

725869-2025 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania budynków – Usługa sprzątania budynków zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o.

OJ S 211/2025 03/11/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m. st. Warszawie sp. z o.o.

E-mail: bzp@mpo.com.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługa sprzątania budynków zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania budynków zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o. zlokalizowanych w Warszawie przy ul.: Obozowej 43, Tatarskiej 2/4, Kopijników 13, Sosnkowskiego 4, Instalatorów 17, Instalatorów 23, Zabranieckiej 2, Zabranieckiej 4, Krzyżówki 5, Postępu 3b, Mortkowicza 5, Kampinoskiej 1. Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia znajdują się w Części II SWZ - Opis Przedmiotu Zamówienia.

Identyfikator procedury: 2de6081c-5f2a-4881-b407-425f0b71cfc6

Poprzednie ogłoszenie: 449836-2025

Wewnętrzny identyfikator: RZP.27.41.2025.IAW

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90919100 Usługi czyszczenia urządzeń biurowych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Obozowa 43

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-161

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania budynków zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o. zlokalizowanych w Warszawie przy ul.: Obozowej 43, Tatarskiej 2/4, Kopijników 13, Sosnkowskiego 4, Instalatorów 17, Instalatorów 23, Zabranieckiej 2, Zabranieckiej 4, Krzyżówki 5, Postępu 3b, Mortkowicza 5, Kampinoskiej 1.

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługa sprzątania budynków zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m. st. Warszawie sp. z o.o.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania budynków zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o. zlokalizowanych w Warszawie przy ul.: Obozowej 43, Tatarskiej 2/4, Kopijników 13, Sosnkowskiego 4, Instalatorów 17, Instalatorów 23, Zabranieckiej 2, Zabranieckiej 4, Krzyżówki 5, Postępu 3b, Mortkowicza 5, Kampinoskiej 1. Łączny metraż powierzchni przeznaczonej do sprzątania w ramach zamówienia podstawowego wynosi 10 332 m² oraz łączny, maksymalny metraż powierzchni przeznaczonej do sprzątania w ramach zamówienia objętego prawem opcji wynosi 5 529 m². Zgodnie z ust. 4.6. Części II SWZ, do czynności wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia powyżej, jako prace wykonywane codziennie, prace wykonywane raz w tygodniu oraz prace wykonywane raz na miesiąc, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i/lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r. poz.1465 ze zm.), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ze szczególnym uwzględnieniem zobowiązań publiczno-prawnych, wynikających z obowiązków pracodawcy. Wykonawca winien uwzględnić obowiązujące w roku 2025 wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalone na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1773). Wykonawca zapewnia na swój koszt niezbędny do sprzątania sprzęt techniczny (odkurzacze, polerki do podłóg, szczotki, drabiny, ścierki, mopy, wiadra itp.). Sprzęt powinien posiadać wymagane prawem atesty, dopuszczające go do stosowania na terenie UE. Wykonawca zapewnia także środki czyszczące, dezynfekujące (z wyłączeniem środków p/covid) oraz zapachowe (zawieszki do WC, odświeżacze powietrza), a także worki na śmieci oraz środki higieniczne (papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie) niezbędne do utrzymania czystości i higieny, z zastrzeżeniem, że ilość i jakość stosowanych środków zapewni należyte wykonanie umowy. Środki te muszą być odpowiednie (bezpieczne dla czyszczonych powierzchni) do danego rodzaju prac i powierzchni posiadać wymagane przepisami atesty i certyfikaty, dopuszczające ich stosowanie na terenie UE. Środki do dezynfekcji klamek i poręczy zapewni Zamawiający. Zamawiający ma prawo żądać zmiany zastosowanego środka czystości i zaproponowanych środków higienicznych na inne, jeżeli stwierdzone zostanie zastosowanie niewłaściwego środka lub użycie środka o jakości niezgodnej z wymogami Zamawiającego. W takiej sytuacji wykonawca zobowiązany jest przedstawić alternatywny produkt bez prawa odszkodowania z tego tytułu. Parametry określające standardy jakościowe środków higienicznych określone zostały w załączniku nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia. Wewnętrzny identyfikator: RZP.27.41.2025.IAW

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90919100 Usługi czyszczenia urządzeń biurowych

Opcje:

