

732164-2025 - Wyniki

Polska – Usługi ogrodnicze – Sprzątanie i utrzymanie terenów zieleni oraz prace związane z opróżnianiem koszy ulicznych w latach 2026-2027.

OJ S 213/2025 05/11/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Dzielnica Włochy Miasta Stołecznego Warszawy

E-mail: wlochy.wzp@um.warszawa.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Sprzątanie i utrzymanie terenów zieleni oraz prace związane z opróżnianiem koszy ulicznych w latach 2026-2027.

Opis: 11.1. Prace polegają na: a) Utrzymanie czystości na terenach zieleni wzdłuż dróg gminnych; b) Koszenie trawników; c) Wiosenne grabienie; d) Jesienne grabienie; e) Pielenie krzewów; f) Pielęgnacja krzewów; g) Odmładzanie krzewów; h) Pielenie i pielęgnacja bylin; i) Nasadzenia krzewów; j) Sadzenie bylin; k) Cięcie żywopłotów; l) Renowacja trawników; m) Podlewanie interwencyjne; n) Karczowanie samosiewów o obwodzie do 15 cm; o) Karczowanie samosiewów o obwodzie do 30 cm; p) Odchwaszczanie nawierzchni utwardzonych; q) Wywóz zanieczyszczeń gabarytowych z terenów zieleni; r) Wywóz zanieczyszczeń organicznych z terenów zieleni; s) Opróżnianie koszy ulicznych (betonowych z wkładem metalowym); t) Prace konserwacyjne, porządkowe różne i interwencyjne; u) Naprawa, uzupełnienie słupków, przyulicznych wygrodzeń zabezpieczających; v) Zakładanie i pielęgnacja kwietników; w) Oczyszczanie, usuwanie pnączy, roślinności z latarni i słupów; x) Konserwacja ławek. 11.2. Wykonawca zobowiązuje się do dysponowania na czas realizacji zamówienia przeszkolonymi pracownikami fizycznymi 11.3. Zamawiający planuje wykonać nie mniej niż 50% łącznej wartości zamówienia. Zamawiający zastrzega możliwość zmian (zwiększenia lub zmniejszenia) w ilościach jednostek obmiarowych / krotności zabiegów, podanej w kosztorysie ofertowym w przypadku, gdy w trakcie realizowania umowy wystąpi konieczność wykonania większej ilości określonego zakresu prac (kosztem zmniejszenia innego zakresu prac). Dokonywane w ten sposób zmiany nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wykonawcy określonego na ten cel w § 4 ust.1. Projektowanych postanowień umowy. Zakres prac objętych umową może ulec zmianie w trakcie realizacji Umowy poprzez zaniechanie niektórych czynności wymienionych w kosztorysie ofertowym i wykonanie czynności zamiennych w ramach asortymentu prac ujętych w załączniku nr 2 a) i b) do PPU - Kosztorysie ofertowym. 11.4. Zgodnie z § 7 ust.2 PPU, Wykonawca podczas realizacji zamówienia zobowiązany jest spełniać obowiązki wynikające z przepisów o elektromobilności i paliwach alternatywnych, tj. zapewnić 10 % udział pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji do weryfikacji powyższego wymogu poprzez żądanie w wyznaczonym terminie: wykazu pojazdów wykorzystywanych do realizacji zamówienia lub stosownego

oświadczenia Wykonawcy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić także dowód rejestracyjny pojazdu. Zamawiający przewiduje w postępowaniu zastosowanie art. 139 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa Pzp). Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Identyfikator procedury: 416cfe92-fe9c-46ce-9a16-dfd0a497aefe

Poprzednie ogłoszenie: 527784-2025

Wewnętrzny identyfikator: PN.18.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77300000 Usługi ogrodnicze

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77314100 Usługi w zakresie trawników, 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane, 90513200 Usługi wywozu stałych odpadów miejskich

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Dzielnica Włochy m.st. Warszawy

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 840 441,92 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Sprzątanie i utrzymanie terenów zieleni oraz prace związane z opróżnianiem koszy ulicznych w latach 2026-2027.

Opis: 11.1. Prace polegają na: a) Utrzymanie czystości na terenach zieleni wzdłuż dróg gminnych; b) Koszenie trawników; c) Wiosenne grabienie; d) Jesienne grabienie; e) Pielenie krzewów; f) Pielęgnacja krzewów; g) Odmładzanie krzewów; h) Pielenie i pielęgnacja bylin; i) Nasadzenia krzewów; j) Sadzenie bylin; k) Cięcie żywopłotów; l) Renowacja trawników; m) Podlewanie interwencyjne; n) Karczowanie samosiewów o obwodzie do 15 cm; o) Karczowanie samosiewów o obwodzie do 30 cm; p) Odchwaszczanie nawierzchni utwardzonych; q) Wywóz zanieczyszczeń gabarytowych z terenów zieleni; r) Wywóz zanieczyszczeń organicznych z terenów zieleni; s) Opróżnianie koszy ulicznych (betonowych z wkładem metalowym); t) Prace konserwacyjne, porządkowe różne i interwencyjne; u) Naprawa, uzupełnienie słupków, przyulicznych wygrodzeń zabezpieczających; v) Zakładanie i pielęgnacja kwietników; w) Oczyszczanie, usuwanie pnączy, roślinności z latarni i słupów; x) Konserwacja ławek. 11.2. Wykonawca zobowiązuje się do dysponowania na czas realizacji zamówienia przeszkolonymi pracownikami fizycznymi 11.3. Zamawiający planuje wykonać nie mniej niż 50% łącznej wartości zamówienia. Zamawiający zastrzega możliwość zmian

