726061-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi projektowania architektonicznego – Regulamin konkursu architektoniczno-urbanistycznego na opracowanie koncepcji przebudowy ulic w rejonie Mariensztatu w Warszawie
OJ S 203/2026 20/10/2026
Ogłoszenie o konkursie
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa
E-mail: konkursy@um.warszawa.pl
Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Regulamin konkursu architektoniczno-urbanistycznego na opracowanie koncepcji przebudowy ulic w rejonie Mariensztatu w Warszawie
Opis: Przedmiotem konkursu jest przebudowa ulic, placów i zieleńców w rejonie Mariensztatu. Przewodnią ideą inwestycji jest uatrakcyjnienie przestrzeni Mariensztatu i jego najbliższego otoczenia. Planowana przebudowa ma posłużyć poprawie jakości i dostępności przestrzeni publicznej oraz ułatwieniu komunikacji pieszej i rowerowej. Zadanie postawione przed uczestnikami konkursu polega na zaproponowaniu przyszłego wizerunku, formy zagospodarowania i sposobu funkcjonowania zespołu ulic, placów i skwerów, które będą stanowiły nowoczesną odpowiedź na aktualne i przyszłe wyzwania dla przestrzeni publicznych na obszarze Historycznego Centrum Warszawy. Teren objęty inwestycją położony jest w Warszawie w obszarze Powiśla i Starego Miasta i obejmuje plac pod wiaduktem pomiędzy ulicami Grodzką i Nowy Zjazd, Rynek Mariensztacki z przylegającymi ulicami: Źródłową, Boczną, Krzywopoboczną, Mariensztat, Garbarska, Białoskórnicza; ul. Sowią z placykiem przy Przedszkolu nr 7, ul. Furmańską. Na teren ten składają się działki ewidencyjne numer 2, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 36, 43, 50, 51, 52, 59, 85, 87, 88, 89, 90 z obrębu 5-04-01, działki ewidencyjne numer 3, 17 z obrębu 5-04-02, działki ewidencyjne numer 1, 6 z obrębu 5-04-03 oraz działki ewidencyjne numer 68, 75 z obrębu 5-02-11.
Identyfikator procedury: 52c875a2-e2ff-4d7f-bc4b-5e94ca7d2986
Wewnętrzny identyfikator: AM/MIA/2/2026
Rodzaj procedury: Ograniczona
Główne aspekty procedury: konkurs ograniczony, dwuetapowy

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni, 71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne
Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia
Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001
Tytuł: Regulamin konkursu architektoniczno-urbanistycznego na opracowanie koncepcji przebudowy ulic w rejonie Mariensztatu w Warszawie
Opis: Przedmiotem konkursu jest przebudowa ulic, placów i zieleńców w rejonie Mariensztatu. Przewodnią ideą inwestycji jest uatrakcyjnienie przestrzeni Mariensztatu i jego najbliższego otoczenia. Planowana przebudowa ma posłużyć poprawie jakości i dostępności przestrzeni publicznej oraz ułatwieniu komunikacji pieszej i rowerowej. Zadanie postawione przed uczestnikami konkursu polega na zaproponowaniu przyszłego wizerunku, formy zagospodarowania i sposobu funkcjonowania zespołu ulic, placów i skwerów, które będą stanowiły nowoczesną odpowiedź na aktualne i przyszłe wyzwania dla przestrzeni publicznych na obszarze Historycznego Centrum Warszawy. Teren objęty inwestycją położony jest w Warszawie w obszarze Powiśla i Starego Miasta i obejmuje plac pod wiaduktem pomiędzy ulicami Grodzką i Nowy Zjazd, Rynek Mariensztacki z przylegającymi ulicami: Źródłową, Boczną, Krzywopoboczną, Mariensztat, Garbarska, Białoskórnicza; ul. Sowią z placykiem przy Przedszkolu nr 7, ul. Furmańską. Na teren ten składają się działki ewidencyjne numer 2, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 36, 43, 50, 51, 52, 59, 85, 87, 88, 89, 90 z obrębu 5-04-01, działki ewidencyjne numer 3, 17 z obrębu 5-04-02, działki ewidencyjne numer 1, 6 z obrębu 5-04-03 oraz działki ewidencyjne numer 68, 75 z obrębu 5-02-11.
Wewnętrzny identyfikator: AM/MIA/2/2026

5.1.1. Przeznaczenie
Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni, 71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

5.1.2. Miejsce realizacji
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.9. Kryteria kwalifikacji
Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia
Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Kryteria oceny opracowań studialnych i prac konkursowych dzielą się na pierwszorzędne i drugorzędne. 1.

Kryteria pierwszorzędne: a) kompozycja, b) kontekst historyczny, c) dostępność. 2. Kryteria drugorzędne: a) koszt realizacji inwestycji, b) ekologia.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony
Uzasadnienie zastrzeżenia dostępu do niektórych dokumentów zamówienia: Kwestie związane z prawami własności intelektualnej
Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski
Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: polski
Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: https://zamowienia.um.warszawa.pl
Kanał komunikacji ad hoc:
Nazwa: Platforma eZam
Adres URL: https://zamowienia.um.warszawa.pl

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki systemu konkursu:
Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla nabywcy: tak
Członkowie sądu konkursowego: przewodnicząca sądu: Monika Wróbel; sędzia referent: Adrian Szczygielski; członkowie sądu: Artur Filip, Beata Sokołowska, Katarzyna Kwiatkowska, Paulina Czyżewska, Anna Paź
Wartość nagrody: 100 000,00 PLN
Nagroda:
Miejsce odbioru nagrody: 1
Informacje dodatkowe: I nagroda pieniężna, brutto
Wartość nagrody: 80 000,00 PLN
Nagroda:
Miejsce odbioru nagrody: 2
Informacje dodatkowe: II nagroda pieniężna, brutto
Wartość nagrody: 60 000,00 PLN
Nagroda:
Miejsce odbioru nagrody: 3
Informacje dodatkowe: III nagroda pieniężna, brutto
Wartość nagrody: 60 000,00 PLN
Nagroda:
Miejsce odbioru nagrody: 4
Informacje dodatkowe: pula na nagrody pieniężne w formie wyróżnień łącznie, brutto
Wartość nagrody: 0,00 PLN
Nagroda:
Miejsce odbioru nagrody: 1
Informacje dodatkowe: nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej dla uczestnika konkursu, którego praca konkursowa otrzymała najwyższą liczbę punktów
Ewentualne zamówienie na usługi po przeprowadzonym konkursie zostanie udzielone jednemu ze zwycięzców konkursu
Warunki zgłoszenia:
Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://zamowienia.um.warszawa.pl
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)
Oferty wariantowe: Niedozwolone
Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone
Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 10/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej lub 15 dni, jeżeli informacja została przekazana w inny sposób.
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Miasto Stołeczne Warszawa
Organizacja rozpatrująca oferty: Miasto Stołeczne Warszawa

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa
Numer rejestracyjny: 5252296818
Departament: Urząd m.st. Warszawy
Adres pocztowy: Plac Bankowy 3/5
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-950
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
E-mail: konkursy@um.warszawa.pl
Telefon: +48224432404
Adres strony internetowej: https://um.warszawa.pl
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://zamowienia.um.warszawa.pl
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Adres strony internetowej: https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: https://op.europa.eu
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7d79d685-2fcb-4c59-b200-30d295c605dc - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o konkursie
Podrodzaj ogłoszenia: 23
Ogłoszenie – data wysłania: 15/10/2026 13:17:48 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 726061-2026
Numer wydania Dz.U. S: 203/2026
Data publikacji: 20/10/2026