

73302-2025 - Wyniki

Polska – Usługi naprawcze i konserwacyjne – Świadczenie usług w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego oraz wykonywania napraw i robót budowlanych wraz z utrzymaniem całodobowego ruchu ciepłego w kotłowniach w obrębie nieruchomości gminy, administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach

OJ S 23/2025 03/02/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach

E-mail: przetargi@mzbm.tychy.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego oraz wykonywania napraw i robót budowlanych wraz z utrzymaniem całodobowego ruchu ciepłego w kotłowniach w obrębie nieruchomości gminy, administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług (szczegółowo opisanych w załącznikach nr 3.1. ÷ 3.5. do SWZ) w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego, wykonywania napraw i robót budowlanych wraz z utrzymaniem całodobowego ruchu ciepłego w kotłowniach gazowych, w obrębie nieruchomości gminy, którymi w imieniu Zamawiającego administruje Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach, poprzez swoje jednostki organizacyjne zwane dalej: ROM Nr I z siedzibą w Tychach przy ul. Arkadowej 9c ROM Nr II z siedzibą w Tychach przy ul. Budowlanych 41 ROM Nr III z siedzibą w Tychach przy ul. Cyganerii 43 ROM Nr IV z siedzibą w Tychach przy al. Niepodległości 76 ROM Nr V z siedzibą w Tychach przy ul. Budowlanych 41 Dział Techniczno-Eksploatacyjny z siedzibą w Tychach przy ul. Filaretów 31. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia zostały określone w: 2.1. załączniki nr 1.1.: Formularz oferty cenowej- wzory odrębnie dla każdej części zamówienia, tj.: Część nr 1 - 5: załączniki nr 1.1.1 - 1.1.5. 2.2. załączniki nr 3.1 - 3.5: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i warunki realizacji usług, 2.3. załącznik nr 4: Wzór umowy z załącznikami, 2.4. załącznik nr 5: Wykaz nieruchomości objętych świadczeniem usług w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego, 2.5. załącznik nr 6: Wykaz nieruchomości objętych wykonywaniem napraw i robót budowlanych, 2.6. załącznik nr 7: Wykaz nieruchomości do przeprowadzenia okresowych kontroli stanu technicznego sprawności instalacji hydrantowej, kłap oddymiających i drzwi p.poż, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz przeglądu kotłów dwufunkcyjnych w budynkach mieszkalnych, 2.7. załącznik nr 8: Wykaz nieruchomości objętych utrzymaniem całodobowego ruchu ciepłego w kotłowniach węglowych i gazowych, 2.8. załącznik nr 9.1 - 9.5: Wykaz instalacji i urządzeń, w które wyposażone są nieruchomości

- odrębnie dla każdej części zamówienia, tj.: Część nr 1 - 5; 2.9. załącznik nr 10: Wykaz nieruchomości do wykonania aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, 2.10. załącznik nr 11: System Zarządzania Publicznymi Terenami Zieleni dla miasta Tychy, Identyfikator procedury: c44687ce-51be-4888-8a39-3dd88bfc0243
Poprzednie ogłoszenie: 680398-2024
Wewnętrzny identyfikator: DIZ-340/204/10/2024
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50721000 Obsługa instalacji grzewczych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45261900 Naprawa i konserwacja dachów, 45261320 Kładzenie rynien, 45262522 Roboty murarskie, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 45421131 Instalowanie drzwi, 45421132 Instalowanie okien, 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Tychy
Kod pocztowy: 43-100
Podpodział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)
Kraj: Polska
Informacje dodatkowe: 1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwaną w dalszej części SWZ Ustawą lub Pzp. 2. W przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 3. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, o których mowa w: art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usług w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego oraz wykonywania napraw i robót budowlanych wraz z utrzymaniem całodobowego ruchu cieplnego w kotłowniach w obrębie nieruchomości gminy, administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach - CZĘŚĆ 1
Opis: 1. Część nr 1: świadczeniu usług w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego, wykonywania napraw i robót budowlanych w budynku użyteczności publicznej - „Mediateka”, położonym w Tychach przy al. Marszałka Piłsudskiego 16 oraz przyległych terenach zewnętrznych. 2. Usługi będące przedmiotem zamówienia obejmują: 2.1. świadczenie usług w zakresie bieżącej konserwacji, napraw i czynności całodobowego pogotowia technicznego (dotyczy części 1÷5); 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia zostały

