

7204-2025 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem – „Budowa boisk wraz z zagospodarowaniem terenu w szkole podstawowej przy ul. Hennela”.

OJ S 4/2025 07/01/2025

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ursus

E-mail: ursus.wzp@um.warszawa.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Budowa boisk wraz z zagospodarowaniem terenu w szkole podstawowej przy ul. Hennela”.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa boisk wraz z zagospodarowaniem terenu w szkole podstawowej przy ul. Hennela”.

Identyfikator procedury: aa88b3b6-155e-4f64-85d3-a021c81244ed

Wewnętrzny identyfikator: UD-XI-WZP.271.20.2024.IMA

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45262420 Wznoszenie konstrukcji obiektów, 45100000

Przygotowanie terenu pod budowę, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: polski

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne, które musi spełniać komputer
Wykonawcy: -stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s na komputer; -Komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej; -zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2; - Włączona obsługa JavaScript; -Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf; -Wielkość pojedynczego pliku zamieszczanego w Systemie nieprzekraczająca 2 GB;-Dopuszczalne formaty plików: txt, rtf, pdf ,xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL,

XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc. Kodowanie i czas odbioru danych: plik załączony i zapisany przez Wykonawcę, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert; - oznaczenie czasu odbioru danych przez System stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z Głównym Urzędem Miar, który udostępnia poprzez Internet usługę umożliwiającą synchronizację czasu w systemach komputerowych z czasem urzędowym obowiązującym w Polsce. Wymagania sprzętowo-aplikacyjne w zakresie podpisywania ofert: przeglądarka internetowa Microsoft Edge, Chrome, Firefox w wersji wspieranej przez producenta. Rekomendowaną przeglądarką do złożenia oferty podpisanej Kwalifikowanym Podpisem Elektronicznym jest Firefox w wersji wspieranej przez producenta. Pozostałą korespondencję i pytania związane z niniejszym postępowaniem, należy przekazywać za pośrednictwem strony <https://zamowienia.um.warszawa.pl>. Korespondencję uważa się za przekazaną w terminie, jeżeli dotrze do zamawiającego przed upływem wymaganego terminu. Pozostałe informacje dotyczące wymagań sprzętowo-aplikacyjnych zostały zawarte w części 4 SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: „Budowa boisk wraz z zagospodarowaniem terenu w szkole podstawowej przy ul. Hennela”.

Opis: Przedmiotem postępowania jest: „Budowa boisk wraz z zagospodarowaniem terenu w szkole podstawowej przy ul. Hennela”.

Wewnętrzny identyfikator: UD-XI-WZP.271.20.2024.IMA

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45262420 Wznoszenie konstrukcji obiektów, 45100000

Przygotowanie terenu pod budowę, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 3 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Dział IX ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Miasto Stołeczne
Warszawa Dzielnica Ursus

Organizacja realizująca płatność: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ursus

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 8 196 257,83 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: PBO Śląsk Sp zo.o. Lider, MTM Budownictwo Sp z o.o. Partner Konsorcjum

Oferta:

Identyfikator oferty: PBO Śląsk Sp. z o.o. Lider, MTM Budownictwo Sp. z o.o. Partner
Konsorcjum

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 8 196 257,83 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: UD-XI-WIR/128/1135/1851/2024/C/URU/V/P1/27/WBK-651

Data wyboru zwycięzcy: 23/09/2024

Data zawarcia umowy: 10/10/2024

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 629277-2024

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: UD-XI-WIR/128/1135/1851/2024/C/URU/V/P1/27
/WBK-651

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw
przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: 1. W związku z trwającymi pracami nad zagospodarowaniem terenu na sąsiednich inwestycjach, stwierdzono niezgodność w wysokości terenu działek sąsiednich w odniesieniu do działki szkoły. Różnica terenu wynosi aż 90 cm. Zamawiający podjął decyzję o konieczności zmiany ogrodzenia z podmurówki na mur oporowy, od strony północnej i zachodniej. Podniesienie terenu przez sąsiadujących inwestorów spowodowało konieczność dokonania zmian sposobu posadowienia wraz ze zmianą materiałową części ogrodzenia (ława + podwójna warstwa typu amerblok na konstrukcję oporową żelbetową.) 2. Wykonanie dodatkowej bramy przesuwnej z pełną automatyką od strony wschodniej – miejscu wyjazdu na planowaną drogę publiczną – ul. Hennela, oznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako droga 46 KD-D od strony nieruchomości o nr ew. 127 /2 z obręb 2-09-09. 3. W związku z zaprojektowaną niewłaściwą podbudową pod bieżnię z nawierzchnią poliuretanową typu Full Pur, należało zmienić rodzaj nawierzchni poliuretanowej na natryskową typu Epufloor BSC, która jest dostosowana do sportu amatorskiego w szkołach. 4. Przebudowa fragmentu drogi wewnętrznej 60 m² (terenu przedszkola) w celu ujednolicenia poziomu terenu szkoły i przedszkola. 5. Wykonanie dodatkowych robót rozbiórkowych polegających na usunięciu niezainwentaryzowanych elementów konstrukcji

