

729092-2025 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Usługi sprzątania przestrzeni EC1 Łódź: Centrum Nauki i Techniki, Narodowego Centrum Kultury Filmowej oraz Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej

OJ S 212/2025 04/11/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: EC1 Łódź – Miasto Kultury w Łodzi

E-mail: zamowienia@ec1lodz.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługi sprzątania przestrzeni EC1 Łódź: Centrum Nauki i Techniki, Narodowego Centrum Kultury Filmowej oraz Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń, eksponatów i ekspozycji w budynkach kompleksu „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi, w skład którego wchodzi: 1) Centrum Nauki i Techniki - dalej "CNIiT" (budynek EC1 Zachód); 2) Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej - dalej "CKiNI" (budynek EC1 Południowy-Wschód); 3) Narodowe Centrum Kultury Filmowej - dalej "NCKF" (budynek EC1 Wschód). Szczegółowy opis przedmiotu oraz wymagań w zakresie realizacji zamówienia określają: 1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik nr 1 do SWZ, 2) projektowane postanowienia umowy (PPU) – załącznik nr 2 do SWZ.

Identyfikator procedury: 5909f8c7-9686-4f78-86e0-3d28781ab4c1

Poprzednie ogłoszenie: 575441-2025

Wewnętrzny identyfikator: 0874/WA/PN/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur, 90911300 Usługi czyszczenia okien

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: EC1 Łódź – Miasto Kultury w Łodzi ul. Targowa 1/3

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-022

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1.] ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 USTAWY PZP: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp i określa zakres usług dodatkowych oraz warunki, na jakich zostanie udzielone takie zamówienie dodatkowe: 1) zamówienie dodatkowe będzie polegało na wykonaniu usługi sprzątania w przestrzeniach EC1 Łódź: CNIŁ, NCKF oraz CKINI i zostanie udzielone na okres maksymalnie 12 miesięcy ; 2) umowa z Wykonawcą zostanie zawarta po przeprowadzeniu negocjacji. Wraz z zaproszeniem do negocjacji, Zamawiający przekaże Wykonawcy informacje niezbędne do przeprowadzenia postępowania, w tym projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zamawiający przewiduje również możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej podczas negocjacji. 2.] PROCEDURA ODWRÓCONEJ KOLEJNOŚCI OCENY OFERT: Zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający w niniejszym postępowaniu, zastosuje tzw. „procedurę odwróconej kolejności oceny ofert”, tj. możliwość dokonania najpierw badania i oceny ofert, a następnie dokonania kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 3.] WYKONAWCY WYSTĘPUJĄCY WSPÓLNIE: Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Pełnomocnictwo należy załączyć do oferty. 4.] OFERTY CZĘŚCIOWE: Zamówienie nie zostało podzielone na części. Uzasadnienie: W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający nie zdecydował się do podziału zamówienia na części z powodów: 1) pragmatycznych – usługa świadczona jest w jednej grupie obiektów połączonych ze sobą funkcjonalnie; Ponadto Zamawiający może w elastyczny sposób zarządzać usługą kierując większą liczbę pracowników do przestrzeni, które akurat w tym momencie wymagają większej uwagi. Powyższe dotyczy również maszyn i urządzeń służących do sprzątania. Wykonawca może nimi rotować pomiędzy Centrami; 2) ekonomicznych – jeden wykonawca realizujący usługę we wszystkich sąsiadujących ze sobą budynkach nie musi tworzyć dodatkowych stanowisk pracy m.in. dla koordynatorów obiektu, o którym mowa w § 2 ust. 11 projektowanych postanowień umowy; Wykonawca może zatrudnić mniejszą liczbę pracowników i racjonalnie zarządzać personelem w szczególności świadczących usługi po zamknięciu Centrów; 3) technicznych – w dwóch centrach: CKINI i NCKF, nie ma jeszcze przestrzeni, które Zamawiający może udostępnić w celu zorganizowania szatni i zaplecza socjalnego dla pracowników Wykonawcy. Powyższe okoliczności powodują, że podział zamówienia nie jest możliwy ani uzasadniony. 5.] WIZJA LOKALNA: Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej, na wniosek Wykonawcy, aby Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa. Nie odbycie wizji lokalnej nie spowoduje odrzucenia oferty. Szczegółowe informacje zawiera SWZ. 6.] Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej. 7.] Przed wszczęciem postępowania nie przeprowadzono konsultacji rynkowych. 8.] ŚRODKI KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ I WYMAGANIA TECHNICZNE: Informacja o środkach komunikacji elektronicznej przy użyciu których Zamawiający będzie się komunikował z Wykonawcami oraz info o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej zostały określone w punkcie II SWZ. 9.] RODO - obowiązek informacyjny oraz ograniczenia stosowania określono w dziale XIX.2 SWZ. 10.] Zamawiający nie udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania; 11.] WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU: 1) w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Opis warunku: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 140 000,00 złotych (sto czterdzieści tysięcy złotych); 2) w

zakresie zdolności technicznej lub zawodowej (doświadczenie): Opis warunku: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech (3) lat (liczonych od dnia, w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje należycie, co najmniej jedną (1) usługę, trwającą nieprzerwanie minimum sześć (6) miesięcy, polegającą na utrzymaniu czystości w obiekcie użyteczności publicznej, o powierzchni sprzątnięcia nie mniejszej niż 10 000 (dziesięć tysięcy) m². 3) Szczególne warunki dotyczące Wykonawców występujących wspólnie (konsorcjum firm): W ramach warunku określonego w pkt. VI.1.3), Zamawiający wymaga, aby w przypadku Wykonawców występujących wspólnie, co najmniej jeden z członków konsorcjum spełniał warunek w całości. W ramach warunku określonego w pkt. VI.1.4), Zamawiający wymaga, aby w przypadku Wykonawców występujących wspólnie, co najmniej jeden z członków konsorcjum spełniał warunek w całości.

