

## 717821-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Budynki modułowe i przenośne – Aldenhoven, Bürgerzentrum, Bürocontainersystem - Interim Verwaltung

OJ S 201/2026 16/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Dostawy

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Starke Projekte GmbH

E-mail: [vergabestelle@starke-projekte.nrw](mailto:vergabestelle@starke-projekte.nrw)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Aldenhoven, Bürgerzentrum, Bürocontainersystem - Interim Verwaltung

Opis: Planung, Lieferung, Errichtung, Instandhaltung / Wartung sowie Rückbau / Demontage und Rücknahme eines zweigeschossigen modularen Bürocontainersystems als Interim für die Verwaltung der Gemeinde Aldenhoven

Identyfikator procedury: 4a949583-b47e-4745-b83f-fef1925b8466

Wewnętrzny identyfikator: SP26-083

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 44211100 Budynki modułowe i przenośne

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Heidgeasse

Miejscowość: Aldenhoven

Kod pocztowy: 52457

Podpodział krajowy (NUTS): Düren (DEA26)

Kraj: Niemcy

##### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3DY6T7QTLV# Fragen werden ausschließlich über diese Vergabepattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabepattform. Die Unterlagen dürfen in keinem

Fälle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:

Udział w organizacji przestępczej:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Nadużycia:

Korupcja:

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:

Naruszenie obowiązku płatności podatków:

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:

Niewypłacalność:

Aktywami zarządza likwidator:

Działalność gospodarcza jest zawieszona:

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

Poważne wykroczenie zawodowe:

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

## **5. Część zamówienia**

---

**5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Aldenhoven, Bürgerzentrum, Bürocontainersystem - Interim Verwaltung

Opis: Für die geplanten Sanierungs- und Baumaßnahmen am bestehenden Bürgerzentrum muss die Gemeindeverwaltung Aldenhoven das zurzeit genutzte Gebäude aus den 1960er Jahren vollständig räumen. Da eine abschnittsweise Verlagerung innerhalb des Bestandsgebäudes nicht möglich ist, wird am Standort Heidgasse eine funktionstüchtige Interimslösung benötigt. Mit diesem Verfahren ausgeschriebene Leistung: Zweigeschossiger Hauptbau mit drei inneren Treppenträumen sowie eingeschossigem Archiv-Anbau im Osten. - Gesamtlänge: 82,50m, Breite laut Genehmigungsplanung: 20,67m. - 63 Räume inkl.

Verkehrsflächen mit rund 86 vorgesehenen Arbeitsplätzen. - Nutzung: Verwaltungs- und Beratungsbereiche, Besprechungsräume, Neben- und Technikräume, Sanitärbereiche, Teeküchen sowie Papieraktenarchiv (Archiv im EG mit 136,68qm, planmäßige Kapazität 440 laufende Regalmeter) - Fläche: 2.158,26qm, davon: 1.Nutzungsflächen: 1.587,12qm, 2. Technikfläche: 13,10qm, 3.Verkehrsfläche: 558,04qm - Ausführung: Stahl-/Modulbauweise mit vollständigem Tragwerk, Aussteifung, Verbindungsmitteln, Korrosionsschutz, gedämmten Wand-, Boden- und Dachaufbauten - Derzeitige Nutzungsplanung: 32 volle Mietmonate ab betriebsbereiter Übergabe  
Wewnętrzny identyfikator: SP26-083

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 44211100 Budynki modułowe i przenośne

##### **Opcje:**

Opis opcji: Verlängerung der Nutzung der Gesamtanlage

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Heidgeasse

Miejscowość: Aldenhoven

Kod pocztowy: 52457

Podpodział krajowy (NUTS): Düren (DEA26)

Kraj: Niemcy

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 32 Miesiące

#### **5.1.4. Wznowienie**

Maksymalna liczba wznowień: 1

Inne informacje o wznowieniu: Verlängerung der Nutzung der Gesamtanlage

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Ausführungsbeginn ist direkt nach Auftragserteilung. Die Ausführungsdauer beträgt 32 Monate nach Aufstellen des Bürocontainersystems.

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung - Nachweis einer gültigen Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung. 5 Mio. Euro für Personenschäden, 3 Mio. für Sach- und Vermögensschäden, jeweils 2-fach maximiert pro Versicherungsjahr.

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Jahresumsatz - Durchschnittlicher Jahresumsatz mit vergleichbaren Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren mindestens 1,5 Mio. EUR netto

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Systembeschreibung - Mit dem Angebot ist eine Systembeschreibung vorzulegen, die die beschriebenen Anforderungen berücksichtigt und eine Prüfung der technischen Eignung ermöglicht.

