

726577-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych – Planung der Modernisierung von Aufzügen nach GBU, Paket 6

OJ S 204/2026 21/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: GESOBAU AG

E-mail: thomas.weigert@gesobau.de

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Planung der Modernisierung von Aufzügen nach GBU, Paket 6

Opis: Im Zuge der Mängelbeseitigungen der erstellten Gefährdungsbeurteilungen (GBU) von mehr als 850 Aufzugsanlagen im Bestand der GESOBAU AG, wird die Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung für die Abarbeitung der weiteren Mängel beauftragt. Die Planungsleistungen beziehen sich auf die Aufzugsanlagen im Bestand der GESOBAU. Die Aufteilung erfolgt in Titel 1-3 und beinhaltet folgende geplante Maßnahmen: - Titel 1: Ersatzanlagen/Kompletttausch – 15 Anlagen - Titel 2: Modernisierung (mit Wartungsausschreibung) – 31 Anlagen - Titel 3: Bearbeitung der Maßnahmen aus GBU für 16 Anlagen unterschiedlicher Hersteller

Identyfikator procedury: 0d3ceeb2-bd26-4bb5-bd98-270bb5750996

Wewnętrzny identyfikator: Div1-2633

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71321000 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71321100 Usługi gospodarki budowlanej, 71324000 Usługi mierzenia ilości, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 13187

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB. Unternehmen müssen das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe in der Regel durch Eigenerklärung nachweisen.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Planung der Modernisierung von Aufzügen nach GBU, Paket 6

Opis: Im Zuge der Mängelbeseitigungen der erstellten Gefährdungsbeurteilungen (GBU) von mehr als 850 Aufzugsanlagen im Bestand der GESOBAU AG, wird die Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung für die Abarbeitung der weiteren Mängel beauftragt. Die Planungsleistungen beziehen sich auf die Aufzugsanlagen im Bestand der GESOBAU. Die Aufteilung erfolgt in Titel 1-3 und beinhaltet folgende geplante Maßnahmen: - Titel 1: Ersatzanlagen/Kompletttausch – 15 Anlagen - Titel 2: Modernisierung (mit Wartungsausschreibung) – 31 Anlagen - Titel 3: Bearbeitung der Maßnahmen aus GBU für 16 Anlagen unterschiedlicher Hersteller

Wewnętrzny identyfikator: 0

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71321000 Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71321100 Usługi gospodarki budowlanej, 71324000 Usługi mierzenia ilości, 71521000 Usługi nadzorowania placu budowy

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Berlin

Kod pocztowy: 13187

Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)

Kraj: Niemcy

Informacje dodatkowe: 1) Bietergemeinschaften sind grundsätzlich zugelassen. Die Mitglieder einer Bietergemeinschaft haften gesamtschuldnerisch und benennen einen bevollmächtigten Vertreter. Bietergemeinschaften haben eine entsprechende Bietergemeinschaftserklärung (liegt den Vergabeunterlagen bei) vorzulegen. 2) Geforderte Bescheinigungen und Nachweise sind von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. 3) Anfragen werden nur beantwortet, wenn sie mindestens 6 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform Berlin eingehen. Mündliche/telefonische Anfragen werden nicht beantwortet. 4) Der Bieter (einschließlich eventueller Drittunternehmer) darf weder einen Eintrag im Wettbewerbsregister noch in den Finanz-Sanktionslisten der EU-Sanktionsverordnungen zur Bekämpfung des Terrorismus und zur Durchsetzung von Embargos (EG) Nr. 881/2002 vom 27. Mai 2002, 753/2011 vom 1. August 2011 sowie 2580/2001 vom 27. Dezember 2001 (www.finanz-sanktionsliste.de) haben. Eine diesbezügliche Abfrage erfolgt vor Zuschlagserteilung durch die Vergabestelle. 5) Bedingungen für den Erhalt von Ausschreibungs- und ergänzenden Unterlagen: Die Teilnahme am Vergabeverfahren und der Erhalt der Vergabeunterlagen sind über die Vergabepattform des Landes Berlin unter <http://www.berlin.de/vergabepattform/veroeffentlichungen/bekanntmachungen/> möglich. Die Vergabeunterlagen werden gemäß § 41 VgV Abs. 1 ab dem Tag der Veröffentlichung einer Auftragsbekanntmachung oder dem Tag der Aufforderung zur Interessenbestätigung

