

731740-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi naprawcze i konserwacyjne – Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie branży elektrycznej, sanitarnej i ogólnobudowlanej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych

OJ S 205/2026 22/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: ZAKŁAD LOKALI I BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

E-mail: zlibk@zlibk.olsztyn.eu

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie branży elektrycznej, sanitarnej i ogólnobudowlanej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych

Opis: Część 1: Usługa polegająca na konserwacji i drobnych naprawach w zakresie ogólnobudowlanym w nieruchomościach stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon I. Część 2: Usługa polegająca na konserwacji i drobnych naprawach w zakresie ogólnobudowlanym w nieruchomościach stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon II. Część 3: Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w branży sanitarnej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon I. Część 4: Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w branży sanitarnej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon II. Część 5: Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie instalacji elektrycznych w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon I i II.

Identyfikator procedury: 95d9f09f-0613-44a8-977f-a13f51915ee5

Wewnętrzny identyfikator: ZLiBK/ZP-12/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1.1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim. 1.2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy Przetargowej <https://zamowienia.olsztyn.eu/> 1.3. Wykonawca posiadający konto na Platformie Przetargowej <https://zamowienia.olsztyn.eu/> ma dostęp do możliwości złożenia, zmiany, wycofania oferty, a także funkcjonalności pozwalających na składanie wniosków o wyjaśnienie treści SWZ oraz komunikację z Zamawiającym w pozostałych obszarach. 1.4. Warunki techniczne korzystania z Platformy ZETO PZP 1.) ZETO określa następujące wymagania techniczne i organizacyjne sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej przy wykorzystaniu Platformy ETO PZP, tj.: 1) Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s; 2) Komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor Intel IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 10 , Mac OSX 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje; 3) Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa najlepiej najnowszej dostępnej wersji obsługująca TLS 1.2 z wyjątkiem Internet Explorer; 4) Włączona obsługa JavaScript; 5) Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie *.pdf.; 6) Podłączony lub wbudowany do komputera czytnik karty kryptograficznej Wydanej przez wystawcę certyfikatu używanego przez Użytkownika lub aplikacja komputerowa spełniająca funkcje takiego czytnika (tzw. Podpis chmurowy). 2.) ZETO podaje następujące informacje na temat specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych: 1) Dopuszczalne formaty przesyłanych danych, tj. plików o wielkości do 100 MB w formatach: .doc, .pdf, .zip, .docx, .xls, .xlsx, .rar, .7zip, .jpg, .jpeg, .png, .txt, .tiff, .xades, .sig oraz inne formaty dokumentów z wyjątkiem plików wykonywalnych 2) Informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych: plik załączony przez Użytkownika na Platformie ZETO PZP i zapisany, widoczny jest w systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość utworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez zamawiającego po upływie terminu składania ofert. 3) Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę ZETO PZP stanowi datę oraz dokładny czas (dd mmmm rrr hh:mm:ss) generowany według czasu platformy Microsoft Azure, który jest synchronizowany ze znacznikiem czasu UTC. 1.5. Korzystając z Platformy Przetargowej, Wykonawca nie musi wspomagać się innymi systemami, przy czym wszelkie załączniki składane przez Wykonawców muszą być zgodne z obowiązującym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 773 t.j.). Zamawiający zaleca format przesyłanych danych: .pdf. 1.6. Zamawiający udostępnia wykonawcom instrukcje pod linkiem <https://zamowienia.olsztyn.eu/#/help> (Instrukcje – Regulamin korzystania z platformy ZETO PZP.pdf, Instrukcja użytkownika – Wykonawca) w następującym zakresie: 1) Założenie Konta Użytkownika – po stronie Wykonawcy , 2) Składanie ofert przy wykorzystaniu Platformy ZETO PZP, 3) Pytania i odpowiedzi do postępowania 4) Komunikacja po otwarciu ofert 5) Zadawanie pytań do postępowania, 6) Udział w postępowaniu. 1.7. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415). 1.8. Adres dedykowany do obsługi zamówień publicznych:

zamowienia@zlibk.olsztyn.eu 1.9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wątpliwości związanych z SWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. 1.10. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 9, przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert. 1.11. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, o którym mowa w ust. 1.9. 1.12. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania, bez ujawniania źródła zapytania.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71315000 Usługi budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Cicha 5

