkowe kryteria” aktualizacji dokumentacji projektowo–kosztorysowej obejmującej dostosowanie ww. dokumentacji do obowiązujących przepisów oraz aktualizację przedmiarów i kosztorysów inwestorskich do obowiązujących cen.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy

Prawo zamówień publicznych przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez

Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej

z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie

zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie

ustawy Pzp - art. 513 ustawy Pzp. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji

mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa

Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Gmina Starachowice

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 315 000,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: JASPA architektki Sp. z o. o.

Oferta:

Identyfikator oferty: JASPA architektki Sp. z o. o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 315 000,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: JASPA architektki Sp. z o. o.

Data wyboru zwycięzcy: 03/10/2025

Data zawarcia umowy: 27/10/2025

Organizacja podpisująca umowę: Gmina Starachowice

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 4

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Starachowice

Numer rejestracyjny: 291009892

Adres pocztowy: ul. Radomska 45

Miejscowość: Starachowice

Kod pocztowy: 27-200

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia@starachowice.eu

Telefon: 41 322 1044

Adres strony internetowej: <https://starachowice.eu/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +480224587801

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: JASPA architektki Sp. z o. o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-

Numer rejestracyjny: 520758817

Adres pocztowy: Dulęby 5/505

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 40-833

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f33bdcf1-c4f6-4f5f-92a4-e745b7da371d - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 28/10/2025 11:55:20 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 713715-2025
Numer wydania Dz.U. S: 208/2025
Data publikacji: 29/10/2025