

714287-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. "Regionalny klaster usług społecznych i zdrowotnych w Chełmnie – etap 1"
OJ S 208/2025 29/10/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Chełmno

E-mail: budownictwo@chelmno.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. "Regionalny klaster usług społecznych i zdrowotnych w Chełmnie – etap 1"

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. „Regionalny klaster usług społecznych i zdrowotnych w Chełmnie – etap 1” •

Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku kuchni żołnierskiej ze stołówką na funkcję restauracji, pralni oraz warsztatów terapii zajęciowej – budynek nr 1,, • Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku klubu żołnierskiego (z zegarem) na funkcję hotelu (z kawiarnią oraz strefą SPA na użytek gości hotelowych) – budynek nr 2, • Budowa budynku usług społecznych (CUS) w miejscu rozebranej kotłowni – budynek nr 3, • Budowa układu dróg wewnętrznych i drogi dojazdowej oraz zespołu miejsc postojowych, • Montaż elementów małej architektury, • Budowa elementów zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym instalacjami oraz pozostałą infrastrukturą towarzyszącą.

Identyfikator procedury: 46a41db6-81a0-4391-aced-f0261dc892f9

Wewnętrzny identyfikator: TI.271.8.2025.PD

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Biskupia

Miejscowość: Chełmno

Kod pocztowy: 86-200

Podpodział krajowy (NUTS): Grudziądzki (PL616)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0006

Tytuł: Wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn. " Regionalny klaster usług społecznych i zdrowotnych w Chełmnie – etap 1"

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. „Regionalny klaster usług społecznych i zdrowotnych w Chełmnie – etap 1” • Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku kuchni żołnierskiej ze stołówką na funkcję restauracji, pralni oraz warsztatów terapii zajęciowej – budynek nr 1,, • Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku klubu żołnierskiego (z zegarem) na funkcję hotelu (z kawiarnią oraz strefą SPA na użytek gości hotelowych) – budynek nr 2, • Budowa budynku usług społecznych (CUS) w miejscu rozebranej kotłowni – budynek nr 3, • Budowa układu dróg wewnętrznych i drogi dojazdowej oraz zespołu miejsc postojowych, • Montaż elementów małej architektury, • Budowa elementów zagospodarowania terenu wraz z niezbędną infrastrukturą, w tym instalacjami oraz pozostałą infrastrukturą towarzyszącą.
Wewnętrzny identyfikator: TI.271.8.2025.PD

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Chełmno
Podpodział krajowy (NUTS): Grudziądzki (PL616)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 26/11/2025
Data zakończenia trwania: 31/03/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Skrócenie czasu realizacji zamówienia

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: www.platformazakupowa.pl

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: www.platformazakupowa.pl

Adres URL: www.platformazakupowa.pl

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: www.platformazaupowa.pl

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 25/11/2025 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/11/2025 10:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Miasto Chełmno

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gmina Miasto Chełmno

Organizacja rozpatrująca oferty: Gmina Miasto Chełmno

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Miasto Chełmno

Numer rejestracyjny: 8751003167

Adres pocztowy: ul. Dworcowa 1

Miejscowość: Chełmno

Kod pocztowy: 86-200

Podpodział krajowy (NUTS): Grudziądzki (PL616)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Chełmno

E-mail: budownictwo@chelmno.pl

Telefon: 566771742

Adres strony internetowej: www.bip.chelmno.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.platformazakupowa.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Faks: +48 22 458 78 00

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 679112-2025

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Opis: Zmiana terminu składania i otwarcia ofert

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 238c3f5b-5053-4522-8f8b-4e38b7de2300 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 28/10/2025 13:04:16 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 714287-2025

Numer wydania Dz.U. S: 208/2025

Data publikacji: 29/10/2025