

725070-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych – Biedrusko- budowa nowej szkoły
OJ S 211/2025 03/11/2025
Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Suchy Las

E-mail: zp@suchylas.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Biedrusko- budowa nowej szkoły

Opis: 1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest budowa budynku nowej Szkoły w Biedrusku wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu, boiskami zewnętrznymi, zbiornikiem na wodę do celów ppoż, zbiornikami na wodę deszczową i zagospodarowaniem terenu – Biedrusko, ul. Chludowska, dz. 14/4, gmina Suchy Las. Szkoła będzie w stanie przyjąć 600 uczniów. Budynek składa się ze skrzydła klas 1-3, i skrzydła klas 4-8 wraz z zapleczeniami, hallu głównego, biblioteki, świetlic z zapleczeniami, zaplecza kuchennego odbierającego catering dla szkół, stołówki, małej sali ćwiczeń, szatni. Ponadto zaprojektowano pomieszczenia personelu szkoły, nauczycieli, pomieszczenia administracyjne, część techniczną. Elementem zamówienia jest również realizacja dużej sali sportowej wraz z zapleczem sanitarnym umożliwiającą organizowanie wydarzeń sportowych. 2. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w Załączniku nr 1 do SWZ- opis przedmiotu zamówienia, który stanowi dokumentacja projektowo- techniczna wykonana przez: Pracownię projektową „PIK” S.C., Anna i Maciej Pindurówie, ul. Szeroka 24, 44-240 Żory. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia określone zostały w Projektowanych postanowieniach umowy – Załącznik nr 2 do SWZ.

Identyfikator procedury: 9be4fee4-c2b1-4c94-bdcc-43482207c61b

Poprzednie ogłoszenie: 425068-2024

Wewnętrzny identyfikator: ZP.271.23.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214210 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45212225 Roboty budowlane związane z halami sportowymi,

45212200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Biedrusko- budowa nowej szkoły

Opis: 1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest budowa budynku nowej Szkoły w Biedrusku wraz z infrastrukturą techniczną, zagospodarowaniem terenu, boiskami zewnętrznymi, zbiornikiem na wodę do celów ppoż, zbiornikami na wodę deszczową i zagospodarowaniem terenu – Biedrusko, ul. Chłudowska, dz. 14/4, gmina Suchy Las. Szkoła będzie w stanie przyjąć 600 uczniów. Budynek składa się ze skrzydła klas 1-3, i skrzydła klas 4-8 wraz z zapleczeniami, hallu głównego, biblioteki, świetlic z zapleczeniami, zaplecza kuchennego odbierającego catering dla szkół, stołówki, małej sali ćwiczeń, szatni. Ponadto zaprojektowano pomieszczenia personelu szkoły, nauczycieli, pomieszczenia administracyjne, część techniczną. Elementem zamówienia jest również realizacja dużej sali sportowej wraz z zapleczem sanitarnym umożliwiającą organizowanie wydarzeń sportowych. 2. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w Załączniku nr 1 do SWZ- opis przedmiotu zamówienia, który stanowi dokumentacja projektowo- techniczna wykonana przez: Pracownię projektową „PIK” S.C., Anna i Maciej Pindurów, ul. Szeroka 24, 44-240 Żory. Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia określone zostały w Projektowanych postanowieniach umowy – Załącznik nr 2 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.271.23.2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45214210 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45212225 Roboty budowlane związane z halami sportowymi, 45212200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Gmina Suchy Las

Miejscowość: Biedrusko

Kod pocztowy: 62-003

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena (C) – waga 60% a) Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym. b) W kryterium "Cena" oferta może otrzymać maksymalnie 60 punktów, przyznanych w następujący sposób: $C = (C_m / C_b) \times 60 \text{ pkt}$, gdzie: C_m – najniższa ofertowa cena brutto C_b – cena ofertowa brutto badanej oferty * spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY– waga 40%: - 36 miesięcy (3 lata): 0 pkt - 48 miesięcy (4 lata): 20 pkt - 60 miesięcy (5 lat): 40 pkt Maksymalna liczba punktów w kryterium: 40 UWAGA: W przypadku braku podania w ofercie okresu gwarancji i rękojmi za wady (lub czytelnego i jednoznacznego wskazania tego okresu) Zamawiający przyjmie, że oferowany termin gwarancji i rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy, a liczba punktów w tym kryterium oceny ofert wyniesie 0 (zero) punktów. Zamawiający wskazuje, że niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy odpowiedzialność z tego tytułu zostaje rozszerzona poprzez udzielenie przez Wykonawcę gwarancji jakości.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu IX ustawy – Środki ochrony prawnej (art. 505 – 590 ustawy PZP). 2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 4. Odwołanie przysługuje na 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 6. Pisma w postępowaniu odwoławczym wnosi się w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej, z tym że odwołanie i przystąpienie do postępowania odwoławczego, wniesione w postaci elektronicznej, wymagają opatrzenia podpisem zaufanym. 7. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 8. Zgodnie z art. 515 ustawy, odwołanie wnosi się: „1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia

przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki – ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.”

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Suchy Las

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gmina Suchy Las

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 54 975 782,62 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Dekpol Budownictwo sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta nr 5

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 43 216 299,44 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: Roboty budowlane w zakresie prac dotyczących robót ogólnobudowlanych, instalacji i sieci oraz zagospodarowania terenu i wyposażenia.

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: CRU 811/2025

Tytuł: Biedrusko- budowa nowej szkoły

Data zawarcia umowy: 28/10/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Rodzaj domniemanej nieprawidłowości: Inne

Liczba odwołań nabywców: 3

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 8

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 54 975 782,62 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 61 398 787,01 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Suchy Las

Numer rejestracyjny: NIP: 7773145371

Numer rejestracyjny: REGON: 631258508

Adres pocztowy: ul. Szkolna 13

Miejscowość: Suchy Las

Kod pocztowy: 62-002

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

E-mail: zp@suchylas.pl

Telefon: 618926250

Adres strony internetowej: <https://www.suchylas.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. **ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Departament Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 4587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. **ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Dekpol Budownictwo sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: NIP 5922279645

Adres pocztowy: ul. Gajowa 31

Miejscowość: Pinczyn

Kod pocztowy: 83-251

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

E-mail: ofertowanie@dekpol.pl

Telefon: +48 58 560 10 62

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 47c565e3-ddd5-4509-ac69-dec26983ef92 - 02

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 31/10/2025 10:47:55 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski,
czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 725070-2025

Numer wydania Dz.U. S: 211/2025

Data publikacji: 03/11/2025