Podstawa prawna:

Inny

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługi sprzątnięcia przestrzeni EC1 Łódź: Centrum Nauki i Techniki, Narodowego Centrum Kultury Filmowej oraz Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie kompleksowej usługi sprzątnięcia i utrzymania czystości pomieszczeń, eksponatów i ekspozycji w budynkach kompleksu „EC1 Łódź - Miasto Kultury” w Łodzi, w skład którego wchodzi: 1) Centrum Nauki i Techniki - dalej "CNIiT" (budynek EC1 Zachód); 2) Centrum Komiksu i Narracji Interaktywnej - dalej "CKiNI" (budynek EC1 Południowy-Wschód); 3) Narodowe Centrum Kultury Filmowej - dalej "NCKF" (budynek EC1 Wschód). Szczegółowy opis przedmiotu oraz wymagań w zakresie realizacji zamówienia określają: 1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik nr 1 do SWZ, 2) projektowane postanowienia umowy (PPU) – załącznik nr 2 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: 0874/WA/PN/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątnięcia

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątnięcia biur, 90911300 Usługi czyszczenia okien

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Łódź

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje dodatkowe: 1.] TREŚĆ OFERTY stanowią następujące dokumenty: 1.1.

FORMULARZ OFERTY – wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z dokumentem określającym status prawny Wykonawcy lub dołączonym do oferty pełnomocnictwem. 2.] WRAZ Z OFERTĄ Wykonawca

zobowiązany jest złożyć następujące oświadczenia/dokumenty: 2.1. PEŁNOMOCNICTWO (dokument elektroniczny) w oryginale w formie elektronicznej lub jako cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez mocodawcę lub przez notariusza, jeżeli osobą podpisującą ofertę nie będzie osoba upoważniona na podstawie dokumentu określającego status prawny Wykonawcy do tej czynności. 2.2. JEDNOLITY EUROPEJSKI DOKUMENT ZAMÓWIENIA (JEDZ). Szczegółowe informacje zawiera pkt. VII. 2. SWZ. 2.3. ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (jeżeli dotyczy). 2.4. DOKUMENT POTWIERDZAJĄCY WNIESIENIE WADIUM, w formie innej niż pieniężna. Szczegółowe informacje zawiera pkt. XII SWZ. 2.5. OŚWIADCZENIE Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodne z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (dotyczące udostępniania zasobów w ramach konsorcjum). 2.6. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY w zakresie podstaw wykluczenia przewidzianych w art. 7 ust. 1 ustawy Przeciwdziałania Agresji Ukrainy. 3.] PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE (na wezwanie Zamawiającego): Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, zobowiązany będzie do złożenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych: 3.1. INFORMACJA Z KRAJOWEGO REJESTRU KARNEGO w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 4 ustawy Pzp, sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem złożenia. 3.2. OŚWIADCZENIE O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ (w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp), w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo OŚWIADCZENIE o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. 3.3. ODPIS LUB INFORMACJA z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (o ile nie można go uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych). 3.4. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O AKTUALNOŚCI INFORMACJI zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, 4 (dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego), 5 (dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji), 6 ustawy Pzp. 3.5. INFORMACJA BANKU lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, określoną w pkt VI.1.3) SWZ, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. 3.6. WYKAZ USŁUG potwierdzających spełnienie warunku, określonego w pkt VI.1.4) SWZ, wraz z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. 4.] OTWARCIE OFERT: Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03.10.2025 r. o godz. 12:10 poprzez ich odszyfrowanie na Platformie zakupowej: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1166172>. 5.] TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ: Wykonawca jest związany ofertą 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 31.12.2025 r. (przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert).

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego wyłącznie w oparciu o kryterium CENA (kryterium: Cena - 100%).

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej, zasady wnoszenia oraz zakres podmiotowy oraz przedmiotowy zostały określone w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp. 2. Zgodnie z treścią art. 513 ustawy Pzp, odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 3. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni: 1) od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej - wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, 3) od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia - w przypadkach innych niż określone w pkt. 1 i 2.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Impel Facility Services Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Impel Facility Services Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 2 192 939,58 PLN

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 0874/WA/PN/2025

Data zawarcia umowy: 31/10/2025

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: EC1 Łódź – Miasto Kultury w Łodzi

Numer rejestracyjny: 7251972744

Adres pocztowy: ul. Targowa 1/3

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-022

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia@ec1lodz.pl

Telefon: +48426006100

Adres strony internetowej: <http://www.ec1lodz.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/ec1lodz>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/ec1lodz>

Role tej organizacji:

Nabywca

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Impel Facility Services Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 9542250979

Adres pocztowy: ul. Antoniego Słonimskiego 1

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 50-304

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 789b76e0-445a-4350-b101-8f3d430827c1 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: E4
Ogłoszenie – data wysłania: 03/11/2025 10:01:46 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 729092-2025
Numer wydania Dz.U. S: 212/2025
Data publikacji: 04/11/2025