

**Polska-Białystok: Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane****OJ S 250/2022 28/12/2022****Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia****Usługi****Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca**

---

**I.1. Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Zarząd Mienia Komunalnego w Białymstoku

Adres pocztowy: ul. Gen. J. Bema 89/1

Miejscowość: Białystok

Kod NUTS: PL841 Białostocki

Kod pocztowy: 15-370

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Aneta Lebedzińska, Marcin Bajda

E-mail: [zp@zmk.bialystok.pl](mailto:zp@zmk.bialystok.pl)**Adresy internetowe:**Główny adres: <https://zmk-bialystok.ezamawiajacy.pl>**I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

**I.5. Główny przedmiot działalności**

Ogólne usługi publiczne

**Sekcja II: Przedmiot**

---

**II.1. Wielkość lub zakres zamówienia****II.1.1. Nazwa**

Usługa związana z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku w podziale na trzy zadania.

Numer referencyjny: TO.GE.263.50.2022

**II.1.2. Główny kod CPV**

90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

**II.1.3. Rodzaj zamówienia**

Usługi

**II.1.4. Krótki opis**

Przedmiotem zamówienia jest: Usługa związana z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy B-stok i będących w zarządzaniu ZMK w B-stoku w podziale na trzy zad.:

Zad 1: Rejon zlokalizowany na terenie obrębów: 7, 8, 9, 10, 11, 21, 22, 24, 25, 26. Prace związane z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy B-stok i będących w zarządzaniu ZMK w B-stoku.

Zad 2: Rejon zlokalizowany na terenie obrębów: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23. Prace związane z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy B-stok i będących w zarządzaniu ZMK w B-stoku.

Zad 3: Utrzymanie czystości i porządku, pielęgnacja zieleni, bieżący nadzór oraz naprawy i czynności konserwacyjne placów zabaw i małej architektury na terenach sportowo-rekreacyjnych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w zał. nr 6.1, 6.2, 6.3 do SWZ odpowiednio dla zad nr 1, 2 i 3.

#### **II.1.6. Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: tak

#### **II.1.7. Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT: 3 871 990,28 PLN

### **II.2. Opis**

#### **II.2.1. Nazwa**

Zadanie nr 1: Prace związane z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku. Rejon zlokalizowany na terenie obrębów: 7, 8, 9, 10, 11, 21, 22, 24, 25, 26.

Część nr: 1

#### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

90600000 Usługi sprzątnia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane, 90610000 Usługi sprzątnia i zamyatania ulic

#### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL841 Białostocki

Kod NUTS: PL Polska

#### **II.2.4. Opis zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest: Usługa związana z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku w podziale na trzy zadania: Zadanie nr 1: Rejon zlokalizowany na terenie obrębów: 7, 8, 9, 10, 11, 21, 22, 24, 25, 26. Prace związane z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 6.1 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) odpowiednio dla zadania nr 1.

#### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Czas reakcji w sytuacji awaryjnej. / Waga: 40.00

Cena - Waga: 60.00

#### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

- Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium na okres związania ofertą w wysokości: Zadanie nr 1: 40 000,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy złotych).
- Zamawiający przewiduje odwróconą kolejność badania i oceny ofert zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający żąda złożenia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (JEDZ) wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.

- Termin wykonania zamówienia:

Zadanie nr 1: 24 miesiące od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 01 stycznia 2023 r.

### **II.2. Opis**

#### **II.2.1. Nazwa**

Zadanie nr 2: Prace związane z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku. Rejon zlokalizowany na terenie obrębów: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23.

Część nr: 2

#### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

90600000 Usługi sprzątnia oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane, 90610000 Usługi sprzątnia i zamykania ulic

#### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska

Kod NUTS: PL841 Białostocki

#### **II.2.4. Opis zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest: Usługa związana z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku w podziale na trzy zadania: Zadanie nr 2: Rejon zlokalizowany na terenie obrębów: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23. Prace związane z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 6.2 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) odpowiednio dla zadania nr 2.

#### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Kryterium czas reakcji w sytuacji awaryjnej. / Waga: 40.00

Cena - Waga: 60.00

#### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

#### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

#### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

- Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium na okres związania ofertą w wysokości:

Zadanie nr 2: 28 000,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy złotych).

- Zamawiający przewiduje odwróconą kolejność badania i oceny ofert zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający żąda złożenia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (JEDZ) wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.

- Termin wykonania zamówienia:

Zadanie nr 2: 24 miesiące od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 01 stycznia 2023 r.

## **II.2. Opis**

### **II.2.1. Nazwa**

Zadanie nr 3: Utrzymanie czystości i porządku, pielęgnacja zieleni, bieżący nadzór oraz naprawy i czynności konserwacyjne placów zabaw i małej architektury na terenach sportowo-rekreacyjnych.