określone w: 3.1. formularzu oferty cenowej - załącznik nr 1.1.1. do SWZ - część 1; 3.2. Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i warunkach realizacji usług - załącznik nr 3.1 do SWZ; 3.3. załącznikach nr 10 -11 do SWZ 3.4. Wykazie instalacji i urządzeń, w które wyposażone są nieruchomości zawiera załącznik nr 9.1.; 3.5. wzorze umowy - załącznik nr 4 do SWZ.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50721000 Obsługa instalacji grzewczych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45261900 Naprawa i konserwacja dachów, 45261320 Kładzenie rynien, 45262522 Roboty murarskie, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 45421131 Instalowanie drzwi, 45421132 Instalowanie okien, 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania prawa opcji odrębnie dla każdej części zamówienia, polegającego na: 1.1. świadczeniu usług w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego, wykonywania napraw i robót budowlanych wraz z utrzymaniem całodobowego ruchu ciepłego w kotłowniach gazowych, w obrębie nieruchomości gminy, którymi w imieniu Zamawiającego administruje Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach (dotyczy części 1÷5);, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania prawa opcji, tj. skorzystania z wykonania umowy w zakresie rozszerzonym objętym opcją, gdy Rada Miasta Tychy podejmie stosowną uchwałę o przeznaczeniu środków na ten cel. 3. W wyniku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w ust. 2, wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ulegnie zmniejszeniu odpowiednio o wynagrodzenie za zakres rozszerzony objęty opcją. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia. 4. O terminie wykonania umowy w zakresie rozszerzonym objętym opcją Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie przez Zamawiającego co najmniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2025

Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. Termin wykonania zamówienia (dotyczy części nr 1 ÷ 5): 1.1. Termin realizacji zamówienia: od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2026 r., w tym: 1.1.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane) od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r., 1.1.2. Zamówienie objęte prawem opcji od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r. UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia (tj. daty

01.01.2025 r.) w przypadku przesunięcia terminu wyłonienia wykonawcy dla danej części zamówienia i zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, zachowując jednak datę zakończenia realizacji zamówienia podstawowego lub opcji. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, o których mowa w: art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 3. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest zobowiązany wnieść wadium na czas związania ofertą o wartości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) dla każdej części zamówienia.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 60% - "Cena" Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej (z podatkiem VAT) za wykonanie przedmiotu zamówienia wpisanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Ilość punktów zostanie wyliczona wg następującego wzoru: Ilość punktów = "najniższa zaoferowana cena oferty" / "cena zaoferowana w badanej ofercie" x waga kryterium

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Stawka roboczogodziny kosztorysowej

Opis: 10% - „Stawka roboczogodziny kosztorysowej” Kryterium „stawka roboczogodziny kosztorysowej” będzie rozpatrywane na podstawie stawki roboczogodziny liczonej razem z narzutami, tj. koszty pośrednie i zysk, w wysokości zaoferowanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym: Rb-g z narzutami (R+Kp+Z) Ilość punktów zostanie wyliczona wg następującego wzoru: Ilość punktów = najniższa zaoferowana stawka roboczogodziny / stawka roboczogodziny zaoferowana w badanej ofercie x waga kryterium

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Koszt WUKO

Opis: 5% - "Koszt WUKO" Kryterium „koszt WUKO” będzie rozpatrywane na podstawie kosztu za 1 m-g bez podatku VAT, w wysokości zaoferowanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Ilość punktów zostanie wyliczona wg następującego wzoru: Ilość punktów = Najniższy zaoferowany koszt WUKO / Koszt WUKO zaoferowany w badanej ofercie x waga kryterium

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Koszt pracy Zwyżki

Opis: 5% - "Koszt pracy Zwyżki" Kryterium „koszt pracy zwyżki” będzie rozpatrywane na podstawie kosztu za 1 m-g bez podatku VAT, w wysokości zaoferowanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Ilość punktów zostanie wyliczona wg następującego wzoru: Ilość punktów = Najniższy zaoferowany koszt pracy zwyżki / stawka kosztu pracy zwyżki zaoferowana w badanej ofercie x waga kryterium

