

726925-2023 - Wyniki

Polska – Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych – Wykonywanie usług konserwacji - wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach oraz urządzeniach i instalacjach terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN DOM Wiśniowa (...)

OJ S 231/2023 30/11/2023

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

E-mail: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wykonywanie usług konserwacji - wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach oraz urządzeniach i instalacjach terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN DOM Wiśniowa (...)

Opis: 4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA: 4.1. Konserwacja – usługa utrzymania w należytym stanie technicznym i ciągłej sprawności technicznej powierzonych do obsługi obiektów w zakresie instalacji elektrycznych i odgromowych, służących do wspólnego użytku mieszkańców i najemców oraz jego otoczenia, bieżąca konserwacja ma polegać również na stałych przeglądach instalacji budynków mających na celu ocenę stanu instalacji elektrycznej, zewnętrznej infrastruktury technicznej oraz dokonywanie niewielkich napraw i prac w lokalach zamieszkałych i użytkowych, przedmiotem zamówienia są usługi naprawczo-konserwacyjne w branży elektrycznej, w powierzonym zasobie na podstawie zlecenia prac w zakresie obejmującym konserwację, naprawę, wymianę, montaż. 4.3. Pisemne zlecenie – w przypadku prac o wartości do 1000 zł netto dokument będący jednocześnie: zleceniem, wprowadzeniem oraz odbiorem prac, 4.4. DOM – Dział Obsługi Mieszkańców 4.5. Przykładowy zakres czynności objętych świadczeniem usług konserwacyjnych: Konserwacja polega na utrzymaniu instalacji elektrycznych i odgromowych budynków powierzonych Wykonawcy do obsługi, ich ciągłej sprawności technicznej. Wykonawca zobowiązany jest do regularnego sprawdzania stanu instalacji oraz bezzwłocznego określania stanów zagrożenia i zabezpieczania instalacji elektrycznych i odgromowych budynków i terenów będących w administrowaniu ZGN Mokotów - DOM Wiśniowa. Regularne zgłaszanie niezbędnych prac konserwacyjnych i naprawczych instalacji elektrycznej i odgromowej, zwłaszcza tych które mają wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców i/lub mogą przyczynić się do wystąpienia katastrofy lub awarii budynku. Bieżąca konserwacja nieruchomości odbywać się będzie każdego dnia roboczego (od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy – od godz. 7.00 do

15.00) oraz w pozostałe dni jeżeli zachodzi taka konieczność (np. zabezpieczenie awarii), natomiast pogotowie techniczne całodobowo (7 dni w tygodniu, 24 h/dobę, w dni robocze oraz ustawowo wolne od pracy). W przykładowy zakres czynności konserwacyjnych wchodzi poniżej wymienione prace i czynności: a) usuwanie przerw w zasilaniu energią elektryczną, b) usuwanie zwarć instalacji elektrycznej, c) likwidacja luzów na złączach elektrycznych, d) przeglądy oświetlenia, e) uzupełnienie oznaczeń tablic i przewodów, f) naprawa mocowań zacisków i połączeń, g) wymiana przewodów połączeniowych, mostkujących, itp., h) naprawa mocowania przewodów prowadzonych po wierzchu konstrukcji i podtynkowo, wymiana styczników, wymiana uszkodzonych przewodów elektrycznych, i) naprawa mocowania puszek instalacyjnych osprzętu; wymiana puszek, uzupełnianie dekli puszek elektrycznych, j) wymiana zabezpieczeń, k) wymiana uszkodzonych i niesprawnych żarówek, świetlówek w pomieszczeniach wspólnego użytkowania, l) wymiana wyłączników i przycisków w pomieszczeniach ogólnych i lokalach, m) wymiana odgałęźników, n) wymiana gniazd wtyczkowych, o) wymiana złączy świecznikowych, p) wymiana uszkodzonych opraw, osłon i kloszy oświetlenia jw., q) wymiana i regulacja automatów schodowych, r) wymiana i regulacja automatów zmierzchowych, s) wymiana i naprawa opraw porcelanowych, kanałowych oraz innych, t) wykonanie dodatkowego punktu świetlnego, u) wymiana klódek elektrycznych, v) uzupełnienie lamp kloszy oświetlenia zewnętrznego, wewnątrzlokalowego, w) regulacja urządzeń zabezpieczających i sterowniczych, x) konserwacja i regulacja zamknięć szafek elektrycznych, y) wymiana tablic licznikowych, z) sprawdzenie sprawności urządzeń pomiarowych w części wspólnej, aa) badanie i pomiary ochrony przeciwporażeniowej i oporności izolacji instalacji elektrycznej po dokonanych czynnościach lub awarii, bb) wykucie bruzd dla przewodów elektrycznych, cc) zaprawienie bruzd lub wykonanie pasów tynku po bruzdach elektrycznych, dd) wymianę i montaż ograniczników poboru prądu, ee) dostosowanie instalacji elektrycznej do napięcia 24V, ff) wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach, strychach oraz lokalach w przypadku awarii, gg) utrzymanie w należyтым porządku miejsca wykonywania prac, hh) regulacja lamp z czujnikiem ruchu, ii) naprawa i wymiana instalacji odgromowej, złączy przelotowych i uchwyty, przewodów instalacji, jj) zgłaszanie do DOM wszelkich nieprawidłowości i zakłóceń występujących w funkcjonowaniu przyłączy elektrycznych i montowanych na nich urządzeniach; kk) pomiary instalacji odgromowej; ll) sprawdzanie naciągów zwodów pionowych i poziomych, połączeń oraz poprawianie tych elementów, mm) sprawdzanie stanu sprawności technicznej instalacji i urządzeń elektroenergetycznych, nn) wykonywanie pomiarów elektrycznych i piorunochronnych - okresowych przeglądów pięcioletnich instalacji elektrycznej budynków zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm. – dalej: Prawo budowlane) na pisemne zlecenie DOM, oo) wykonywanie przeglądu rocznego elementów narażonych na działania atmosferyczne oraz urządzeń systemów sygnalizacji przeciwpożarowej, w tym m.in. wyłączników przeciwpożarowych prądu PWP, oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, pp) dokonywanie wpisu do KOB przez osoby wykonujące kontrole zgodnie z art. 60a pkt. 3 i 62b ust. 1 ustawy Prawo budowlane w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia wykonania przeglądu, qq) wykonywanie prac dotyczących sieci niskonapięciowej przeznaczonej dla komputerów i telefonów w siedzibach Zamawiającego, rr) wykonywanie innych, zleconych przez Zamawiającego, prac pozostających w związku z przedmiotem zamówienia. Uwaga: Koszt rusztowań i innych urządzeń do wykonywania usługi na wysokości pokrywa Wykonawca. 4.6. Świadczenie usług całodobowego pogotowia technicznego w branży elektrycznej z udostępnieniem numeru telefonu do zgłaszania awarii max czas reakcji (zgodnie z ofertą). (...) Pozostałe zawarte w SWZ.

