

714743-2024 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego – Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą w Toruniu przy ul. Poznańskiej 296 E Część I: Budynek B4 Część II: Budynek B5
OJ S 228/2024 22/11/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: TORUŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. ZO. O.

E-mail: l.wajs@ttbs.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą w Toruniu przy ul. Poznańskiej 296 E Część I: Budynek B4 Część II: Budynek B5

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest: 1/ Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą w Toruniu przy ul. Poznańskiej 296 E Część I: Budynek B4, Część II: Budynek B5 2/ Zamówienie zostało podzielone na 2 części. 3/ Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, na jedną lub więcej wybranych części (także na wszystkie części). 4/ Zamawiający nie wprowadza ograniczeń w zakresie liczby części zamówienia, na które Wykonawca może złożyć ofertę, lub maksymalnej liczby części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy. 5/ Przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowanie wszystkich dokumentów w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i świadectw energetycznych, w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 11 do SWZ. 6/ Charakterystyczne parametry budynku B4 (część I) – 75 mieszkań: powierzchnia użytkowa mieszkań - 3.643,23 m² powierzchnia komórek lokatorskich - 208,08 m² powierzchnia garaży indywidualnych - 289,10 m² 7/

Charakterystyczne parametry budynku B5 (część II)– 75 mieszkań: powierzchnia użytkowa mieszkań 3.643,23 m² powierzchnia komórek lokatorskich - 208,08 m² powierzchnia garaży indywidualnych - 289,10 m² Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany na podstawie dokumentacji opracowanej w poszczególnych branżach – sporządzonej przez firmę: Archimedia Architekci i Inżynierowie z siedzibą: 61-132 Poznań ul. Święciańska 6 – projekt budowlany i wykonawczy. 8/ Szczegółowy opis zamówienia zawiera dokumentacja projektowa składająca się z nw. części : a/ Projekty wykonawcze: branża – architektura zamienna branża – konstrukcja zamienna branża – wewnętrzne instalacje wod-kan zamienna branża – wewnętrzna instalacja c.o. i gazu zamienna branża – wentylacja hybrydowa mieszkań zamienna branża – elektryczna zamienna branża – instalacja teletechniczna, branża - zagospodarowanie terenu, branża – drogowa branża – makroniwelacja, branża – zielen i małą architektura, branża – przyłącza wod-kan, branża – zewnętrzne instalacje elektryczne, branża

– zewnętrzne instalacje teletechniczne, branża - monitoring osiedla, Dokumentacja geologiczno-inżynierska b/ Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - we wszystkich branżach; c/ Przedmiary robót.

Identyfikator procedury: d5a38a01-2c97-4014-86a8-5f1411e0a742

Wewnętrzny identyfikator: 4/U/LW/2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Poznańska 296E

Miejscowość: TORUŃ

Kod pocztowy: 87-100

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budynek B4

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest: 1/ Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą w Toruniu przy ul. Poznańskiej 296 E Część I: Budynek B4, Część II: Budynek B5 2/ Zamówienie zostało podzielone na 2 części. 3/ Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, na jedną lub więcej wybranych części (także na wszystkie części). 4/ Zamawiający nie wprowadza ograniczeń w zakresie liczby części zamówienia, na które Wykonawca może złożyć ofertę, lub maksymalnej liczby części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy. 5/ Przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowanie wszystkich dokumentów w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i świadectw energetycznych, w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 11 do SWZ. 6/ Charakterystyczne parametry budynku B4 (część I) – 75 mieszkań: powierzchnia użytkowa mieszkań - 3.643,23 m² powierzchnia komórek lokatorskich - 208,08 m² powierzchnia garaży indywidualnych - 289,10 m² 7/ Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany na podstawie dokumentacji opracowanej w poszczególnych branżach – sporządzonej przez firmę: Archimedia Architekci i Inżynierowie z siedzibą: 61-132 Poznań ul. Świąciańska 6 – projekt budowlany i wykonawczy. 8/