betonowych zbrojonych starych hal przemysłowych takich jak stopy, słupy, pale żelbetowe znajdujących się pod boiskiem wielofunkcyjnym. 6. Przebudowa fragmentu ogrodzenia przedszkola 10 mb w celu ujednolicenia poziomu terenu szkoły i przedszkola. 7. Budowa dodatkowych 2 studni kablowych, na trasie kanalizacji teletechnicznej; 8. Montaż wideodomofonów zewnętrznych o oznaczeniach: B1, B2, B3, B4, B5, z okablowaniem, 9. Zmiana przekrojów kabli WLZ głównego z Ø 150 na Ø 240. Generalny Wykonawca może zrealizować dodatkową robotę budowlaną nie objętą dokumentacją projektową przy użyciu jednostek sprzętowych znajdujących się na terenie działki Zamawiającego oraz przez osoby wykonujące roboty podstawowe. • Koszt robót dodatkowych Generalny Wykonawca oszacował w kwocie – 228 770, 75 zł netto, 281 388, 02 zł brutto Wykonawca przedstawił wycenę dodatkowych robót budowlanych polegających na wykonaniu ww. robót budowlanych za łączną kwotę 281 388, 02 zł brutto, co stanowi 3,43 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie (wynagrodzenie pierwotne brutto w kwocie 8 196 257, 83 zł.) Zamawiający zaakceptował ofertę Wykonawcy. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3 Prawa zamówień publicznych, zmiana postanowień zawartej umowy jest dopuszczalna, jeżeli dotyczy realizacji dodatkowej roboty budowlanej „przedmiotu Umowy” od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętej zamówieniem podstawowym, o ile ta robota budowlana stała się niezbędna i zostały spełnione łącznie następujące warunki: Cyt.: art. 455 ust. 1 pkt 3. jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa - usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki: a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, uzasadnienie: Do względów ekonomicznych, które powodują niemożność dokonania zmiany wykonawcy, należy zaliczyć realną konieczność poniesienia wyższych kosztów związanych z realizacją dodatkowych świadczeń przez nowego wykonawcę w porównaniu do kosztów skalkulowanych przez wykonawcę dotychczasowego. Względy ekonomiczne mogłyby wynikać także ze specyfiki realizowanego świadczenia, jak również wiązać się z utraceniem gwarancji na dotychczasowy zakres prac lub dostarczone produkty. b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego, uzasadnienie: Istotna niedogodność będzie związana z zapewnieniem stosownej koordynacji prac w przypadku pojawienia się drugiego wykonawcy, którego zadaniem byłoby wykonanie dodatkowych usług, dostaw czy robót budowlanych. Znaczne zwiększenie kosztów nowego wykonawcy należy odnosić do kosztów, które powstaną, jeśli zamówienie będzie realizował dotychczasowy wykonawca. Zwiększenie kosztów spowodowanych zmianą wykonawcy będzie znaczne. Na wyższe koszty mogą wpływać kwestie organizacyjne związane z wejściem nowego podmiotu w realizowane już zamówienie publiczne. c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków; uzasadnienie: Obecny Wykonawca może zrealizować dodatkową robotę budowlaną z zakresu „przedmiotu Umowy” przy użyciu jednostek sprzętowych znajdujących się na terenie działki Zamawiającego oraz przez osoby wykonujące roboty podstawowe. Wykonawca przedstawił wycenę dodatkowej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu ww. robót budowlanych na łączną kwotę 281 388, 02 zł brutto, co stanowi 3,43 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. Zmienia się termin umowy - do dnia 15 kwietnia 2025 r.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: 1. Zmienia się treść § 2 ust 1 poprzez dodanie pkt. 8): Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców w poniżej wymienionych zakresach robót: roboty ogólnobudowlane, roboty sanitarne, roboty elektryczne, dostawy materiałów i urządzeń, obsługa geodezyjna. 8) W zakresie robót ogólnobudowlanych: roboty ziemne - firma: Kazbud Sp. z o.o., ul. Ostródzka 115, 03-289 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000432988, posiadająca NIP: 524 275 40 82. 2. Zmienia się treść § 3, który otrzymują brzmienie: Wykonanie przedmiotu umowy rozpocznie się w dniu zawarcia umowy, natomiast zakończenie: do dnia 15 kwietnia 2025 r. 3. Zmienia się treść § 7 ust 1, który otrzymują brzmienie: Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie 8 477 645, 85 zł; (słownie: osiem milionów czterysta siedemdziesiąt siedem tysięcy sześćset czterdzieści pięć złotych 85/100), w tym należy podatek od towarów i usług (VAT). 4. Zmienia się treść § 7 ust 2, który otrzymuje brzmienie: Płatność wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonanego przedmiotu umowy będzie realizowana w podziale na poszczególne lata: a) na rok 2024 w kwocie 6 687 736, 81 zł, b) na rok 2025 w kwocie 1 789 909, 04 zł.
Identyfikator podmiotu gospodarczego w poprzednim ogłoszeniu: RES-0001

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Ursus
Numer rejestracyjny: 525-22-48-481
Departament: Wydział Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: pl. Czerwca 1976 r. nr 1
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-495
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych dla Dzielnicy Ursus
E-mail: ursus.wzp@um.warszawa.pl
Telefon: +48 224436098
Adres strony internetowej: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy
Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-495
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587801
Faks: +48 224587800

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0006

Oficjalna nazwa: PBO Śląsk Sp zo.o. Lider, MTM Budownictwo Sp z o.o. Partner Konsorcjum

Numer rejestracyjny: +48322514442

Adres pocztowy: ul. Wojska Polskiego 136A

Miejscowość: Sosnowiec

Kod pocztowy: 41-208

Podpodział krajowy (NUTS): Sosnowiecki (PL22B)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ed7f36c4-63f7-434d-8b27-c25f4750cde1 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 03/01/2025 11:34:50 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 7204-2025

Numer wydania Dz.U. S: 4/2025

Data publikacji: 07/01/2025