Identyfikator procedury: 9ff88b76-9ff1-4c62-8b6f-a74ff12a6a50

Wewnętrzny identyfikator: TZ.PNU.260.7.2023

Rodzaj procedury: Otwarta

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50711000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 61 653,12 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Ta procedura zostanie wszczęta ponownie

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Wykonywanie usług konserwacji - wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji elektrycznych w budynkach i lokalach oraz urządzeniach i instalacjach terenowych na terenach zarządzanych i administrowanych przez ZGNI w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach niebędących w administracji ZGN, DOM Wiśniowa (...)

Opis: 4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA: 4.1. Konserwacja – usługa utrzymania w należyтым stanie technicznym i ciągłej sprawności technicznej powierzonych do obsługi obiektów w zakresie instalacji elektrycznych i odgromowych, służących do wspólnego użytku mieszkańców i najemców oraz jego otoczenia, bieżąca konserwacja ma polegać również na stałych przeglądach instalacji budynków mających na celu ocenę stanu instalacji elektrycznej, zewnętrznej infrastruktury technicznej oraz dokonywanie niewielkich napraw i prac w lokalach zamieszkałych i użytkowych, przedmiotem zamówienia są usługi naprawczo-konserwacyjne w branży elektrycznej, w powierzonym zasobie na podstawie zlecenia prac w zakresie obejmującym konserwację, naprawę, wymianę, montaż. 4.3. Pisemne zlecenie – w przypadku prac o wartości do 1000 zł netto dokument będący jednocześnie: zleceniem, wprowadzeniem oraz odbiorem prac, 4.4. DOM – Dział Obsługi Mieszkańców 4.5. Przykładowy zakres czynności objętych świadczeniem usług konserwacyjnych: Konserwacja polega na utrzymaniu instalacji elektrycznych i odgromowych budynków powierzonych Wykonawcy do obsługi, ich ciągłej sprawności technicznej. Wykonawca zobowiązany jest do regularnego sprawdzania stanu instalacji oraz bezzwłocznego określania stanów zagrożenia i zabezpieczania instalacji elektrycznych i odgromowych budynków i terenów będących w administrowaniu ZGN Mokotów - DOM Wiśniowa. Regularne zgłaszanie niezbędnych prac konserwacyjnych i naprawczych instalacji elektrycznej i odgromowej, zwłaszcza tych które mają wpływ na bezpieczeństwo mieszkańców i/lub mogą przyczynić się do wystąpienia katastrofy lub awarii budynku. Bieżąca konserwacja nieruchomości odbywać się będzie każdego dnia roboczego (od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy – od godz. 7.00 do 15.00) oraz w pozostałe dni jeżeli zachodzi taka konieczność (np. zabezpieczenie awarii), natomiast pogotowie techniczne całodobowo (7 dni w tygodniu, 24 h/dobę, w dni robocze oraz ustawowo wolne od pracy). W przykładowy zakres czynności konserwacyjnych wchodzi niżej wymienione prace i czynności: a) usuwanie przerw w zasilaniu energią elektryczną, b) usuwanie zwarcí instalacji elektrycznej, c) likwidacja luzów na złączach elektrycznych, d) przeglądy oświetlenia, e) uzupełnienie oznaczeń tablic i przewodów, f) naprawa mocowań zacisków i połączeń, g) wymiana przewodów połączeniowych, mostkujących, itp., h) naprawa mocowania przewodów prowadzonych po wierzchu konstrukcji i podtynkowo, wymiana