Szczegółowy opis zamówienia zawiera dokumentacja projektowa składająca się z nw. części :
a/ Projekty wykonawcze: branża – architektura zamienna branża – konstrukcja zamienna
branża – wewnętrzne instalacje wod-kan zamienna branża – wewnętrzna instalacja c.o. i gazu
zamienna branża – wentylacja hybrydowa mieszkań zamienna branża – elektryczna zamienna
branża – instalacja teletechniczna, branża - zagospodarowanie terenu, branża – drogowa
branża – makroniwelacja, branża – zielen i małą architektura, branża – przyłącza wod-kan,
branża – zewnętrzne instalacje elektryczne, branża – zewnętrzne instalacje teletechniczne,
branża - monitoring osiedla, Dokumentacja geologiczno-inżynierska b/ Specyfikacje
Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - we wszystkich branżach; c/ Przedmiary robót.
Wewnętrzny identyfikator: CZĘŚĆ I

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa
wielorodzinnego

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: www.ttbs.pl

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: www.ttbs.pl
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Termin składania ofert: 30/12/2024 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas
zachodnioeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 30/12/2024 12:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas
zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: TORUŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. ZO.O.

Informacje o terminach odwołania: wg PZP

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Budynek B5

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest: 1/ Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z zagospodarowaniem terenu z niezbędną infrastrukturą w Toruniu przy ul. Poznańskiej 296 E Część I: Budynek B4, Część II: Budynek B5 2/ Zamówienie zostało podzielone na 2 części. 3/ Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych, na jedną lub więcej wybranych części (także na wszystkie części). 4/ Zamawiający nie wprowadza ograniczeń w zakresie liczby części zamówienia, na które Wykonawca może złożyć ofertę, lub maksymalnej liczby części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy. 5/ Przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowanie wszystkich dokumentów w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie i świadectw energetycznych, w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 11 do SWZ. 6/ 7/ Charakterystyczne parametry budynku B5 (część II)– 75 mieszkań: powierzchnia użytkowa mieszkań 3.643,23 m² powierzchnia komórek lokatorskich - 208,08 m² powierzchnia garaży indywidualnych - 289,10 m² Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany na podstawie dokumentacji opracowanej w poszczególnych branżach – sporządzonej przez firmę: Archimedia Architekci i Inżynierowie z siedzibą: 61-132 Poznań ul. Święciańska 6 – projekt budowlany i wykonawczy. 8/ Szczegółowy opis zamówienia zawiera dokumentacja projektowa składająca się z nw. części : a/ Projekty wykonawcze: branża – architektura zamienna branża – konstrukcja zamienna branża – wewnętrzne instalacje wod-kan zamienna branża – wewnętrzna instalacja c.o. i gazu zamienna branża – wentylacja hybrydowa mieszkań zamienna branża – elektryczna zamienna branża – instalacja teletechniczna, branża - zagospodarowanie terenu, branża – drogowa branża – makroniwelacja, branża – zieleń i mała architektura, branża – przyłącza wod-kan, branża – zewnętrzne instalacje elektryczne, branża – zewnętrzne instalacje teletechniczne, branża - monitoring osiedla, Dokumentacja geologiczno-inżynierska b/ Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - we wszystkich branżach; c/ Przedmiary robót. Wewnętrzny identyfikator: CZĘŚĆ II

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: www.ttbs.pl

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: www.ttbs.pl

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 30/12/2024 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 30/12/2024 12:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: TORUŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. ZO.O.

Informacje o terminach odwołania: wg PZP

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: TORUŃSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SP. ZO. O.

Numer rejestracyjny: NIP 956-18-05-065

Numer rejestracyjny: REGON 803405050

Numer rejestracyjny: KRS 00000370093

Adres pocztowy: WATZENROEDGO 17

Miejscowość: TORUŃ

Kod pocztowy: 87-100

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: LUIZA WAJS
E-mail: l.wajs@ttbs.pl
Telefon: +48 603921582
Adres strony internetowej: www.ttbs.pl
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ttbs.ezamawiajacy.pl>
Profil nabywcy: <https://ttbs.ezamawiajacy.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4a9f7286-d0c1-45bd-9741-1c01e0847bd9 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 21/11/2024 11:35:37 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 714743-2024
Numer wydania Dz.U. S: 228/2024
Data publikacji: 22/11/2024