unentgeltlich und vollständig als pdf-Dokumente auf der Plattform angeboten. Die Einreichung /Abgabe der Angebote kann elektronisch mit qualifizierter oder fortgeschrittener Signatur oder elektronisch in Textform über die Vergabepattform des Landes Berlin erfolgen. Für den Erhalt der elektronischen bearbeitbaren Vergabeunterlagen ist eine einmalige, kostenlose Registrierung auf der Internetseite <http://www.berlin.de/vergabepattform/veroeffentlichungen/registrierung-firma/> notwendig, soweit der Bieter nicht bereits registriert ist. Die Angebotsabgabe zu dieser Ausschreibung ist nur in elektronischer Form zulässig! Schriftlich eingereichte Angebote werden ausgeschlossen. Bitte beachten Sie, dass alle Bieter eigenverantwortlich die weitere Entwicklung zum Verfahren wie z.B. die Ergänzung oder Änderung der Vergabeunterlagen und die Einstellung von beantworteten Bieterfragen durch selbstständige Einsicht verfolgen müssen. Einzusehen unter: <http://www.berlin.de/vergabepattform/veroeffentlichungen/bekanntmachungen/>

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/12/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:selbst

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: 1) Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes. 2) Die Eignung ist durch eine der folgenden Bescheinigungen bzw. Erklärungen nachzuweisen: — Eintragung im Lieferantenportal der Wohnungsbaugesellschaften Berlin und Brandenburg, — Eintragung in die Liste des Vereins für die Präqualifikation (Präqualifikationsverzeichnis), — Eintragung im Unternehmer- und Lieferantenverzeichnis für öffentliche Aufträge (ULV) des Landes Berlin, — ULV-Eintragung bei der Auftragsberatungsstelle Brandenburg oder Sachsen oder Sachsen-Anhalt oder Mecklenburg-Vorpommern oder gleichwertige Bescheinigungen anderer Bundesländer, — Beibringung des ausgefüllten beiliegenden Formblattes „Eigenerklärung zur Eignung I“. Gelangt das Angebot eines Bieters, der nur die „Eigenerklärung zur Eignung I“ abgegeben hat, in die engere Auswahl, hat der Bieter nach Aufforderung durch die Vergabestelle folgende einschlägige Nachweise unverzüglich beizubringen: a) Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes über die Zahlung von Steuern und Abgaben; b) Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse über die ordnungsgemäße Entrichtung der gesetzlichen Beiträge; c) Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft; 3) Eigenerklärung gemäß Formblatt „Eigenerklärung Zuverlässigkeit“ der GESOBAU AG (siehe Verdingungsunterlagen). 4) Eigenerklärung gemäß Formblatt „Eigenerklärung / Verpflichtungserklärung“ der GESOBAU AG (siehe Verdingungsunterlagen). Wenn keine Gültigkeitsdauer angegeben ist, dürfen die unter a) bis c) geforderten Bescheinigungen und

Nachweise am Tag des Eröffnungstermins nicht älter als ein Jahr sein. Ausländische Bieter haben gleichwertige Bescheinigungen des Herkunftslandes vorzulegen. Bei Dokumenten, die nicht in deutscher Sprache verfasst sind, ist eine beglaubigte Übersetzung ins Deutsche beizufügen

