

723681-2025 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Usługa sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych oraz pielęgnacja terenów zielonych wokół budynków Oddziału ZUS w Zielonej Górze i podległych terenowych jednostek organizacyjnych.

OJ S 210/2025 31/10/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Zielonej Górze

E-mail: zamowienia_publiczne_zielona_gora@zus.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługa sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych oraz pielęgnacja terenów zielonych wokół budynków Oddziału ZUS w Zielonej Górze i podległych terenowych jednostek organizacyjnych.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych oraz pielęgnacja terenów zielonych wokół budynków Oddziału ZUS w Zielonej Górze i podległych terenowych jednostek organizacyjnych.

Identyfikator procedury: b70dd8d2-116d-4a98-86e1-40445f6f59a5

Poprzednie ogłoszenie: 213120-2025

Wewnętrzny identyfikator: 510000.271.01.2025-ZAP

Rodzaj procedury: Otwarta

Główne aspekty procedury: Zamawiający zastosuje w niniejszym postępowaniu postanowienia art. 139 ustawy Pzp. W związku z powyższym, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku, Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą JEDZ, które będzie składane na żądanie Zamawiającego, wyłącznie przez tego Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków, 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania, 98310000 Usługi prania i czyszczenia na sucho, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90610000 Usługi sprzątania i zamywania ulic, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100 Usługi w zakresie trawników, 45452000 Zewnętrzne czyszczenie budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Kupiecka 65

Miejscowość: Zielona Góra

Kod pocztowy: 65-426

Podpodział krajowy (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Miejsca świadczenia usług: 1. Oddział ZUS w Zielonej Górze, przy ul. Kupieckiej 65; 2. Oddział ZUS w Zielonej Górze, przy ul. Wyspiańskiego 15B; 3. Inspektorat ZUS w Nowej Soli, przy ul. Kościuszki 29; 4. Inspektorat ZUS w Żarach, przy ul. Lotników 1A; 5. Inspektorat w Krośnie Odrzańskim, przy ul. Słubickiej 1; 6. Inspektorat ZUS w Świebodzinie, przy ul. Sikorskiego 42; 7. Biuro Terenowe ZUS w Gubinie, przy ul. Słowackiego 2; 8. Biuro Terenowe we Wschowie, przy ul. Pocztowej 1.

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 9 052 954,96 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie: 1. art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, 2. art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp, 3. art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507 ze zm.); 4. art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) dodanego Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str.1).

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługa sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych oraz pielęgnacja terenów zielonych wokół budynków Oddziału ZUS w Zielonej Górze i podległych terenowych jednostek organizacyjnych.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych oraz pielęgnacja terenów zielonych wokół budynków Oddziału ZUS w Zielonej Górze i podległych terenowych jednostek organizacyjnych.

Wewnętrzny identyfikator: 510000.271.01.2025-ZAP

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków, 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania, 98310000 Usługi prania i czyszczenia na sucho, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90610000 Usługi sprzątania i zamywania ulic, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania,

90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100 Usługi w zakresie trawników, 45452000 Zewnętrzne czyszczenie budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Zielona Góra

Kod pocztowy: 65-426

Podpodział krajowy (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Miejsca świadczenia usług: 1. Oddział ZUS w Zielonej Górze, przy ul. Kupieckiej 65; 2. Oddział ZUS w Zielonej Górze, przy ul. Wyspiańskiego 15B; 3. Inspektorat ZUS w Nowej Soli, przy ul. Kościuszki 29; 4. Inspektorat ZUS w Żarach, przy ul. Lotników 1A; 5. Inspektorat w Krośnie Odrzańskim, przy ul. Słubickiej 1; 6. Inspektorat ZUS w Świebodzinie, przy ul. Sikorskiego 42; 7. Biuro Terenowe ZUS w Gubinie, przy ul. Słowackiego 2; 8. Biuro Terenowe we Wschowie, przy ul. Pocztowej 1.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: Termin wykonania zamówienia: 36 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od 01.11.2025 r.

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najniższą ceną. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryterium oceny ofert: Cena – waga 100%

Kryterium cena oferty brutto = najniższa cena brutto spośród prawidłowo złożonych ofert dzielona przez cenę brutto badanej oferty spośród prawidłowo złożonych ofert pomnożona przez 100 punktów (waga)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX ustawy jak dla postępowań o wartości równej albo przekraczającej progi unijne. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz

dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 ustawy oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 3.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 3.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu 6.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób; 6.2. 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia; 6.3. 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 6.1 i 6.2. 7. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza Organizacja podpisująca umowę: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Zielonej Górze

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 9 048 105,14 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Seris Konsalnet Cleaning Sp. z o.o., Seris Konsalnet Ochrona Sp. z o.o.

Lider uczestnika przetargu: Seris Konsalnet Cleaning Sp. z o.o.

Oficjalna nazwa: Seris Konsalnet Ochrona Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: lot-0001

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 9 048 105,14 PLN

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 8002386862

Tytuł: Usługa sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych oraz pielęgnacja terenów zielonych wokół budynków Oddziału ZUS w Zielonej Górze i podległych terenowych jednostek organizacyjnych.

Data wyboru zwycięzcy: 09/09/2025

Data zawarcia umowy: 02/10/2025

Organizacja podpisująca umowę: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Zielonej Górze

6.1.4. Informacje statystyczne

Rodzaj domniemanej nieprawidłowości: Nieuzasadnione wykluczenie oferentów lub kandydatów

Liczba odwołań nabywców: 1

Podsumowanie odwołań otrzymanych przez nabywcę:

Liczba odwołujących się: 1

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 6

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 9 048 105,14 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 10 025 706,08 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Zielonej Górze

Numer rejestracyjny: 1775600141

Adres pocztowy: ul. Kupiecka 65

Miejscowość: Zielona Góra

Kod pocztowy: 65-426

Podpodział krajowy (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wieloosobowe Stanowisko Zamówień Publicznych

E-mail: zamowienia_publiczne_zielona_gora@zus.pl

Telefon: +48683294252

Adres strony internetowej: <http://www.zus.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Profil nabywcy: <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Seris Konsalnet Cleaning Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: 6652649882

Adres pocztowy: ul. Jana Kazimierza 55

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-267

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: dok@seris.pl

Telefon: +48 225623850

Adres strony internetowej: <https://seris.pl/kontakt/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://seris.pl/kontakt/>

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Seris Konsalnet Ochrona Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Duże

Numer rejestracyjny: 5272027702

Numer rejestracyjny: 5272027702

Adres pocztowy: ul. Jana Kazimierza 55

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-267

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: dok@seris.pl

Telefon: +48 225623850

Adres strony internetowej: <https://seris.pl/kontakt/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://seris.pl/kontakt/>

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luksemburg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a16992b4-3b0c-4e7f-9240-4e1e8c2f245b - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 30/10/2025 12:48:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 723681-2025

Numer wydania Dz.U. S: 210/2025

Data publikacji: 31/10/2025