

Polska-Lublin: Usługi w zakresie sprzątania i odkażania

OJ S 227/2023 24/11/2023

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Lublinie

Krajowy numer identyfikacyjny: PL

Adres pocztowy: ul. Tomasza Zana 36, 38C

Miejscowość: Lublin

Kod NUTS: PL814 Lubelski

Kod pocztowy: 20-601

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Agnieszka Józwiak

E-mail: ZAP_Lublin@zus.pl

Tel.: +48 815357793

Adresy internetowe:

Główny adres: www.zus.pl

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5. Główny przedmiot działalności

Inna działalność: Ubezpieczenia społeczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Usługa sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz obiektów oraz terenów zewnętrznych z pielęgnacją terenów zielonych Oddziału ZUS w Lublinie oraz podległych jednostek terenowych
Numer referencyjny: 200000/271/3/2023 - ZAP

II.1.2. Główny kod CPV

90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Usługa sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz obiektów oraz terenów zewnętrznych z pielęgnacją terenów zielonych Oddziału ZUS w Lublinie oraz podległych jednostek terenowych.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 9 996 388,23 PLN

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

33760000 Papier toaletowy, chusteczki higieniczne, ręczniki do rąk i serwety, 39830000 Środki czyszczące, 77211500 Usługi pielęgnacji drzew, 77300000 Usługi ogrodnicze, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100 Usługi w zakresie trawników, 77342000 Przycinanie żywopłotów, 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 90910000 Usługi sprzątania, 90911100 Usługi sprzątania miejsc noclegowych, 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90919200 Usługi sprzątania biur, 33741100 Środek do mycia rąk

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL814 Lubelski

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Województwo Lubelskie: Lublin, Puławy, Kraśnik, Lubartów, Radzyń Podlaski, Biała Podlaska, Łuków, Opole Lubelskie, Ryki, Łęczna, Parczew, Międzyrzec Podlaski, Świdnik

II.2.4. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz obiektów oraz terenów zewnętrznych z pielęgnacją terenów zielonych Oddziału ZUS w Lublinie oraz podległych jednostek terenowych, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, oraz warunkami realizacji zamówienia zawartymi we wzorze umowy stanowiącymi załączniki do SWZ.

Usługa sprzątania będzie obejmowała :

- 1) utrzymanie czystości w obiektach Oddziału i TJO,
- 2) utrzymanie w czystości terenu zewnętrznego na posesjach przylegających do obiektów Oddziału i TJO, wraz z utrzymaniem i pielęgnacją terenów zielonych,
- 3) mycie okien, szklanych części elewacji i innych powierzchni w obiektach,
- 4) odśnieżanie dachów na obiektach,
- 5) wykonanie dezynfekcji,
- 6) czyszczenie rynien oraz rewizji rur spustowych z zanieczyszczeń i liści,
- 7) zapewnienie ciągłości zaopatrzenia środków higienicznych,
- 8) monitorowanie prawidłowości realizacji zadań w zakresie sprzątania,
- 9) wymiana pościeli w pokojach gościnnych

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Wykonawca składający ofertę jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100)

Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, określa zgodnie z zapisami SWZ obowiązek zatrudnienia przez Wykonawcę (podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 163-513160](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Usługa sprzątnia i utrzymania czystości wewnątrz obiektów oraz terenów zewnętrznych z pielęgnacją terenów zielonych Oddziału ZUS w Lublinie oraz podległych jednostek terenowych

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

17/11/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 4

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 4

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Seris Konsalnet Cleaning Sp. z o.o. - Lider konsorcjum

Krajowy numer identyfikacyjny: 6652649882

Adres pocztowy: ul. Jana Kazimierza 55

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 01-267

Państwo: Polska

E-mail: kamila.winiarska@seris.pl

Tel.: +48 225623850
Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: Seris Konsalnet Ochrona Sp. z o.o. - Partner konsorcjum
Krajowy numer identyfikacyjny: 5272027702
Adres pocztowy: ul. Jana Kazimierza 55
Miejscowość: Warszawa
Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa
Kod pocztowy: 01-267
Państwo: Polska
E-mail: beata.zmudzka@seris.pl
Tel.: +48 225623850
Wykonawcą jest MŚP: nie

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 9 996 388,23 PLN
Najtańsza oferta: 10 795 497,31 PLN / Najdroższa oferta: 12 894 865,12 PLN brana pod uwagę

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwaWartość lub procentowa część, jaka ewentualnie zostanie zlecona osobom trzecimProcentowa część: 4 %Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom:
mycie okien oraz odśnieżanie dachów

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku, do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust.1 , art. 109 ust.1 pkt.1 i 4 ustawy Pzp, oraz w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str.1) oraz art. 7 ust 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 1497).

Sposób wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw wykluczenia wskazano w Rozdz. 5 SWZ

Zamawiający zastosuje w niniejszym postępowaniu postanowienia art. 139 ustawy Pzp.

W związku z powyższym, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku, Wykonawca nie ma obowiązku do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art.125 ustawy Pzp w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), które będzie składane na żądanie Zamawiającego, wyłącznie przez tego Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona.

Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę części kluczowych zamówienia polegających na kompleksowym utrzymaniu czystości wewnętrznych części obiektów.

Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo w zakresie sprzątania zewnętrznego wraz z utrzymaniem i pielęgnacją terenów zielonych, odśnieżania powierzchni dachów, zrzucaniu sopli i odśnieżania powierzchni utwardzonych parkingów, chodników, mycia okien zewnętrznych, nieotwieralnych wymagających użycia specjalistycznego sprzętu (sposobem alpinistycznym lub z wysięgnika), mycia elementów szklanych elewacji, oraz wykonania czyszczenia rynien, rewizji rur spustowych z zanieczyszczeń i liści.

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzo.gov.pl

Tel.: +48 224587840

VI.4.2. Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Miejscowość: Warszawa

Państwo: Polska

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki te określone są w dziale VI ustawy Pzp. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie

10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Do odwołań stosuje się przepisy art. 180–198 ustawy Pzp. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Do skargi stosuje się przepisy art. 198a – 198g ustawy Pzp.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Departament Odwołań Urzędu Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

21/11/2023