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego
Opis kryterium selekcji: Nachweis einer gültigen Betriebs- oder Berufshaftpflichtversicherung. Eine bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung von mind. 5 Mio. Euro für Personenschäden, mind. 5 Mio. Euro für Sachschäden inkl. Umweltschäden. Haftungsgesamtsumme bei mehreren Inanspruchnahmefällen mind. 10 Mio. Euro jährlich. Ersatzweise wird die Bestätigung zur Erweiterung der vorhandenen Versicherung bei Auftragsübernahme akzeptiert.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników
Opis kryterium selekcji: Erklärung über die Zahl der in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024 und 2025 jahresdurchschnittlich beschäftigten ingenieurtechnischen Personals. Als Mindestanforderung gilt eine durchschnittliche Anzahl von mindestens 10 Mitarbeiter (ingenieurtechnisches Personal) in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024 und 2025 Das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung II“ ist für die geforderten Erklärungen den Verdingungsunterlagen beigelegt und zwingend zu verwenden.

Kryterium: Średni roczny obrót
Opis kryterium selekcji: Erklärung über den Gesamtumsatz und den Umsatz vergleichbarer Leistungen in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024 und 2025. Als Mindestanforderung gilt ein mittlerer Umsatz für vergleichbare Leistungen in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024 und 2025 in Höhe von 775.000 EURO brutto Das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung II“ ist für die geforderten Erklärungen den Verdingungsunterlagen beigelegt und zwingend zu verwenden.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych dostaw
Opis kryterium selekcji: Referenzliste über ähnliche Leistungen in vergleichbarer Größenordnung, welche im Zeitraum vom 01.01.2022 bis zur Angebotsabgabe erbracht wurden. (Abnahme durch den Auftraggeber), mit folgenden Angaben: - Auftraggeber (Name und Adresse) - Ansprechpartner beim Auftraggeber mit Telefonnummer - Bezeichnung des Referenzprojektes - Beschreibung der Art der Leistung - Beschreibung des Leistungsumfanges - Ausführung unter bewohnten Bedingungen (ja / nein) - Auftragssumme (brutto) - Ausführungszeitraum (von MM/JJJJ / bis MM/JJJJ) Als Mindestanforderung gilt eine vergleichbare Referenz (Planung und Überwachung der Baudurchführung von Aufzugserneuerung in bewohnten Wohnhäusern), welche im Zeitraum vom 01.01.2022 bis zur Angebotseröffnung abgeschlossen wurde, mit einer Bruttoauftragssumme von mindestens 275.000 EUR. Das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung III“ (Referenzliste) ist den Verdingungsunterlagen beigelegt und zwingend zu verwenden.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Angebotspreis

Opis: Angebotspreis

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki
Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 03/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Adres dokumentów zamówienia: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210145>
Kanał komunikacji ad hoc:
Nazwa: <https://www.meinauftrag.rib.de>
Adres URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.meinauftrag.rib.de>
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)
Oferty wariantowe: Niedozwolone
Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone
Termin składania ofert: 09/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Die Unternehmen werden aufgefordert, fehlende Unterlagen innerhalb von 6 Kalendertagen nachzureichen. Vorzugsweise über die Vergabepattform Berlin oder per E-Mail. Werden die geforderten Unterlagen nicht bis zum Ablauf der Nachfrist vollständig eingereicht, wird die Bewerbung / das Angebot von der weiteren Wertung ausgeschlossen.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 09/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Berlin
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: GESOBAU AG
Numer rejestracyjny: 11-2100013000-65
Departament: Einkauf / Vergabe
Adres pocztowy: Stiftsweg 1
Miejscowość: Berlin
Kod pocztowy: 13187
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Herr Thomas Weigert
E-mail: thomas.weigert@gesobau.de
Telefon: +49 304073-1778
Faks: +49 304073-1788
Adres strony internetowej: <https://www.gesobau.de/>
Profil nabywcy: <https://www.gesobau.de/>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Berlin
Numer rejestracyjny: 11-1300000V00-74
Adres pocztowy: Martin - Luther - Straße 105
Miejscowość: Berlin
Kod pocztowy: 10825
Podpodział krajowy (NUTS): Berlin (DE300)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Vergabekammer des Landes Berlin
E-mail: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telefon: +49 3090138316
Faks: +49 3090137613
Adres strony internetowej: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 5193ca90-8b24-42cc-92e3-01b60356f21e-01

