# 717019-2026 - Procedura konkurencyjna

**Niemcy – Roboty malarskie – Sanierung BT B/C Fachklassentrakt, hier Malerarbeiten**
**OJ S 201/2026 16/10/2026**
**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy**
**Roboty budowlane**

## 1. Nabywca

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH im Namen und Rechnung des Magistrates der Stadt Offenbach am Main
E-mail: ausschreibung.OPG@stadtwerke-of.de
Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

## 2. Procedura

### 2.1. Procedura

Tytuł: Sanierung BT B/C Fachklassentrakt, hier Malerarbeiten
Opis: Sanierung BT B/C Fachklassentrakt, hier Malerarbeiten
Identyfikator procedury: 9176eaf0-c304-4a26-9b21-60f3719e1b08
Wewnętrzny identyfikator: 384_11.2_3090
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45442100 Roboty malarskie

### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Geschwister-Scholl-Schule, Erich-Ollenhauer-Straße 1, 63073 Offenbach
Miejscowość: Offenbach am Main
Kod pocztowy: 63073
Podpodział krajowy (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)
Kraj: Niemcy

### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Die vom Auftraggeber in den Bewerbungsbedingungen geforderten konkreten Eignungsnachweise (z. B. Referenzen, Umsatzangaben, Nachweis über die Berufshaftpflichtversicherung) müssen dem Angebot bzw. Teilnahmeantrag vollständig in Kopie direkt beigefügt werden. Die alleinige Angabe einer Präqualifikationsnummer (PQ-Nummer) nach VOB/A EU § 6b oder die bloße Verweisung auf eine Eintragung in ein amtliches Verzeichnis ersetzt die verpflichtende Beifügung der konkret geforderten Einzelnachweise nicht, sofern die in den Vergabeunterlagen explizit genannten Dokumente nicht unmittelbar und vollständig über die Verlinkung der PQ-Stelle oder des Verzeichnisses für den Auftraggeber abrufbar und einsehbar sind. Der Bieter trägt die Verantwortung dafür, dass die Nachweise fristgerecht und in der geforderten Form vorliegen.
**Podstawa prawna:**
Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Bsp. Darüber hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB.
Korupcja: Ausschluss bei rechtskräftiger Verurteilung wegen Bestechlichkeit, Vorteilsannahme, Vorteilsgewährung oder Bestechung im geschäftlichen Verkehr oder gegenüber Amtsträgern. § 123 Abs. 1 Nr. 2 GWB; §§ 299, 331-335 StGB
Udział w organizacji przestępczej: Ausschluss bei Beteiligung an einer Vereinigung, deren Zweck oder Tätigkeit auf die Begehung von Straftaten gerichtet ist. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB; § 129 StGB
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Ausschluss, wenn ein Unternehmen wettbewerbswidrige Absprachen oder Kartellverstöße begangen hat. § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB; Art. 101, 102 AEUV
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Ausschluss bei Verstößen gegen zwingende umweltrechtliche Vorschriften, die im Rahmen der beruflichen Tätigkeit erheblich sind. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Ausschluss bei rechtskräftiger Verurteilung wegen Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung. § 123 Abs. 1 Nr. 3 GWB; Art. 57 Abs. 1 e Richtlinie 2014/24/EU
Nadużycia: Ausschluss bei Verurteilung wegen Betruges oder Subventionsbetruges im geschäftlichen Verkehr oder im Zusammenhang mit öffentlichen Mitteln der EU. § 124 Abs. 1 Nr. 4 & 5 GWB
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Ausschluss bei Verurteilung wegen Menschenhandels, Ausbeutung oder verwandter Delikte. § 124 Abs. 1 Nr. 10 GWB; StGB § 232, 232a, 232b, 233 & 233a
Niewypłacalność: Ausschluss, wenn das Unternehmen zahlungsunfähig ist und seine finanziellen Verpflichtungen nicht erfüllen kann. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Ausschluss bei erheblichen oder wiederholten Verstößen gegen arbeitsrechtliche Vorschriften. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Aktywami zarządza likwidator: Ausschluss bei Eröffnung eines Insolvenzverfahrens über das Vermögen des Bieters oder bei Stellung eines entsprechenden Antrags. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB; §§ 11 ff. InsO.
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Ausschluss, wenn falsche Angaben gemacht oder das Vergabeverfahren unzulässig beeinflusst wurde. § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Bestehender Interessenkonflikt, der nicht anders behoben werden kann.§ 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Ausschluss, wenn eine Vorbefassung zu einem unfairen Wettbewerbsvorteil geführt hat. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
Poważne wykroczenie zawodowe: Ausschluss bei schwerwiegender beruflicher Verfehlung, die die Integrität des Unternehmens in Frage stellt. § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Ausschluss, wenn ein früherer öffentlicher Auftrag erheblich oder fortdauernd mangelhaft erfüllt wurde. § 124 Abs. 1 Nr. 9 GWB

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Ausschluss bei erheblichen Verstößen gegen Sozialrecht (z. B. Arbeitsbedingungen, Entgeltfortzahlung). § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Ausschluss, wenn gesetzliche Sozialversicherungsbeiträge nicht ordnungsgemäß abgeführt wurden. § 123 Abs. 4 GWB
Działalność gospodarcza jest zawieszona: Ausschluss, wenn das Unternehmen seine berufliche Tätigkeit eingestellt hat. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Naruszenie obowiązku płatności podatków: Ausschluss, wenn gesetzlich geschuldete Steuern oder Abgaben nicht gezahlt wurden. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Ausschluss bei Beteiligung an einer Vereinigung, deren Zwecke auf terroristische Straftaten gerichtet sind. § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB, StGB § 129, 129a, 129b, 89c