Miejscowość: Olsztyn

Kod pocztowy: 10-313

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1-6, art. 109 ust. 1 pkt 4-10 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514). Na podstawie art. 112 ustawy Pzp, zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Dotyczy części 1 i 2. Wykonawca zobowiązany jest wykazać posiadanie opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej wartości zamówienia. Dotyczy części 3 i 4. Wykonawca zobowiązany jest wykazać posiadanie opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej wartości zamówienia. Dotyczy części 5. Wykonawca zobowiązany jest wykazać posiadanie opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę co najmniej wartości zamówienia. 2) zdolności technicznej lub zawodowej: Wymóg doświadczenia: W celu potwierdzenia posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia Wykonawcy zobowiązują się udokumentować zrealizowanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: Dla części 1 i 2: co najmniej 2 usługi polegające na konserwacji i naprawach w zakresie branży ogólnobudowlanej odpowiadające swoim rodzajem usługom stanowiącej przedmiot zamówienia oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie – minimum 2 referencje lub opinie o wartości łącznej co najmniej 150 000,00 zł brutto; Dla części 3 i 4: co najmniej 2 usługi polegające na bieżącej konserwacji i naprawie technicznej instalacji sanitarnych w zasobach mieszkalno-użytkowych, o wartości

łącznie co najmniej 140 000,00 zł brutto z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dla części 5: co najmniej 2 usługi polegające na bieżącej konserwacji i naprawie technicznej instalacji elektrycznych w zasobach mieszkalno-użytkowych, o wartości łącznie co najmniej 140 000,00 zł brutto z załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Wymóg dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Dla części 1 i 2: Za spełnienie warunku dotyczącego dysponowaniem zdolności zawodowej Zamawiający uzna dysponowanie co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikacje uprawniające do kierowania robotami budowlanymi konstrukcyjno-budowlanymi bez ograniczeń wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje zawodowe wymagane do wykonania zamówienia wynikającego z obowiązujących przepisów w tym prawa budowlanego – wraz z informacją o podstawie do dysponowania tą osobą. Dla części 3 i 4: Wykonawca na każde zadanie, na które składa ofertę musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 3 osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług naprawczych i konserwacyjnych w branży sanitarnej – w tym co najmniej 1 osobą, posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika robót budowlanych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, legitymującą się decyzją nadania uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa. Ponadto jedna z ww. osób musi posiadać aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji "E" grupy 3. Dla części 5: Wykonawca na każdą część, na które składa ofertę musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 4 osobami posiadającymi aktualne świadectwa kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji "E" grupy 1 oraz co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika robót budowlanych w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, legitymującą się decyzją nadania uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa. Wymóg zdolności technicznej Dla części 1 i 2: Wykonawca na każde zadanie, na które składa ofertę musi wykazać, że dysponuje lub będzie dysponował co najmniej 1 samochodem ciężarowym oraz podnośnikiem dostępnym Wykonawcy usług w celu realizacji zamówienia. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych: 1. na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia (dot. wszystkich części): 1.1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: - art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp, - art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 1.2. oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ; 1.3. oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 2 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp, e) art. 109 ust. 1 pkt 5-10 ustawy Pzp, f) art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp; 1.4. odpisu lub informacji z KRS lub z CEIDG w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 m-ce przed jej złożeniem, jeżeli odrębne

przepisy wymagają wpisu do rejestru; 1.5.zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 1.6.zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej KRUS potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 m-ce przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 1.7.oświadczenia wykonawcy w zakresie braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dn 31 lipca 2014 r. dot środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dn 13 kwietnia 2022 r. o szczeg. rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 2.na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 2.1.aktualnej, opłaconej polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od OC; 2.2.wykaz usług konserwacji wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, 2.3. wykazu osób - zał. 4, wykazu sprzętu (zał.5)dot.cz.1i2)

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 793), zwaną dalej ustawą lub Pzp, właściwymi dla zamówienia o wartości szacunkowej wyższej niż progi unijne, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustalonych z uwzględnieniem informacji, o których mowa w art. 3 ust. 2 tej ustawy, ogłoszonych w drodze obwieszczenia, o którym mowa w art. 3 ust. 3 wskazanej ustawy, w trybie przetargu nieograniczonego. -

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 5

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 5

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia, Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część 1: Usługa polegająca na konserwacji i drobnych naprawach w zakresie ogólnobudowlanym w nieruchomościach stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon I.