styczników, wymiana uszkodzonych przewodów elektrycznych, i) naprawa mocowania puszek instalacyjnych osprzętu; wymiana puszek, uzupełnianie dekli puszek elektrycznych, j) wymiana zabezpieczeń, k) wymiana uszkodzonych i niesprawnych żarówek, świetlówek w pomieszczeniach wspólnego użytkowania, l) wymiana wyłączników i przycisków w pomieszczeniach ogólnych i lokalach, m) wymiana odgałęźników, n) wymiana gniazd wtyczkowych, o) wymiana złączy świecznikowych, p) wymiana uszkodzonych opraw, osłon i kloszy oświetlenia jw., q) wymiana i regulacja automatów schodowych, r) wymiana i regulacja automatów zmierzchowych, s) wymiana i naprawa opraw porcelanowych, kanałowych oraz innych, t) wykonanie dodatkowego punktu świetlnego, u) wymiana kłódek elektrycznych, v) uzupełnienie lamp kloszy oświetlenia zewnętrznego, wewnątrzsiedlowego, w) regulacja urządzeń zabezpieczających i sterowniczych, x) konserwacja i regulacja zamknięć szafek elektrycznych, y) wymiana tablic licznikowych, z) sprawdzenie sprawności urządzeń pomiarowych w części wspólnej, aa) badanie i pomiary ochrony przeciwporażeniowej i oporności izolacji instalacji elektrycznej po dokonanych czynnościach lub awarii, bb) wykucie bruzd dla przewodów elektrycznych, cc) zaprawienie bruzd lub wykonanie pasów tynku po bruzdach elektrycznych, dd) wymianę i montaż ograniczników poboru prądu, ee) dostosowanie instalacji elektrycznej do napięcia 24V, ff) wymiana instalacji elektrycznej w piwnicach, strychach oraz lokalach w przypadku awarii, gg) utrzymanie w należyтым porządku miejsca wykonywania prac, hh) regulacja lamp z czujnikiem ruchu, ii) naprawa i wymiana instalacji odgromowej, złączy przelotowych i uchwyków, przewodów instalacji, jj) zgłaszanie do DOM wszelkich nieprawidłowości i zakłóceń występujących w funkcjonowaniu przyłączy elektrycznych i montowanych na nich urządzeniach; kk) pomiary instalacji odgromowej; ll) sprawdzanie naciągów zwodów pionowych i poziomych, połączeń oraz poprawianie tych elementów, mm) sprawdzanie stanu sprawności technicznej instalacji i urządzeń elektroenergetycznych, nn) wykonywanie pomiarów elektrycznych i piorunochronnych - okresowych przeglądów pięcioletnich instalacji elektrycznej budynków zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm. – dalej: Prawo budowlane) na pisemne zlecenie DOM, oo) wykonywanie przeglądu rocznego elementów narażonych na działania atmosferyczne oraz urządzeń systemów sygnalizacji przeciwpożarowej, w tym m.in. wyłączników przeciwpożarowych prądu PWP, oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, pp) dokonywanie wpisu do KOB przez osoby wykonujące kontrole zgodnie z art. 60a pkt. 3 i 62b ust. 1 ustawy Prawo budowlane w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia wykonania przeglądu, qq) wykonywanie prac dotyczących sieci niskonapięciowej przeznaczonej dla komputerów i telefonów w siedzibach Zamawiającego, rr) wykonywanie innych, zleconych przez Zamawiającego, prac pozostających w związku z przedmiotem zamówienia. Uwaga: Koszt rusztowań i innych urządzeń do wykonywania usługi na wysokości pokrywa Wykonawca. 4.6. Świadczenie usług całodobowego pogotowia technicznego w branży elektrycznej z udostępnieniem numeru telefonu do zgłaszania awarii max czas reakcji (zgodnie z ofertą). Pozostałe zawarte w SWZ
Wewnętrzny identyfikator: TZ.PNU.260.7.2023

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50711000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Warszawa na terenie DOM Wiśniowa

