

717201-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Rozbudowa, budowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Falentach oraz przepompowni ścieków „Stadionowa” w Raszynie na terenie gminy Raszyn wraz z rozbiórką istniejących obiektów budowlanych oraz budową sieci kanalizacyjnej
OJ S 209/2025 30/10/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie
Roboty budowlane - Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: GMINA RASZYN

E-mail: zam.publ@raszyn.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Rozbudowa, budowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Falentach oraz przepompowni ścieków „Stadionowa” w Raszynie na terenie gminy Raszyn wraz z rozbiórką istniejących obiektów budowlanych oraz budową sieci kanalizacyjnej

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: Rozbudowa, budowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Falentach oraz przepompowni ścieków „Stadionowa” w Raszynie na terenie gminy Raszyn wraz z rozbiórką istniejących obiektów budowlanych oraz budową sieci kanalizacyjnej” - w systemie zaprojektuj i wybuduj. Obecnie funkcjonująca oczyszczalnia ścieków położona jest na działce o numerze ewidencyjnym 3/5, (obręb Falenty) w miejscowości Falenty, stanowiącej własność Gminy Raszyn. Oczyszczalnia ścieków w Raszynie jest oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną. Ze względu na zużycie eksploatacyjne wymagana jest modernizacja obiektów technologicznych wraz z wymianą urządzeń oraz systemu automatyki i sterowania, których rozwiązania techniczne i technologiczne uwzględniać będą najlepsze, zaawansowane oraz dostępne na rynku rozwiązania. Ciąg technologiczny oczyszczalni ścieków w miejscowości Falentach przeznaczony jest do oczyszczania ścieków komunalnych doprowadzonych do oczyszczalni za pośrednictwem kolektora kanalizacyjnego lub dowożonych taborem asenizacyjnym. Ponadto planowana jest rozbudowa oczyszczalni, celem zwiększenia jej przepustowości dla przyjęcia ścieków, co przyczyni się do uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy. Inwestycja zrealizowana zostanie przez Wykonawcę w systemie „zaprojektuj-wybuduj” W związku ze znacznym stopniem wyeksploatowania poszczególnych elementów oczyszczalni, w odpowiedzi na zapotrzebowanie Gminy Raszyn, należy zaprojektować i wybudować oczyszczalnię ścieków spełniającą obecne standardy oczyszczania, jednocześnie zachowując wymagania pozwolenia wodnoprawnego Pełen zakres realizacji inwestycji obejmuje: budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, remont i rozbiórkę obiektów kubaturowych i inżynierskich wraz z towarzyszącą infrastrukturą.

Identyfikator procedury: 0710f8a4-7905-4197-856f-cca8e275997f

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71314100 Usługi elektryczne, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45211350 Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45252127 Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu, 45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych, 45231110 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45315300 Instalacje zasilania elektrycznego, 45315700 Instalowanie stacji rozdzielczych, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45351000 Mechaniczne instalacje inżynieryjne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na

terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).³ Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp 8.2 Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wyklucza się również Wykonawcę spełniającego co najmniej jedną z następujących przesłanek, tj. Wykonawcę: 8.2.1 który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy, chyba że wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 8.2.2 który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy: a) będącego osobą fizyczną skazaną

prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony w przepisach prawa obcego; b) będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaraną za wykroczenia przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny; c) wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną; 8.2.3 jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w art. 109 pkt 2 lit. a lub b pzp; 8.2.4 w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; 8.2.5 który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów; 8.2.6 który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; 8.2.7 który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych; 8.2.8 który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia; 8.2.9 który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Warunki udziału w postępowaniu: a) w celu potwierdzenia spełniania warunku wskazanego w pkt. 7.2.3 SWZ SWZ - informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem b) w celu potwierdzenia spełniania warunku wskazanego w pkt. 7.2.4 lit. a) SWZ SWZ – wykazu robót budowlanych spełniających wymagania określone w pkt. 7.2.4 lit. a) SWZ, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat, c) w celu potwierdzenia spełniania warunku wskazanego w pkt. 7.2.4 lit. b) SWZ – wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, spełniających wymagania wskazane w pkt 7.2.4 lit. b) SWZ

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Rozbudowa, budowa i przebudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Falentach oraz przepompowni ścieków „Stadionowa” w Raszynie na terenie gminy Raszyn wraz z rozbiórką istniejących obiektów budowlanych oraz budową sieci kanalizacyjnej

Opis: Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71314100 Usługi elektryczne, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45211350 Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45252127 Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu, 45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych, 45231110 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów, 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311100 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45315300 Instalacje zasilania elektrycznego, 45315700 Instalowanie stacji rozdzielczych, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45351000 Mechaniczne instalacje inżynieryjne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji na podstawie art. 441 ustawy. Przedmiotem opcji będzie zmniejszenie zakresu robót objętych postępowaniem w przypadku niezyskania przez Zamawiającego dofinansowania lub uzyskania dofinansowania w niższej niż zakładana wysokość (tj. otrzymania przez Gminę Raszyn pisma od Instytucji Wdrażającej tj. Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska o braku przyznania dofinansowania lub przyznania dofinansowania w wysokości niższej niż zakładana).