Główny powód zmiany: Korekta nabywcy

Opis: Anpassung der Eignungskriterien Titel 1: Ersatzanlagen/Komplett austausch, Mengenänderung Verlängerung der Angebotsfrist Zusätzliche Informationen, GBU Protokolle

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0750

Opis zmian: Erklärung über die Zahl der in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024 und 2025 jahresdurchschnittlich beschäftigten ingenieurtechnischen Personals. Die Mindestanforderung wird von mindestens 10 Mitarbeiter (ingenieurtechnisches Personal) auf 5 Mitarbeiter (ingenieurtechnisches Personal) in den abgeschlossenen Geschäftsjahren 2023, 2024 und 2025 verringert.

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 20/10/2026

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0750

Opis zmian: Referenzliste über ähnliche Leistungen in vergleichbarer Größenordnung, welche im Zeitraum vom 01.01.2022 bis zur Angebotsabgabe erbracht wurden. (Abnahme durch den Auftraggeber), mit folgenden Angaben: - Auftraggeber (Name und Adresse) - Ansprechpartner beim Auftraggeber mit Telefonnummer - Bezeichnung des Referenzprojektes - Beschreibung der Art der Leistung - Beschreibung des Leistungsumfanges - Ausführung unter bewohnten Bedingungen (ja / nein) - Auftragssumme (brutto) - Ausführungszeitraum (von MM/JJJJ / bis MM/JJJJ) Die Mindestanforderung für eine vergleichbare Referenz (Planung und Überwachung der Baudurchführung von Aufzugserneuerung in bewohnten Wohnhäusern), welche im Zeitraum vom 01.01.2022 bis zur Angebotseröffnung abgeschlossen wurde, mit einer Bruttoauftragssumme von mindestens 275.000 EUR wird zu folgendem geändert: Als Mindestanforderung gelten vergleichbare Referenzen (Planung und Überwachung der Baudurchführung von Aufzugserneuerung in bewohnten Wohnhäusern), welche im Zeitraum vom 01.01.2022 bis zur Angebotseröffnung abgeschlossen wurden, mit einer Gesamthonorarsumme von mindestens 275.000 EUR brutto. Das Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung III“ (Referenzliste) ist den Verdingungsunterlagen beigelegt und zwingend zu verwenden.

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 20/10/2026

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0024

Opis zmian: Im Zuge der Mängelbeseitigungen der erstellten Gefährdungsbeurteilungen (GBU) von mehr als 850 Aufzugsanlagen im Bestand der GESOBAU AG, wird die Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung für die Abarbeitung der weiteren Mängel beauftragt. Die Planungsleistungen beziehen sich auf die Aufzugsanlagen im Bestand der GESOBAU. Die Aufteilung erfolgt in Titel 1-3 und beinhaltet folgende geplante Maßnahmen: - Titel 1: Ersatzanlagen/Komplett austausch – geändert von 15 Anlagen auf 13 Anlagen - Titel 2: Modernisierung (mit Wartungsausschreibung) – 31 Anlagen - Titel 3: Bearbeitung der Maßnahmen aus GBU für 16 Anlagen unterschiedlicher Hersteller

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 20/10/2026

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0131

Opis zmian: Verlängerung Frist für den Eingang der Angebote vom 09.11.2026, 10:15 Uhr auf den 16.11.2026, 10:15 Uhr.

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 20/10/2026

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0132

Opis zmian: Verlängerung Datum des Eröffnungstermins vom 09.11.2026, 10:15 Uhr auf den 16.11.2026, 10:15 Uhr.

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 20/10/2026

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6b47b69d-0711-492c-9f28-7c808a9c3fb8 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 20/10/2026 11:01:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 726577-2026

Numer wydania Dz.U. S: 204/2026

Data publikacji: 21/10/2026