## 5. Część zamówienia

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Sanierung BT B/C Fachklassentrakt, hier Malerarbeiten
Opis: Kurzbeschreibung Bei den ausgeschriebenen Bauarbeiten handelt es sich um die Malerarbeiten und Beschichtungen für die Baumaßnahme Sanierung und Neubau eines Schulgebäudes der Geschwister Scholl Schule in Offenbach, hier im speziellen für die Sanierung des Fachklassentrakts (Bauteil B/C). Vorschlag für Veröffentlichungstext: - ca. 1.120 m2 Spachtelung Wände, Putzflächen und GK-Flächen - ca. 2.920 m2 Tapezieren von Wänden, Glasvlies 130 g, glatt - ca. 2.920 m2 Dispersionsanstrich Wände Nassabriebkl. 2 - ca. 540 m2 Dispersionsanstrich Wände Nassabriebkl. 3 - ca. 530 m2 Dispersionsanstrich Decken Nassabriebkl. 2 - ca. 310 m2 Dispersionsanstrich Decken Nassabriebkl. 3 - ca. 58 Stk. Stahlzargen lackieren, in unterschiedlichen Abmessungen - ca. 9 Stk. Bestands-Stahlzargen lackieren, in unterschiedlichen Abmessungen - ca. 54 m2 Lackierung Bestands-Stahltüren und -Tore, alle vorkommenden Größen - ca. 40m Anstrich Bestands-Treppengeländer, in untersch. Ausführungen
Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45442100 Roboty malarskie

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Geschwister-Scholl-Schule, Erich-Ollenhauer-Straße 1, 63073 Offenbach
Miejscowość: Offenbach am Main
Kod pocztowy: 63073
Podpodział krajowy (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)
Kraj: Niemcy

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/03/2027
Data zakończenia trwania: 25/03/2027

#### 5.1.6. Informacje ogólne

**Zastrzeżony udział:**
Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie
Informacje dodatkowe: Der Antrag auf ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer - bzw. bei nationalen Vergaben die Vergabekompetenzstelle - ist unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

**5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

**5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia
Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac
Opis kryterium selekcji: Vorlage des Nachweises der Erbringung vergleichbarer abgeschlossener Leistungen der letzten drei Jahre. Der Nachweis erfolgt durch eine Referenzliste mit Angabe von - Auftraggeber, - Leistungsgegenstand, - Leistungsumfang, Leistungszeitpunkt, - Auftragsvolumen sowie Ansprechpartner mit Telefonnummer. Geforderter Mindeststandard an jeder Referenz: - min ca 100 T € / netto Auftragsvolumen

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego
Opis kryterium selekcji: Vorlage des Nachweises über das Bestehen der Berufshaftpflichtversicherung

Kryterium: Ogólny roczny obrót
Opis kryterium selekcji: Darlegung des allgemeinen Jahresumsatzes des Unternehmens in den letzten drei Jahren. Nachweis durch Vorlage der entsprechenden Jahresabschlüsse oder Bescheinigungen eines Steuerberaters/Wirtschaftsprüfers. Mindestumsatz: 0,3 Mio € netto

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego
Opis kryterium selekcji: Vorlage eines Auszugs aus dem relevanten Berufsregister (z. B. Handwerksrolle, Ingenieurverzeichnis, Partnerschaftsregister), der nicht älter als 6 Monate ist.

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego
Opis kryterium selekcji: Vorlage eines Nachweises der Eintragung in das Handelsregister durch Vorlage eines aktuellen Handelsregisterauszugs (nicht älter als 6 Monate).

**5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**
Rodzaj: Cena
Nazwa: Preis
Opis: Preis ist einziges Kriterium
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a1397179ba-d8f7d5507dd884

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://www.had.de

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania ofert: 16/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

**Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Es werden Unterlagen nachgefordert, deren Nachforderung rechtlich zulässig ist nach §16a EU-VOB/A bzw. § 56 VgV

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 16/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH Senefelderstraße 162 63069 Offenbach am Main Deutschland

Informacje dodatkowe: Es sind keine Bieter bei der Angebotsöffnung zugelassen

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Niedozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informacje o terminach odwołania: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH im Namen und Rechnung des Magistrates der Stadt Offenbach am Main

## 8. Organizacje

**8.1. ORG-7001**

Oficjalna nazwa: OPG Offenbacher Projektentwicklungsgesellschaft mbH im Namen und Rechnung des Magistrates der Stadt Offenbach am Main
Numer rejestracyjny: DE264283064
Adres pocztowy: Senefelderstraße 162
Miejscowość: Offenbach am Main
Kod pocztowy: 63069
Podpodział krajowy (NUTS): Offenbach am Main, Kreisfreie Stadt (DE713)
Kraj: Niemcy
E-mail: ausschreibung.OPG@stadtwerke-of.de
Telefon: +49 69840004-605
Faks: +49 69840004-119
Adres strony internetowej: https://www.offenbach.de
**Role tej organizacji:**
Nabywca
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

**8.1. ORG-7004**

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Numer rejestracyjny: t:06151126603
Adres pocztowy: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Miejscowość: Darmstadt
Kod pocztowy: 64283
Podpodział krajowy (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telefon: +49 6151-126603
**Role tej organizacji:**
Organ odwoławczy

**8.1. ORG-7005**

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
**Role tej organizacji:**
TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 948899e2-a300-490b-8057-3aeb2c0703f8 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 15/10/2026 13:45:33 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 717019-2026
Numer wydania Dz.U. S: 201/2026
Data publikacji: 16/10/2026