Opis opcji: 1) Zamawiający na podstawie art. 441 ustawy Pzp zastrzega prawo do jednostronnego rozszerzenia zakresu zamówienia w ramach skorzystania z prawa opcji zgodnie z ust. 4.4 OPZ. Zamawiający gwarantuje wykonanie zamówienia polegającego na usłudze sprzątania w zakresie i na warunkach określonych w ust. 1 pkt 1.1 – 1.10 OPZ „Zakres zamówienia podstawowego” oraz w ust. 3 OPZ „Zakres prac objętych zamówieniem” (w części dotyczącej zakresu prac objętych zamówieniem podstawowym) i zastrzega sobie prawo do realizacji pozostałego zakresu zamówienia polegającego na sprzątaniu budynków w zakresie i na warunkach określonych w ust. 2 pkt 2.1-2.5 OPZ „Zakres zamówienia objęty prawem opcji” oraz w ust. 3 OPZ „Zakres prac objętych zamówieniem” (w części dotyczącej zamówienia objętego prawem opcji). Zamawiający w ramach prawa opcji może skorzystać ze zlecenia usług określonych w ust. 2 pkt 2.1 OPZ albo ust. 2 pkt 2.2 OPZ albo ust. 2 pkt 2.3 OPZ albo ust. 2 pkt 2.4 OPZ albo ust. 2 pkt 2.5 OPZ lub ze zlecenia usług określonych łącznie w ust. 2 pkt 2.1-2.5 OPZ albo ze zlecenia usług określonych w jednym, dwóch, trzech lub czterech wybranych przez siebie punktach. 2) Zamawiający nie jest w stanie określić dokładnego metrażu powierzchni przewidzianej do sprzątania w ramach prawa opcji dla każdej lokalizacji, ponieważ zapotrzebowanie na usługę zależne jest od faktycznych potrzeb Zamawiającego w tym zakresie, na które wpływ ma stopień realizacji prowadzonych inwestycji oraz wzrost zatrudnienia. Wobec powyższego, w odniesieniu do zakresu, o którym mowa w ust. 2 pkt. 2.1.-2.5 OPZ „Zakres zamówienia objęty prawem opcji” powierzchnia przeznaczona do sprzątania wyniesie od 1 do 5 529 m². 3) Skorzystanie z prawa opcji uzależnione będzie od decyzji Zamawiającego – w przypadku wystąpienia konieczności zwiększenia metrażu powierzchni objętej zamówieniem podstawowym o zakres przewidziany w ust. 2 OPZ „Zakres zamówienia objęty prawem opcji”, Zamawiający każdorazowo na 7 dni przed rozpoczęciem usługi poinformuje o tym fakcie Wykonawcę a w przypadku ust. 2 pkt 2.4 OPZ termin ten zostaje wydłużony do 14 dni. W razie skorzystania z prawa opcji, na Wykonawcę nałożony w ten sposób zostanie obowiązek realizacji zamówienia w zakresie nie większym niż ustalony w ramach prawa opcji zakres maksymalny, na warunkach zawartej umowy, bez konieczności negocjacji między Stronami.

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania budynków zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o. zlokalizowanych w Warszawie przy ul.: Obozowej 43, Tatarskiej 2/4, Kopijników 13, Sosnkowskiego 4, Instalatorów 17, Instalatorów 23, Zabranieckiej 2, Zabranieckiej 4, Krzyżówki 5, Postępu 3b, Mortkowicza 5, Kampinoskiej 1.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/10/2025

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryteria oceny ofert - cena oferty brutto - 100%
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Terminy wniesienia odwołania: 1.1. odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 1.2. odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 2. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 1 powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 3. Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 3.1. 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 3.2. 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 4. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu IX ustawy – Środki ochrony prawnej. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 3 500 000,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: DEVEPOLER ARTUR NIESTÓJ

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta 4 - DEVEPOLER ARTUR NIESTÓJ

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 2 375 394,66 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa na usługę sprzątania budynków zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m. st. Warszawie sp. z o.o.

Data zawarcia umowy: 01/10/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m. st. Warszawie sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 5272391342

Departament: Dział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Obozowa 43

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-161

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o.,

Dział Zamówień Publicznych

E-mail: bzp@mpo.com.pl

Telefon: +48 223910100

Adres strony internetowej: <https://www.mpo.com.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: DEVEPOLER ARTUR NIESTÓJ

Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe

Numer rejestracyjny: 9452154321

Adres pocztowy: ul. Rynek Główny 34/15

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 31-044

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@devepoler.pl

Telefon: +48123337475

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 741e3c6f-60d0-4052-880d-0b92f5061b0d - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 30/10/2025 14:56:13 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 725869-2025

Numer wydania Dz.U. S: 211/2025

Data publikacji: 03/11/2025