Przedmiotem opcji, tj. zmniejszenia zakresu robót objętych postępowaniem, mogą być Etap 1 w zakresie każdego z kroków od numeru 3 do 7 (przy czym muszą, to być Kroki następujące po sobie od końca, tzn. Zamawiający może zrezygnować z realizacji kroków w następujących wariantach: Krok 7, Kroki 6 i 7, Kroki 5 – 7, Kroki 4-7 oraz Kroki 3-7), Etap 2 oraz Etap 3 wynikające z zapisów PFU (w rozumieniu Danych Kontraktowych będących elementem projektowanych postanowień umowy stanowiących łącznie Załącznik nr 5 do SWZ).

Zamawiający podejmie decyzję o uruchomieniu prawa opcji (tj. o zmniejszeniu zakresu robót objętych zamówieniem) we wskazanym zakresie w terminie 30 dni od dnia wystąpienia jednej z przesłanek, o których mowa powyżej, lecz nie później niż do dnia 31 grudnia 2027 roku. Roboty będące przedmiotem Opcji mogą zostać ograniczone w ilości, która nie będzie przekraczała łącznie 77 % Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej (w rozumieniu projektowanych postanowień umowy). Zamawiający nie jest zobowiązany do ograniczenia prac objętych przedmiotem opcji, a Wykonawcy nie służy roszczenie w tym zakresie. O zamiarze skorzystania z prawa opcji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębnym oświadczeniem woli określającym zakres ograniczonych robót (tzn. wskazującym zakres Etapów i Kroków objętych ograniczeniem robót). Oświadczenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie wiążące dla Wykonawcy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji w zakresie wskazanym przez Zamawiającego Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe podane w ofercie za Etapy nieobjęte wskazanym przez Zamawiającego prawem opcji. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 02/01/2026
Data zakończenia trwania: 30/11/2029

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 0,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: O udzielenie zamówienia, mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełnią warunki dotyczące: 7.2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej Wykonawca spełni warunek sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej, niż 20 000 000,00 PLN (słownie: dwadzieścia milionów złotych 00/100). Nie jest dopuszczalne sumowanie zdolności kredytowej pochodzącej od różnych banków dla Wykonawcy. a) w zakresie posiadanego doświadczenia: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał - lub w przypadku świadczeń ciągłych, również wykonuje - roboty budowlane w okresie ostatnich 10 (dziesięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: - 2 (dwie) roboty budowlane polegające na budowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie oczyszczalni ścieków (obiektu budowlanego) o wartości nie mniejszej niż 20 000 000,00 zł brutto i o przepustowości średniodobowej nie mniejszej niż 4 500 m³/d każdy, b) w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia: Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami, skierowanymi do realizacji zamówienia, posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi, w tym co najmniej: - 1 (jedna) osoba – pełniąca funkcję projektanta branży architektonicznej („Architekt”) posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności

architektonicznej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Z 2019r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; Odpowiada za ogólną koncepcję, estetykę i funkcjonalność budynku, koordynuje prace różnych branż i dba o zgodność z przepisami. Architekt i projektanci branżowi współpracują ze sobą, aby stworzyć spójny i funkcjonalny projekt budowlany. Architekt nadzoruje i koordynuje pracę projektantów branżowych, a oni dostarczają szczegółowe rozwiązania techniczne w swoich specjalnościach. - 1 (jedna) osoba – pełniąca funkcję Głównego projektanta branży sanitarnej posiadająca uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Z 2019r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, - 1 (jedna) osoba - projektant branży elektrycznej posiadający uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Z 2019r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. - 1 (jedna) osoba projektant w branży konstrukcyjno-budowlanej posiadający uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Z 2019r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Każda osoba wchodząca w skład zespołu projektowego winna legitymować się doświadczeniem w wykonaniu minimum 1 dokumentacji projektowych budowy lub przebudowy lub rozbudowy oczyszczalni ścieków (obiektu budowlanego) o przepustowości średniodobowej nie mniejszej niż 6000 m³ /d każda z robót. w zakresie robót budowlanych : - 1 (jedna) osoba - kierownik robót w branży sanitarnej posiadający uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego (t. j. Dz. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r. poz. 831) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wraz z przynależnością do właściwej Izby Samorządu Zawodowego Inżynierów Budownictwa w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. Z 2019 r., poz. 1117) lub równoważne odpowiadające im uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. - 1 (jedna) osoba - kierownik robót w branży elektrycznej posiadający uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Z 2019r. poz. 831) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wraz z