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Dana procedura lub część zamówienia, która została unieważniona lub nie przyniosła udanego rozstrzygnięcia, zostanie ponownie wszczęta

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: cena R brutto bez VAT-60% Punkty przyznawane za kryterium „cena Rbrutto bez VAT ($R_{\text{netto}} + K_p + Z$) będą liczone wg następującego wzoru: $R = (R_{\text{brutto min}} : R_{\text{brutto o}}) \times 100 \times 0,6$ gdzie: R - ilość punktów przyznana ofercie za stawkę roboczogodziny kosztorysowej Rbrutto min - minimalna stawka roboczogodziny zaoferowana w postępowaniu, Rbrutto o - stawka ogólna roboczogodziny Rbrutto (bez VAT) podana przez Wykonawcy, dla którego wynik jest obliczany, 60,00- maksymalna ilość punktów do uzyskania. UWAGA! Stawka roboczogodziny kosztorysowej nie może przekroczyć dla usług elektrycznych wartości R brutto – 60,73 PLN (średnia stawka SEKOCENBUD III kwartał 2023 r.). Stawka robocizny kosztorysowej brutto obejmuje wartość stawki roboczogodziny kosztorysowej netto powiększonej o narzut kosztów pośrednich i zysk kalkulacyjny $R_{\text{brutto}} = R_{\text{netto}} + K_p + Z$. Zaoferowany przez Wykonawcę, w Formularzy oferty wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów nie może przekroczyć dla materiałów budowlanych wartości Wkz – 5,60%, wskaźnik narzutu zysku nie może przekroczyć $W_z = 11,40\%$, wskaźnik kosztów zakupu nie może przekroczyć $W_{kp} = 67,50\%$.

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Punkty przyznawane za kryterium „cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń” będą liczone wg następującego wzoru: $G = (2000 - G_o) : 2000 \times 100 \times 0,3$ gdzie: G_o – zaoferowana przez Wykonawcę cena miesięczna-ryczałtowa za gotowość przystąpienia do realizacji zleceń (brutto) 30,00 - maksymalna ilość punktów do uzyskania. Wykonawca nie może zaoferować kwoty wyższej niż 2000 zł brutto, ponieważ spowoduje to odrzucenie jego oferty.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Punkty przyznawane za kryterium „czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii” - C - będą liczone w sposób następujący: - powyżej 2 godz. – 0,00 pkt. - od 1 godz. do 2 godz. – 5,00 pkt. - do 1 godz. – 10,00 pkt. 10,00 pkt. to maksymalna liczba punktów do uzyskania Wykonawca nie może zaoferować czasu dłuższego niż 3 godz., ponieważ spowoduje to odrzucenie jego oferty.

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Oferty będą oceniane pod względem formalnym. Zgodnie z zapisem SWZ. Oferty nie spełniające wymagań określonych ustawą i specyfikacją warunków zamówienia zostaną odrzucone, a w przypadku ujawnienia podstaw do wykluczenia Wykonawcy składającego ofertę, oferty te zostaną uznane za odrzucone. Spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą tj. ofertę, która otrzymała najwięcej punktów obliczonych w oparciu o podane kryteria wyboru, czyli tego Wykonawcę, który otrzyma najwyższą wartość punktową, wyliczoną wg poniższego wzoru: $P = R + G + C$ gdzie: P - punkty przyznane danej ofercie, R - punkty

przyznane danej ofercie za kryterium „cena - Rbrutto bez VAT” G - punkty przyznawane danej ofercie za kryterium „cena miesięczna – ryczałtowa za gotowość do przystąpienia do realizacji zleceń” C - punkty przyznawane za kryterium „czas przystąpienia do zabezpieczenia zgłoszonej awarii” Pozostałe zawarte w SWZ

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: W toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcom przysługują środki ochrony prawnej szczegółowo określone w Dziale IX ustawy Prawo Zamówień Publicznych

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

Status wyboru zwycięzcy: Nie wyłoniono zwycięzcy, a procedura konkurencyjna została zamknięta.

Powód, dla którego nie wyłoniono zwycięzcy: Nie otrzymano żadnych ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału lub projektów

8. Organizacje

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Departament: odwołania

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587700

Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.uzp.gov.pl

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Numer rejestracyjny: 010858407
Departament: Dział Zamówień Publicznych
Adres pocztowy: ul. Irysowa 19
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-667
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych
E-mail: zamowienia@zgmokotow.waw.pl
Telefon: +48225493767
Adres strony internetowej: www.zgmokotow.waw.pl
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zgmokotow.ezmawiajacy.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 671b1e1a-9d84-4340-8abb-e44409cdbbb5 - 02
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 29/11/2023 09:26:24 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 726925-2023
Numer wydania Dz.U. S: 231/2023
Data publikacji: 30/11/2023