(zwiększenia lub zmniejszenia) w ilościach jednostek obmiarowych / krotności zabiegów, podanej w kosztorysie ofertowym w przypadku, gdy w trakcie realizowania umowy wystąpi konieczność wykonania większej ilości określonego zakresu prac (kosztem zmniejszenia innego zakresu prac). Dokonywane w ten sposób zmiany nie mogą przekroczyć wynagrodzenia wykonawcy określonego na ten cel w § 4 ust.1. Projektowanych postanowień umowy. Zakres prac objętych umową może ulec zmianie w trakcie realizacji Umowy poprzez zaniechanie niektórych czynności wymienionych w kosztorysie ofertowym i wykonanie czynności zamiennych w ramach asortymentu prac ujętych w załączniku nr 2 a) i b) do PPU - Kosztorysie ofertowym. 11.4. Zgodnie z § 7 ust.2 PPU, Wykonawca podczas realizacji zamówienia zobowiązany jest spełniać obowiązki wynikające z przepisów o elektromobilności i paliwach alternatywnych, tj. zapewnić 10 % udział pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia. Zamawiający ma prawo na każdym etapie realizacji do weryfikacji powyższego wymogu poprzez żądanie w wyznaczonym terminie: wykazu pojazdów wykorzystywanych do realizacji zamówienia lub stosownego oświadczenia Wykonawcy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedstawić także dowód rejestracyjny pojazdu.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77300000 Usługi ogrodnicze

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77314100 Usługi w zakresie trawników, 90600000 Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane, 90513200 Usługi wywozu stałych odpadów miejskich

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Dzielnica Włochy m.st. Warszawa

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2026

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 840 441,92 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Dostępność dla wszystkich

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena oferty brutto

Opis: Cena oferty brutto - waga kryterium 60% - do porównania i oceny ofert Zamawiający zastosuje wzór wskazany w SWZ

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Termin realizacji prac związanych z opróżnianiem koszy ulicznych (zgodnie z pkt. 19 załącznika nr 1 do umowy (godziny):.- TRP - waga kryterium - 40% (max 40 pkt.).

Opis: Termin realizacji prac związanych z opróżnianiem koszy ulicznych (zgodnie z pkt. 19 załącznika nr 1 do umowy (godziny):.- TRP - waga kryterium - 40% (max 40 pkt.).

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Urząd Zamówień Publicznych

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie można wnieść w terminie: • 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego dającej podstawę do jego wniesienia, jeżeli informacja zostanie przekazana za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej lub • 15 dni od dnia przekazania, jeżeli informacja zostanie przekazana w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. W innych przypadkach odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Dzielnicą Włochy Miasta Stołecznego Warszawy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Urząd Zamówień Publicznych

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Dzielnicą Włochy Miasta Stołecznego Warszawy

Organizacja realizująca płatność: Dzielnicą Włochy Miasta Stołecznego Warszawy

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 779 606,06 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach**Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: PARTNER DARIUSZ APELSKI sp. z o.o.,

Oferta:

Identyfikator oferty: PARTNER DARIUSZ APELSKI sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 779 606,06 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: WŁO/XVI/OŚ/B/III/1/3/GMMW/303/R250822/2026-2027/900/90003/4300

Data wyboru zwycięzcy: 22/09/2025

Data zawarcia umowy: 27/10/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Dzielnicą Włochy Miasta Stołecznego Warszawy

Numer rejestracyjny: NIP: 5252248481

Adres pocztowy: al. Krakowska 257

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-133

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych

E-mail: wlochy.wzp@um.warszawa.pl

Telefon: 48 224434300

Adres strony internetowej: <https://wlochy.um.warszawa.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325
Departament: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 48 22 458 78 01
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: PARTNER DARIUSZ APELSKI sp. z o.o.,
Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe
Numer rejestracyjny: NIP: PL 5252962818
Adres pocztowy: Aleja Jana Pawła II 80 lok. 158,
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-175
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: zp@partner-apelski.pl
Telefon: +48228110853
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: beaf1f3e-10e7-40eb-b9c0-86c0ad450da0 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 04/11/2025 11:26:05 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 732164-2025

Numer wydania Dz.U. S: 213/2025

Data publikacji: 05/11/2025