przynależnością do właściwej Izby Samorządu Zawodowego Inżynierów Budownictwa w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. Z 2019 r., poz. 1117) lub równoważne odpowiadające im uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. - 1 (jedna) osoba - kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadający uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2021r. Poz. 2351) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wraz z przynależnością do właściwej Izby Samorządu Zawodowego Inżynierów Budownictwa w rozumieniu ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. Z 2019 r., poz. 1117) lub równoważne odpowiadające im uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoba ta musi wykazać się doświadczeniem zawodowym polegającym na byciu od daty uzyskania uprawnień budowlanych przed terminem składania ofert kierownikiem budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej na co najmniej 1 zadania obejmującego budowę lub przebudowę lub rozbudowę oczyszczalni ścieków (obiektu budowlanego) o przepustowości średniodobowej min. 6000 m³/d każda. - 1 (jedna) osoba - Specjalista technolog oczyszczania ścieków posiadający wymagane doświadczenie zawodowe w wykonywaniu rozruchów technologicznych oczyszczalni ścieków od co najmniej 5 (pięciu) lat, w tym wykonywanie 1 (jednego) rozruchu oczyszczalni ścieków o przepustowości dobowej nie mniejszej niż 6000 m³ /d. Uwaga: Zamawiający, określając wymagania dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725. z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334). Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcie zawodowe Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia powyższych funkcji przez osoby wskazane przez Wykonawcę (może być ta sama osoba).

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 0,6, co równa się wartości punktowej dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres udzielonej gwarancji

Opis: Wykonawca w treści formularza ofertowego poda okres udzielonej gwarancji. Oferta z zaoferowanym najdłuższym okresem gwarancji otrzyma najwyższą ilość punktów, tj. 40 pkt. i oceniana będzie odpowiednio: - zaoferowany okres gwarancji 5 lat – oferta otrzyma 40 pkt, - zaoferowany okres gwarancji 4 lata – oferta otrzyma 20 pkt, - zaoferowany okres gwarancji 3 lata – oferta otrzyma 0 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1195718>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1195718>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych) przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości /Dz. U. z 2024 r. poz. 419/. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza, wymagane jest wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej ustalonej zgodnie z SWZ, w tym Projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi Załącznik nr 5 do SWZ i na warunkach tam wskazanych. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419).

Termin składania ofert: 26/11/2025 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 26/11/2025 10:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą określony datą: 2026-02-23

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Raszyn

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gmina Raszyn

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gmina Raszyn

Organizacja rozpatrująca oferty: Gmina Raszyn

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5252304912

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587840

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Gmina Raszyn

Numer rejestracyjny: 5342488243

Adres pocztowy: ul. Szkolna 2A

Miejscowość: Raszyn

Kod pocztowy: 05-090

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

E-mail: zam.publ@raszyn.pl

Telefon: 22 701 78 01

Adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/raszyn>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: GMINA RASZYN

Numer rejestracyjny: 5342488243

Adres pocztowy: ul. Szkolna 2A

Miejscowość: Raszyn

Kod pocztowy: 05-090

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

E-mail: zam.publ@raszyn.pl

Telefon: 227017801

Adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/raszyn>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/raszyn>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/raszyn>

Role tej organizacji:

Nabywca

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

690063-2025

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Zamawiający przewiduje wizję lokalną dla Wykonawców, która odbędzie się na terenie planowanej inwestycji tj. Oczyszczalnia Ścieków w Falentach w dniu 5 listopada 2025 r. o godz.: 10:00. Zamawiający zaleca przybycie na wizję lokalną w istniejącym obiekcie. Informacje z wizji lokalnej (pytania Wykonawców wraz z odpowiedziami Zamawiającego), zostaną zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania w terminie najpóźniej na 6 dni przed upływem terminu składania i otwarcia ofert. WAŻNE – obecność na wizji nie jest obowiązkowa. O udzielenie zamówienia, mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełnią warunki dotyczące: a) w zakresie posiadanego doświadczenia: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że wykonał - lub w przypadku świadczeń ciągłych, również wykonuje - roboty budowlane w okresie ostatnich 10 (dziesięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: - 2 (dwie) roboty budowlane polegające na budowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie oczyszczalni ścieków (obiektu budowlanego) o wartości nie mniejszej niż 20 000 000,00 zł brutto i o przepustowości średniodobowej nie mniejszej niż 4 500 m³/d każdy, Termin składania ofert

jest: 18.11.2025 r. godz. 10:00 Termin otwarcia ofert jest 18.11.2025 r. godz. 10:15 Zmienia się na: Termin składania ofert: 26.11.2025 r. godz. 10:00 Termin otwarcia ofert: 26.11.2025 r. godz. 10:15 Termin związania ofertą zmienia się na: 23.02.2026 r.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 19f38c80-e1d5-4e83-ac40-ea41500bdb2f - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 29/10/2025 13:27:48 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 717201-2025

Numer wydania Dz.U. S: 209/2025

Data publikacji: 30/10/2025