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy

Opis: 20% - "Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy" Kryterium nr 5: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy dotyczy zaoferowanej przez Wykonawcę kwoty wyrażonej w formie kary umownej za nienależyte wykonanie przedmiotu

umowy, w zakresie wskazanym w pkt. 1 poniżej (pkt. 5.3.2. Działu XV SWZ) - max. ilość punktów w tym kryterium wynosi 20,00 pkt. 1. Ilość punktów zostanie wyliczona według następującego wzoru: Ilość punktów = ("wysokość kary umownej zaoferowana w badanej ofercie")/ "najwyższa zaoferowana w ofertach kara umowna" x waga kryterium
Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: 1.1. niezgodną z przepisami Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 1.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Pzp. 2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 2 i 3 powyżej, wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Świadczenie usług w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego oraz wykonywania napraw i robót budowlanych wraz z utrzymaniem całodobowego ruchu ciepłego w kotłowniach w obrębie nieruchomości gminy, administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach - CZĘŚĆ 2
Opis: 1. Część nr 2: świadczeniu usług w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego, wykonywania napraw i robót budowlanych w budynku użyteczności publicznej - „Balbina Centrum” położonym w Tychach przy ul. J. Barona 30 oraz przyległych terenach zewnętrznych. 2. Usługi będące przedmiotem zamówienia obejmują: 2.1. świadczenie usług w zakresie bieżącej konserwacji, napraw i czynności całodobowego pogotowia technicznego (dotyczy części 1÷5); 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia zostały określone w: 3.1. formularzu oferty cenowej - załącznik nr 1.1.2. do SWZ - część 2; 3.2. Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i warunkach realizacji usług - załącznik nr 3.2 do SWZ; 3.3. załącznikach nr 10-11 do SWZ 3.4. Wykazie instalacji i urządzeń, w które wyposażone są nieruchomości zawiera załącznik nr 9.2.; 3.5. wzorze umowy - załącznik nr 4 do SWZ.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50721000 Obsługa instalacji grzewczych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45261900 Naprawa i konserwacja dachów, 45261320 Kładzenie rynien, 45262522 Roboty murarskie, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 45421131 Instalowanie drzwi, 45421132 Instalowanie okien, 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania prawa opcji odrębnie dla każdej części zamówienia, polegającego na: 1.1. świadczeniu usług w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego, wykonywania napraw i robót budowlanych wraz z utrzymaniem całodobowego ruchu ciepłego w kotłowniach gazowych, w obrębie nieruchomości gminy, którymi w imieniu Zamawiającego administruje Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach (dotyczy części 1÷5);, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania prawa opcji, tj. skorzystania z wykonania umowy w zakresie rozszerzonym objętym opcją, gdy Rada Miasta Tychy podejmie stosowną uchwałę o przeznaczeniu środków na ten cel. 3. W wyniku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w ust. 2, wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ulegnie zmniejszeniu odpowiednio o wynagrodzenie za zakres rozszerzony objęty opcją. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia. 4. O terminie wykonania umowy w zakresie rozszerzonym objętym opcją Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie przez Zamawiającego co najmniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2025

Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Informacje dodatkowe: 1. Termin wykonania zamówienia (dotyczy części nr 1 ÷ 5): 1.1. Termin realizacji zamówienia: od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2026 r., w tym: 1.1.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane) od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r., 1.1.2. Zamówienie objęte prawem opcji od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r. UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia (tj. daty 01.01.2025 r.) w przypadku przesunięcia terminu wyłonienia wykonawcy dla danej części zamówienia i zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, zachowując jednak datę zakończenia realizacji zamówienia podstawowego lub opcji. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, o których mowa w: art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 3. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest zobowiązany wnieść wadium na czas związania ofertą o wartości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) dla każdej części zamówienia.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 60% - "Cena" Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej (z podatkiem VAT) za wykonanie przedmiotu zamówienia wpisanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Ilość punktów zostanie wyliczona wg następującego wzoru: Ilość punktów = "najniższa zaoferowana cena oferty" / "cena zaoferowana w badanej ofercie" x waga kryterium

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Stawka roboczogodziny kosztorysowej

Opis: 10% - „Stawka roboczogodziny kosztorysowej” Kryterium „stawka roboczogodziny kosztorysowej” będzie rozpatrywane na podstawie stawki roboczogodziny liczonej razem z narzutami, tj. koszty pośrednie i zysk, w wysokości zaoferowanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym: Rb-g z narzutami (R+Kp+Z) Ilość punktów zostanie wyliczona wg następującego wzoru: Ilość punktów = najniższa zaoferowana stawka roboczogodziny / stawka roboczogodziny zaoferowana w badanej ofercie x waga kryterium