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Flächennachweis - Mit dem Angebot ist ein vermaßter Flächennachweis vorzulegen, der die beschriebenen Anforderungen berücksichtigt und eine entsprechende Prüfung ermöglicht.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych dostaw

Opis kryterium selekcji: Referenzen - Der Bieter hat mindestens zwei vergleichbare Referenzprojekte aus den letzten zehn Jahren nachzuweisen. Die Referenzen müssen jeweils die Planung, Lieferung, Montage und betriebsfertige Herstellung einer modularen Gebäude- oder Containeranlage umfassen. Die Leistungen müssen abgeschlossen bzw. die Anlage betriebsbereit übergeben worden sein. Davon muss mindestens eine Referenz eine Bruttogrundfläche von mindestens 2.000qm aufweisen. Die Nutzung beider Referenzen muss einer Verwaltung oder vergleichbar entsprechen. Referenzen für Container für Baustellen (Baubüro o.ä.) sowie Unterkünfte (Wohnen o.ä.) sind ausgeschlossen. Nachweis über Referenzblatt im Rahmen der schriftlichen Projektdarstellung mit Auftraggeber, Ansprechpartner, Ort der Ausführung, Zeitraum, Auftragswert, BGF, Geschossigkeit, Nutzungsart (max. 1 DIN-A 4 Seite pro Referenz).

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (ohne Kriterien)"

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 05/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DY6T7QTLV/documents>

**Kanał komunikacji ad hoc:**

Adres URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DY6T7QTLV>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DY6T7QTLV>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki  
Katalog elektroniczny: Niedozwolone  
Oferty wariantowe: Niedozwolone  
Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone  
Opis gwarancji finansowej: Vertragsstrafe in Höhe von 01,% pro Tag, maximiert auf 3% der Auftragssumme (gilt für die Vertragserfüllung zur Bezugsfertigkeit zum 19.04.2027  
Termin składania ofert: 17/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni  
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 34 Dni

**Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Unvollständige Angebote, insbesondere solche ohne die geforderten Erklärungen bzw. Nachweise, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Erklärungen und Nachweise sind mit dem Angebot abzugeben bzw. vorzulegen. Die Auftraggeberin behält sich jedoch vor, von der Möglichkeit Gebrauch zu machen, Unterlagen wie Erklärungen und Nachweise, die zur Bewertung der Eignung / der Angebote benötigt werden, gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern.

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie  
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: siehe die Unterlagen "Hinweisblatt zum Verfahren" sowie "Leistungsbeschreibung"

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zahlungen werden abweichend von § 17 Abs. 1 VOL/B unter Berücksichtigung der monatlichen Mittelabrufe von Fördergeldern nach Maßgabe des Folgenden geleistet: Prüfbare und fällige Rechnungen, die bis zum 15. eines Monats eingegangen sind, werden in den Mittelabruf des laufenden Monats aufgenommen und nach Möglichkeit im Folgemonat ausbezahlt. Später eingereichte prüfbare und fällige Rechnungen werden in den Mittelabruf des Folgemonats aufgenommen und entsprechend in dem darauf folgenden Monat nach Möglichkeit ausbezahlt. Maßgeblich ist das Datum des tatsächlichen Rechnungseingangs. Falls Abschlagsrechnungen vereinbart sind, erfolgt die Zahlung auf Antrag gemäß § 17 Abs. 2 VOL/B in angemessenen Fristen, bei denen für die Fälligkeit der Zahlung der Mittelabruf von Fördergeldern, über die die beauftragte Leistung mitfinanziert wird, Berücksichtigung findet. § 17 Abs. 3 bis 5 VOL/B bleibt unberührt.

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Vergabekammer Westfalen

Informacje o terminach odwołania: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Starke Projekte GmbH

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Starke Projekte GmbH

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Starke Projekte GmbH

Numer rejestracyjny: HRB 95281

Adres pocztowy: Hansaallee 299

Miejscowość: Düsseldorf

Kod pocztowy: 40549

Podpodział krajowy (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Kraj: Niemcy

E-mail: [vergabestelle@starke-projekte.nrw](mailto:vergabestelle@starke-projekte.nrw)

Telefon: +49 21154234810

Faks: +49 21154238430

Adres strony internetowej: <https://www.baulandleben.nrw/starke-projekte>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Westfalen

Numer rejestracyjny: DE 164 242 157

Adres pocztowy: Albrecht-Thaer-Straße 9

Miejscowość: Münster

Kod pocztowy: 48147

Podpodział krajowy (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Kraj: Niemcy

E-mail: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Telefon: +49 251411-0

Faks: +49 251411-2165

Adres strony internetowej: [https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft\\_finanzen\\_kommunalaufsicht/vergabekammer\\_westfalen/index.html](https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html)

#### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

#### **Role tej organizacji:**

TED eSender

---

## Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 99f18853-952d-45e7-84d6-7f4003795de6 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 15/10/2026 11:11:55 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 717821-2026

Numer wydania Dz.U. S: 201/2026

Data publikacji: 16/10/2026