Opis: Część 1: Usługa polegająca na konserwacji i drobnych naprawach w zakresie ogólnobudowlanym w nieruchomościach stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon I.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 454 709,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy, do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego w każdej części. Przedmiotem zamówienia będą usługi polegające na powtórzeniu usług tożsamyh rodzajowo z przedmiotem zamówienia podstawowego określonym we wzorze umowy dla danej części, w szczególności: (powtórne usługi polegające na konserwacji i naprawach w zakresach odpowiednich dla każdej części w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez ZLiBK w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych). 2. Zamawiający może udzielić zamówienia podobnego w przypadku: - wystąpienia potrzeby

zwiększenia zakresu rzeczowego lub przedłużenia okresu świadczenia usług w celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania Zamawiającego, - należytego i terminowego wykonywania zamówienia podstawowego przez Wykonawcę, - posiadania przez Zamawiającego środków finansowych na ten cel. 3. Zamówienie zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena oferty brutto

Opis: 60,00 pkt

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: okres gwarancji

Opis: 20,00 pkt

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: szybkość reakcji od momentu zgłoszenia

Opis: 20,00 pkt

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://zamowienia.olsztyn.eu/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zamowienia.olsztyn.eu/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający ustala wadium w wysokości: Dotyczy części 1 – 10 000,00 zł

Termin składania ofert: 25/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ZAKŁAD LOKALI I BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Część 2: Usługa polegająca na konserwacji i drobnych naprawach w zakresie ogólnobudowlanym w nieruchomościach stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon II.

Opis: Część 2: Usługa polegająca na konserwacji i drobnych naprawach w zakresie ogólnobudowlanym w nieruchomościach stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon II.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 395 027,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy, do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego w każdej części. Przedmiotem zamówienia będą usługi polegające na powtórzeniu usług tożsamyh rodzajowo z przedmiotem zamówienia podstawowego określonym we wzorze umowy dla danej części, w szczególności: (powtórne usługi polegające na konserwacji i naprawach w zakresach odpowiednich dla każdej części w nieruchomościach zabudowanych i

niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez ZLiBK w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych). 2. Zamawiający może udzielić zamówienia podobnego w przypadku: - wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego lub przedłużenia okresu świadczenia usług w celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania Zamawiającego, - należytego i terminowego wykonywania zamówienia podstawowego przez Wykonawcę, - posiadania przez Zamawiającego środków finansowych na ten cel. 3. Zamówienie zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena oferty brutto

Opis: 60,00 pkt

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: okres gwarancji

Opis: 20,00 pkt

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: szybkość reakcji od momentu zgłoszenia

Opis: 20,00 pkt

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://zamowienia.olsztyn.eu/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zamowienia.olsztyn.eu/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający ustala wadium w wysokości: Dotyczy części 2 – 9 000,00 zł

Termin składania ofert: 25/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ZAKŁAD LOKALI I BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Część 3: Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w branży sanitarnej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon I.

Opis: Część 3: Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w branży sanitarnej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon I.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 353 193,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy, do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego w każdej części. Przedmiotem zamówienia będą usługi polegające na powtórzeniu usług tożsamyh rodzajowo z przedmiotem zamówienia podstawowego określonym we wzorze

umowy dla danej części, w szczególności: (powtórne usługi polegające na konserwacji i naprawach w zakresach odpowiednich dla każdej części w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez ZLiBK w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych). 2. Zamawiający może udzielić zamówienia podobnego w przypadku: - wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego lub przedłużenia okresu świadczenia usług w celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania Zamawiającego, - należytego i terminowego wykonywania zamówienia podstawowego przez Wykonawcę, - posiadania przez Zamawiającego środków finansowych na ten cel. 3. Zamówienie zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena oferty brutto

Opis: 60,00 pkt

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: okres gwarancji

Opis: 20,00 pkt

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: szybkość reakcji od momentu zgłoszenia

Opis: 20,00 pkt

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://zamowienia.olsztyn.eu/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zamowienia.olsztyn.eu/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający ustala wadium w wysokości: Dotyczy części 3 – 8 000,00 zł

Termin składania ofert: 25/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ZAKŁAD LOKALI I BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Część 4: Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w branży sanitarnej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon II.