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Koszt WUKO

Opis: 5% - "Koszt WUKO" Kryterium „koszt WUKO” będzie rozpatrywane na podstawie kosztu za 1 m-g bez podatku VAT, w wysokości zaoferowanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Ilość punktów zostanie wyliczona wg następującego wzoru: Ilość punktów = Najniższy zaoferowany koszt WUKO / Koszt WUKO zaoferowany w badanej ofercie x waga kryterium

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Koszt pracy Zwyżki

Opis: 5% - "Koszt pracy Zwyżki" Kryterium „koszt pracy zwyżki” będzie rozpatrywane na podstawie kosztu za 1 m-g bez podatku VAT, w wysokości zaoferowanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Ilość punktów zostanie wyliczona wg następującego wzoru: Ilość punktów = Najniższy zaoferowany koszt pracy zwyżki / stawka kosztu pracy zwyżki zaoferowana w badanej ofercie x waga kryterium

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy

Opis: 20% - "Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy" Kryterium nr 5: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy dotyczy zaoferowanej przez Wykonawcę kwoty wyrażonej w formie kary umownej za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w pkt. 1 poniżej (pkt. 5.3.2. Działu XV SWZ) - max. ilość punktów w tym kryterium wynosi 20,00 pkt. 1. Ilość punktów zostanie wyliczona według następującego wzoru: Ilość punktów = ("wysokość kary umownej zaoferowana w badanej ofercie") / "najwyższa zaoferowana w ofertach kara umowna" x waga kryterium
Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: 1.1. niezgodną z przepisami Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 1.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Pzp. 2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 2 i 3 powyżej, wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Świadczenie usług w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego oraz wykonywania napraw i robót budowlanych wraz z utrzymaniem całodobowego ruchu cieplnego w kotłowniach w obrębie nieruchomości gminy, administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach - CZĘŚĆ 3
Opis: 1. Część nr 3: świadczeniu usług w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego, wykonywania napraw i robót budowlanych w budynku użyteczności publicznej - „Pasaż Kultury Andromeda” położonym w Tychach przy pl. K. K. Baczyńskiego 2 oraz przyległych terenach zewnętrznych 2. Usługi będące przedmiotem zamówienia obejmują: 2.1. świadczenie usług w zakresie bieżącej konserwacji, napraw i czynności całodobowego pogotowia technicznego (dotyczy części 1÷5); 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia zostały określone w: 3.1. formularzu oferty cenowej - załącznik nr 1.1.3. do SWZ - część 3; 3.2. Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i warunkach realizacji usług - załącznik nr 3.3 do SWZ; 3.3. załącznikach nr 10-11 do SWZ 3.4. Wykazie instalacji i urządzeń, w które wyposażone są nieruchomości zawiera załącznik nr 9.3.; 3.5. wzorze umowy - załącznik nr 4 do SWZ.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50721000 Obsługa instalacji grzewczych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45261900 Naprawa i konserwacja dachów, 45261320 Kładzenie rynien, 45262522 Roboty murarskie, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 45421131 Instalowanie drzwi, 45421132 Instalowanie okien, 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania prawa opcji odrębnie dla każdej części zamówienia, polegającego na: 1.1. świadczeniu usług w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego, wykonywania napraw i robót

budowlanych wraz z utrzymaniem całodobowego ruchu ciepłego w kotłowniach gazowych, w obrębie nieruchomości gminy, którymi w imieniu Zamawiającego administruje Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach (dotyczy części 1÷5);, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania prawa opcji, tj. skorzystania z wykonania umowy w zakresie rozszerzonym objętym opcją, gdy Rada Miasta Tychy podejmie stosowną uchwałę o przeznaczeniu środków na ten cel. 3. W wyniku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w ust. 2, wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ulegnie zmniejszeniu odpowiednio o wynagrodzenie za zakres rozszerzony objęty opcją. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia. 4. O terminie wykonania umowy w zakresie rozszerzonym objętym opcją Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie przez Zamawiającego co najmniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2025
Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Informacje dodatkowe: 1. Termin wykonania zamówienia (dotyczy części nr 1 ÷ 5): 1.1. Termin realizacji zamówienia: od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2026 r., w tym: 1.1.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane) od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r., 1.1.2. Zamówienie objęte prawem opcji od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r. UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia (tj. daty 01.01.2025 r.) w przypadku przesunięcia terminu wyłonienia wykonawcy dla danej części zamówienia i zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, zachowując jednak datę zakończenia realizacji zamówienia podstawowego lub opcji. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, o których mowa w: art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 3. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest zobowiązany wnieść wadium na czas związania ofertą o wartości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) dla każdej części zamówienia.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 60% - "Cena" Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej (z podatkiem VAT) za wykonanie przedmiotu zamówienia wpisanej przez Wykonawcę w

formularzu ofertowym. Ilość punktów zostanie wyliczona wg następującego wzoru: Ilość punktów = "najniższa zaoferowana cena oferty" / "cena zaoferowana w badanej ofercie" x waga kryterium