Część nr: 3

### **II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV**

50870000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw, 77320000

Usługi utrzymania terenów sportowych, 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

### **II.2.3. Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL Polska

Kod NUTS: PL841 Białostocki

### **II.2.4. Opis zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest: Usługa związana z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku w podziale na trzy zadania: Zadanie nr 3: Utrzymanie czystości i porządku, pielęgnacja zieleni, bieżący nadzór oraz naprawy i czynności konserwacyjne placów zabaw i małej architektury na terenach sportowo-rekreacyjnych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w załączniku nr 6.3 do SWZ Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) odpowiednio dla zadania nr 3.

### **II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Czas reakcji w sytuacji awaryjnej. / Waga: 40.00

Cena - Waga: 60.00

### **II.2.11. Informacje o opcjach**

Opcje: nie

### **II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

### **II.2.14. Informacje dodatkowe**

- Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium na okres związania ofertą w wysokości:

Zadanie nr 3:

8 500,00 zł (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych).

- Zamawiający przewiduje odwróconą kolejność badania i oceny ofert zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający żąda złożenia oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (JEDZ) wyłącznie od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.

- Termin wykonania zamówienia:

Zadanie nr 3: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od dnia 01.01.2023 r., z tym że:

- utrzymanie czystości i porządku, pielęgnacja zieleni oraz bieżący nadzór, realizowane będą od dnia 1 kwietnia 2023 r. do dnia 31 października 2023 r.,

- naprawy i czynności konserwacyjne placów zabaw i małej architektury - realizowane będą od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.

## **Sekcja IV: Procedura**

---

### **IV.1. Opis**

#### **IV.1.1. Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

#### **IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

#### **IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: tak

### **IV.2. Informacje administracyjne**

#### **IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 189-534646](#)

#### **IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**

#### **IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

## **Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

---

**Zamówienie nr:** TO.GE.263.50.2022

**Część nr:** 1

**Nazwa:**

Zadanie nr 1: Prace związane z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku. Rejon zlokalizowany na terenie obrębów: 7, 8, 9, 10, 11, 21, 22, 24, 25, 26.

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

### **V.2. Udzielenie zamówienia**

#### **V.2.1. Data zawarcia umowy**

20/12/2022

#### **V.2.2. Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0  
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0  
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2  
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

**V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: SOT SERVICE CISZ PAWEŁ  
Krajowy numer identyfikacyjny: 5422873150  
Adres pocztowy: ul. Szumiących Traw 20  
Miejscowość: Porosły  
Kod NUTS: PL841 Białostocki  
Kod pocztowy: 16-070  
Państwo: Polska  
Wykonawcą jest MŚP: tak

**V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 2 162 955,20 PLN  
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 980 985,20 PLN

**V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**

**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

---

**Zamówienie nr:** TO.GE.263.50.2022

**Część nr:** 2

**Nazwa:**

Zadanie nr 2: Prace związane z utrzymaniem zimowym i letnim porządku i czystości działek stanowiących własność Gminy Białystok i będących w zarządzaniu Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku. Rejon zlokalizowany na terenie obrębów: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 23.

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

**V.2. Udzielenie zamówienia**

**V.2.1. Data zawarcia umowy**

21/12/2022

**V.2.2. Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 2  
Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2  
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0  
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0  
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2  
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

**V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: SWING B. Samojłowicz, A. Stefanowicz Spółka Jawna  
Krajowy numer identyfikacyjny: 9662105435  
Adres pocztowy: ul. Owsiana 2C  
Miejscowość: Białystok  
Kod NUTS: PL841 Białostocki

Kod pocztowy: 15-837  
Państwo: Polska  
Wykonawcą jest MŚP: tak

#### **V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 1 483 991,20 PLN  
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 408 424,24 PLN

#### **V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**

### **Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

---

**Zamówienie nr:** TO.GE.263.50.2022

**Część nr:** 3

**Nazwa:**

Zadanie nr 3: Utrzymanie czystości i porządku, pielęgnacja zieleni, bieżący nadzór oraz naprawy i czynności konserwacyjne placów zabaw i małej architektury na terenach sportowo-rekreacyjnych.

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

#### **V.2. Udzielenie zamówienia**

##### **V.2.1. Data zawarcia umowy**

21/12/2022

##### **V.2.2. Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 3

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 3

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 3

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

##### **V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: SWING B. Samojłowicz, A. Stefanowicz Spółka Jawna

Krajowy numer identyfikacyjny: 9662105435

Adres pocztowy: ul. Owsiana 2C

Miejscowość: Białystok

Kod NUTS: PL841 Białostocki

Kod pocztowy: 15-837

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

##### **V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 851 237,82 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 482 580,84 PLN

##### **V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa**

### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

---

### **VI.3. Informacje dodatkowe**

### **VI.4. Procedury odwoławcze**

#### **VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587803

Adres internetowy: [www.uzp.gov/kio](http://www.uzp.gov/kio)

#### **VI.4.3. Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

### **VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia**

23/12/2022