

## 724371-2024 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane – Utrzymanie czystości w budynku mieszkalnym oraz na terenach zewnętrznych w Chełmnie przy ul. 3 Maja 6

OJ S 231/2024 27/11/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego

E-mail: [dzp.by@amw.com.pl](mailto:dzp.by@amw.com.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Utrzymanie czystości w budynku mieszkalnym oraz na terenach zewnętrznych w Chełmnie przy ul. 3 Maja 6

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania czystości w zasobie mieszkaniowym Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Bydgoszczy, w tym w części wspólnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na terenach zewnętrznych utwardzonych i zielonych w miejscowości Chełmno przy ul. 3 Maja 6. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku nr 1 do SWZ.

Identyfikator procedury: 5f80fc46-a4e8-4ba7-9e1f-8c6c883c436f

Wewnętrzny identyfikator: DZP-OP.2610.472.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Zamawiający w postępowaniu na „Utrzymanie czystości budynku SP w rejonie działania AMW OReg Bydgoszcz.” wyznacza podstawie art. 138 ust. 2 pkt 2) ustawy Pzp skrócony termin składania ofert niż określony w art. 138 ust. 1, nie krótszy jednak niż 15 dni. Uzasadnienie: Zgodnie z art. 138 ust. 1 ustawy, termin składania ofert nie może być krótszy niż 35 dni od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej. Tym niemniej, jak stanowi przepis szczególny zawarty w art. 138 ust. 2 pkt 2) Ustawy, Zamawiający może wyznaczyć termin składania ofert krótszy niż termin określony w ust. 1, nie krótszy jednak niż 15 dni od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu, w następujących przypadkach: [...] jeżeli zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia i skrócenie terminu składania ofert jest uzasadnione. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego nr DZP-OB. 2610.158.2024 (wniosek 158/2024 zatwierdzony w dn. 15.04.2024r., ogłoszenie przesłane do publikacji w DUUE w dn. 18.04.2024r.) dotyczące „Utrzymania czystości budynków SP w rejonie działania AMW OR Bydgoszcz” było podzielone na 8 części, z czego część 4 – utrzymanie czystości budynku w m. Chełmno, została unieważniona w dn. 16.07.2024 r. na podstawie art. 255 pkt 7) ustawy Pzp, gdyż wykonawca, który był jedyny w tej części, uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W celu zapewnienia ciągłości usługi sprzątania w ww. budynku na czas przeprowadzenia ponownej procedury przetargowej,

OR AMW w Bydgoszczy realizuje umowę nr AMW-U04509/2024 na podstawie zatwierdzonego wniosku nr OB-DIR.264.16.2024. Obecna umowa na usługę utrzymania czystości w budynku mieszkalnym oraz na terenach zewnętrznych w Chełmnie ul. 3 Maja 6, została zawarta z terminem obowiązywania do 31.12.2024 r. W interesie Zamawiającego jest jak najszybsze zawarcie umowy na usługę utrzymania czystości budynku SP w Chełmnie przy ul. 3 Maja 6 w celu uniknięcia sytuacji w której np. w okresie zimowym budynek i przyległe tereny zewnętrzne nie zostaną odśnieżone i zabezpieczone na czas gołoledzi co może skutkować wypadkiem któregoś z lokatorów i oskarżeniem Agencji o niewywiązywanie się z obowiązków co również może rzutować na wizerunek AMW. Zachowanie terminu składania ofert zgodnie z art. 138 ust. 1 ustawy (35 dni) znacznie przedłuży termin zawarcia umowy. Wobec powyższego, zachodzi pilna potrzeba udzielenia przedmiotowego zamówienia, a skrócenie terminu składania ofert jest w pełni uzasadnione, w związku z tym za spełnione należy uznać przesłanki od których zależy możliwość skorzystania z uprawnienia do skrócenia terminu składania ofert w przetargu nieograniczonym na wykonanie w/w usługi.

#### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

#### **2.1.3. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 53 527,93 PLN

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

##### **Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych -

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Uwaga

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust.1 pkt 6 ustawy Pzp

Korupcja: art. 108 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Nadużycia: art. 108 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust.1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust.1 pkt 3 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązku płatności podatków: art. 108 ust.1 pkt 3 ustawy Pzp

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art.108 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

## **5. Część zamówienia**

---

## **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Utrzymanie czystości w budynku mieszkalnym oraz na terenach zewnętrznych w Chełmnie przy ul. 3 Maja 6

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa utrzymania czystości w zasobie mieszkaniowym Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Bydgoszczy, w tym w części wspólnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego, na terenach zewnętrznych utwardzonych i zielonych w miejscowości Chełmno przy ul. 3 Maja 6.

Wewnętrzny identyfikator: DZP-OP.2610.472.2024

### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Bydgoszcz

### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Okres obowiązywania: 19 Miesiące

### **5.1.6. Informacje ogólne**

#### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

#### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: 100%\_Punkty w tym kryterium liczone będą według następującego wzoru: najniższa cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia spośród wszystkich ofert nieodrzuconych / cena ofertowa brutto niepodlegająca odrzuceniu za wykonanie zamówienia oferty ocenianej x 100 pkt. x 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Adres dokumentów zamówienia: <https://amw.ezamawiajacy.pl/pn/AMW/demand/181843/notice/public/details>

### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

#### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania ofert: 12/12/2024 08:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 12/12/2024 09:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Bydgoszczy

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Bydgoszczy

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Bydgoszczy

Organizacja rozpatrująca oferty: Agencja Mienia Wojskowego - Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Bydgoszczy

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego

Numer rejestracyjny: 5261038122

Departament: Oddział Regionalny w Bydgoszczy

Adres pocztowy: ul. Nowowiejska 26A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-911

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Oddział Regionalny w Bydgoszczy

E-mail: [dzp.by@amw.com.pl](mailto:dzp.by@amw.com.pl)

Telefon: +48 52 52 57 805

Adres strony internetowej: <https://amw.com.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

Profil nabywcy: <https://amw.ezamawiajacy.pl>

**Inne punkty kontaktowe:**

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Bydgoszczy

Departament: Departament Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Gdańska 163a

Miejscowość: Bydgoszcz

Kod pocztowy: 85-915

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

Adres strony internetowej: <https://amw.com.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Departament Odwołań

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

**8.1. ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

---

**Informacje o ogłoszeniu**

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d7db7fd0-7f68-4e07-ab03-1a8b165e2451 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 26/11/2024 11:15:30 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 724371-2024

Numer wydania Dz.U. S: 231/2024

Data publikacji: 27/11/2024