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Stawka roboczogodziny kosztorysowe

Opis: 10% - „Stawka roboczogodziny kosztorysowej” Kryterium „stawka roboczogodziny kosztorysowej” będzie rozpatrywane na podstawie stawki roboczogodziny liczonej razem z narzutami, tj. koszty pośrednie i zysk, w wysokości zaoferowanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym: Rb-g z narzutami (R+Kp+Z) Ilość punktów zostanie wyliczona wg następującego wzoru: Ilość punktów = najniższa zaoferowana stawka roboczogodziny / stawka roboczogodziny zaoferowana w badanej ofercie x waga kryterium

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Koszt WUKO

Opis: 5% - "Koszt WUKO" Kryterium „koszt WUKO” będzie rozpatrywane na podstawie kosztu za 1 m-g bez podatku VAT, w wysokości zaoferowanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Ilość punktów zostanie wyliczona wg następującego wzoru: Ilość punktów = Najniższy zaoferowany koszt WUKO / Koszt WUKO zaoferowany w badanej ofercie x waga kryterium

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Koszt pracy Zwyżki

Opis: 5% - "Koszt pracy Zwyżki" Kryterium „koszt pracy zwyżki” będzie rozpatrywane na podstawie kosztu za 1 m-g bez podatku VAT, w wysokości zaoferowanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Ilość punktów zostanie wyliczona wg następującego wzoru: Ilość punktów = Najniższy zaoferowany koszt pracy zwyżki / stawka kosztu pracy zwyżki zaoferowana w badanej ofercie x waga kryterium

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy

Opis: 20% - "Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy" Kryterium nr 5: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy dotyczy zaoferowanej przez Wykonawcę kwoty wyrażonej w formie kary umownej za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w pkt. 1 poniżej (pkt. 5.3.2. Działu XV SWZ) - max. ilość punktów w tym kryterium wynosi 20,00 pkt. 1. Ilość punktów zostanie wyliczona według następującego wzoru: Ilość punktów = ("wysokość kary umownej zaoferowana w badanej ofercie")/ "najwyższa zaoferowana w ofertach kara umowna" x waga kryterium
Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: 1.1. niezgodną z przepisami Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na

projektowane postanowienie umowy, 1.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Pzp. 2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 2 i 3 powyżej, wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Świadczenie usług w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego oraz wykonywania napraw i robót budowlanych wraz z utrzymaniem całodobowego ruchu ciepłego w kotłowniach w obrębie nieruchomości gminy, administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach - CZĘŚĆ 4
Opis: 1. Część nr 4: świadczeniu usług w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego, wykonywania napraw i robót budowlanych w budynku użyteczności publicznej – Teatr Mały położony w Tychach przy ul. Hlonda 1 oraz przyległych terenach zewnętrznych 2. Usługi będące przedmiotem zamówienia obejmują: 2.1. świadczenie usług w zakresie bieżącej konserwacji, napraw i czynności całodobowego pogotowia technicznego (dotyczy części 1÷5); 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia zostały określone w: 3.1. formularzu oferty cenowej - załącznik nr 1.1.4. do SWZ - część 4; 3.2. Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i warunkach realizacji usług - załącznik nr 3.4 do SWZ; 3.3. załącznikach nr 10-11 do SWZ 3.4. Wykazie instalacji i urządzeń, w które wyposażone są nieruchomości zawiera załącznik nr 9.4.; 3.5. wzorze umowy - załącznik nr 4 do SWZ.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50721000 Obsługa instalacji grzewczych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45261900 Naprawa i konserwacja dachów, 45261320 Kładzenie rynien, 45262522 Roboty murarskie, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 45421131 Instalowanie drzwi, 45421132 Instalowanie okien, 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania prawa opcji odrębnie dla każdej części zamówienia, polegającego na: 1.1. świadczeniu usług w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego, wykonywania napraw i robót budowlanych wraz z utrzymaniem całodobowego ruchu ciepłego w kotłowniach gazowych, w obrębie nieruchomości gminy, którymi w imieniu Zamawiającego administruje Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach (dotyczy części 1÷5);, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania

