

716026-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty renowacyjne – Sanierung/Modernisierung der Geschäftsstelle Stüvestraße in Osnabrück

OJ S 201/2026 16/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: ITEBO GmbH

E-mail: einkauf@itebo.de

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Sanierung/Modernisierung der Geschäftsstelle Stüvestraße in Osnabrück

Opis: Die Gesamtleistung wird in einem Los vergeben. Die ausgeschriebene Leistung besteht im Wesentlichen aus den unter Punkt 5.1. aufgeführten Einzelleistungen.

Identyfikator procedury: 437b76b1-0eb7-40ef-be29-5f4bdceb9eb6

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45453100 Roboty renowacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Poważne wykroczenie zawodowe: Eigenerklärung (gemäß Formblatt 124), dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt (Ausschlussgründe gemäß § 6e EU VOB/A).

Aktywami zarządza likwidator: Eigenerklärung (gemäß Formblatt 124) zu Insolvenzverfahren und Liquidation gemäß § 6e EU VOB/A).

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Sanierung/Modernisierung der Geschäftsstelle Stüvestraße in Osnabrück
Opis: Gegenstand der Gesamtbaumaßnahme ist die Sanierung der Geschäftsstelle der ITEBO GmbH, Stüvestraße in Osnabrück. Vorliegend wird in diesem Zusammenhang die Schadstoffsanierung vergeben; insbesondere: - Entkernung und Schadstoffsanierungsarbeiten im Bestandsgebäude, einschließlich Ausbau und fachgerechter Entsorgung schadstoffbelasteter Bauteile aus Asbest und KMF sowie erforderlicher Schutz-, Abschottungs- und Unterdruckmaßnahmen; - Rückbau von asbesthaltigem Kleber von ca. 900 Fußbodenstempel, ca. 1750 m2 mit KMF-belasteter Dämmung, belegte Rasterdecken, Systemdecken sowie Lamellendecken, ca. 1500 m2 KMF-belastete Trockenbau- und Systemwände. - Die Arbeiten umfassen zudem den Abtransport und die fachgerechte Entsorgung. - Vor Arbeitsbeginn sind die Sachkundenachweise gemäß TRGS vorzulegen.
Wewnętrzny identyfikator: ITEBO_083

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45213100 Roboty budowlane w zakresie centrów handlowych
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45112360 Rehabilitacja terenu, 45262660 Usuwanie azbestu, 45453100 Roboty renowacyjne, 45111100 Roboty w zakresie burzenia

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Osnabrück
Kod pocztowy: 49076
Podział krajowy (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 11/01/2027
Data zakończenia trwania: 04/06/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Specyficzny roczny obrót
Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Bieters in den Jahren 2023 bis 2025 (ggf. geschätzt).

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego
Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung über das Vorhandensein einer Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Sach- und Personenschäden von mindestens 2,0 Mio. EUR. Hinweis: Die ausschreibende Stelle behält sich vor, im Laufe der Angebotsbewertung den Versicherungsschein vom Bieter ergänzend zu fordern.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Vorlage von zwei Referenzen über die Durchführung von Schadstoffsanierungen in Bestandsgebäuden in den Jahren 2024 bis 2026. Die Sanierung muss hierbei die Schadstoffe Asbest und KMF umfasst haben. Der Auftragswert jeder Referenz muss mind. 150.000 EUR (netto) betragen haben.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.subreport.de/E92132286>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.subreport.de/E92132286>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 19/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 42 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 19/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informacje o terminach odwołania: Statthafter Rechtsbehelf bei Verstößen gegen die Vergabevorschriften ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens Der Antrag ist schriftlich bei der in Ziffer 5.1.16 benannten zuständigen Stelle für Nachprüfungsverfahren (Überprüfungsstelle) einzureichen. Der Antrag ist nur zulässig, solange kein wirksamer Zuschlag erteilt worden ist. Ein wirksamer Zuschlag kann erst erteilt werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den beabsichtigten Zuschlag ordnungsgemäß nach § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information auf

elektronischem Weg zehn Kalendertage vergangen sind. Der Antrag ist auch vor wirksamer Zuschlagserteilung unzulässig, soweit – der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, – Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, – Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, – mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: ITEBO GmbH
Numer rejestracyjny: DE206059746
Adres pocztowy: Dielingerstr. 39/40
Miejscowość: Osnabrück
Kod pocztowy: 49074
Podpodział krajowy (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)
Kraj: Niemcy
E-mail: einkauf@itebo.de
Telefon: 00495419631710
Adres strony internetowej: <https://www.itebo.de>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung
Numer rejestracyjny: t:04131153308
Miejscowość: Lüneburg
Kod pocztowy: 21339
Podpodział krajowy (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefon: 00494131153308
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9c3aee06-f655-411e-accb-398750310b06 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 15/10/2026 11:16:13 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 716026-2026

Numer wydania Dz.U. S: 201/2026

Data publikacji: 16/10/2026