Opis: Część 4: Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w branży sanitarnej w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon II.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 307 007,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy, do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego w

każdej części. Przedmiotem zamówienia będą usługi polegające na powtórzeniu usług tożsamyh rodzajowo z przedmiotem zamówienia podstawowego określonym we wzorze umowy dla danej części, w szczególności: (powtórne usługi polegające na konserwacji i naprawach w zakresach odpowiednich dla każdej części w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez ZLiBK w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych). 2. Zamawiający może udzielić zamówienia podobnego w przypadku: - wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego lub przedłużenia okresu świadczenia usług w celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania Zamawiającego, - należytego i terminowego wykonywania zamówienia podstawowego przez Wykonawcę, - posiadania przez Zamawiającego środków finansowych na ten cel. 3. Zamówienie zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena oferty brutto

Opis: 60,00 pkt

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: okres gwarancji

Opis: 20,00 pkt

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: szybkość reakcji od momentu zgłoszenia

Opis: 20,00 pkt

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://zamowienia.olsztyn.eu/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zamowienia.olsztyn.eu/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający ustala wadium w wysokości: Dotyczy części 4 – 7 000,00 zł

Termin składania ofert: 25/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ZAKŁAD LOKALI I BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Część 5: Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie instalacji elektrycznych w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon I i II.

Opis: Część 5: Usługa polegająca na konserwacji i naprawach w zakresie instalacji elektrycznych w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez Zakład Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych – Rejon I i II.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2027

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 297 744,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy, do wysokości 50% wartości zamówienia podstawowego w każdej części. Przedmiotem zamówienia będą usługi polegające na powtórzeniu usług tożsamyh rodzajowo z przedmiotem zamówienia podstawowego określonym we wzorze umowy dla danej części, w szczególności: (powtórne usługi polegające na konserwacji i naprawach w zakresach odpowiednich dla każdej części w nieruchomościach zabudowanych i niezabudowanych stanowiących mienie Gminy Olsztyn administrowanych przez ZLiBK w Olsztynie oraz w lokalach Gminy Olsztyn w nieruchomościach Wspólnot Mieszkaniowych). 2. Zamawiający może udzielić zamówienia podobnego w przypadku: - wystąpienia potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego lub przedłużenia okresu świadczenia usług w celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania Zamawiającego, - należytego i terminowego wykonywania zamówienia podstawowego przez Wykonawcę, - posiadania przez Zamawiającego środków finansowych na ten cel. 3. Zamówienie zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena oferty brutto

Opis: 60,00 pkt

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: okres gwarancji

Opis: 20,00 pkt

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: szybkość reakcji od momentu zgłoszenia

Opis: 20,00 pkt

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://zamowienia.olsztyn.eu/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zamowienia.olsztyn.eu/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający ustala wadium w wysokości: Dotyczy części 5 – 7 000,00 zł

Termin składania ofert: 25/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ZAKŁAD LOKALI I BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: ZAKŁAD LOKALI I BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

Numer rejestracyjny: 519583959

Departament: Dział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Cicha 5

Miejscowość: Olsztyn

Kod pocztowy: 10-313

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: zlibk@zlibk.olsztyn.eu

Telefon: +48 89 526 28 32

Adres strony internetowej: <https://zlibk.olsztyn.eu>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zamowienia.olsztyn.eu>

Profil nabywcy: <https://zamowienia.olsztyn.eu>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 728914-2026

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5fa7ebbc-459c-4a14-8dd6-4d8656f8b466 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 21/10/2026 10:13:22 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 731740-2026

Numer wydania Dz.U. S: 205/2026

Data publikacji: 22/10/2026