prawa opcji, tj. skorzystania z wykonania umowy w zakresie rozszerzonym objętym opcją, gdy Rada Miasta Tychy podejmie stosowną uchwałę o przeznaczeniu środków na ten cel. 3. W wyniku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w ust. 2, wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ulegnie zmniejszeniu odpowiednio o wynagrodzenie za zakres rozszerzony objęty opcją. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia. 4. O terminie wykonania umowy w zakresie rozszerzonym objętym opcją Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie przez Zamawiającego co najmniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2025

Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Informacje dodatkowe: 1. Termin wykonania zamówienia (dotyczy części nr 1 ÷ 5): 1.1. Termin realizacji zamówienia: od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2026 r., w tym: 1.1.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane) od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r., 1.1.2. Zamówienie objęte prawem opcji od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r. UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia (tj. daty 01.01.2025 r.) w przypadku przesunięcia terminu wyłonienia wykonawcy dla danej części zamówienia i zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, zachowując jednak datę zakończenia realizacji zamówienia podstawowego lub opcji. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, o których mowa w: art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 3. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest zobowiązany wnieść wadium na czas związania ofertą o wartości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) dla każdej części zamówienia.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 60% - "Cena" Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej (z podatkiem VAT) za wykonanie przedmiotu zamówienia wpisanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Ilość punktów zostanie wyliczona wg następującego wzoru: Ilość punktów = "najniższa zaoferowana cena oferty" / "cena zaoferowana w badanej ofercie" x waga kryterium

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Stawka roboczogodziny kosztorysowej

Opis: 10% - „Stawka roboczogodziny kosztorysowej” Kryterium „stawka roboczogodziny kosztorysowej” będzie rozpatrywane na podstawie stawki roboczogodziny liczonej razem z narzutami, tj. koszty pośrednie i zysk, w wysokości zaoferowanej przez Wykonawcę w

Formularzu ofertowym: Rb-g z narzutami (R+Kp+Z) Ilość punktów zostanie wyliczona wg następującego wzoru: Ilość punktów = najniższa zaoferowana stawka roboczogodziny / stawka roboczogodziny zaoferowana w badanej ofercie x waga kryterium

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Koszt WUKO

Opis: 5% - "Koszt WUKO" Kryterium „koszt WUKO” będzie rozpatrywane na podstawie kosztu za 1 m-g bez podatku VAT, w wysokości zaoferowanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Ilość punktów zostanie wyliczona wg następującego wzoru: Ilość punktów = Najniższy zaoferowany koszt WUKO / Koszt WUKO zaoferowany w badanej ofercie x waga kryterium

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Koszt pracy Zwyżki

Opis: 5% - "Koszt pracy Zwyżki" Kryterium „koszt pracy zwyżki” będzie rozpatrywane na podstawie kosztu za 1 m-g bez podatku VAT, w wysokości zaoferowanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Ilość punktów zostanie wyliczona wg następującego wzoru: Ilość punktów = Najniższy zaoferowany koszt pracy zwyżki / stawka kosztu pracy zwyżki zaoferowana w badanej ofercie x waga kryterium

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy

Opis: 20% - "Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy" Kryterium nr 5: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy dotyczy zaoferowanej przez Wykonawcę kwoty wyrażonej w formie kary umownej za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w pkt. 1 poniżej (pkt. 5.3.2. Działu XV SWZ) - max. ilość punktów w tym kryterium wynosi 20,00 pkt. 1. Ilość punktów zostanie wyliczona według następującego wzoru: Ilość punktów = ("wysokość kary umownej zaoferowana w badanej ofercie")/ "najwyższa zaoferowana w ofertach kara umowna" x waga kryterium
Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: 1.1. niezgodną z przepisami Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 1.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Pzp. 2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 2 i 3 powyżej, wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym

powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Świadczenie usług w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego oraz wykonywania napraw i robót budowlanych wraz z utrzymaniem całodobowego ruchu ciepłego w kotłowniach w obrębie nieruchomości gminy, administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach - CZĘŚĆ 5
Opis: 1. Część nr 5: świadczeniu usług w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego, wykonywania napraw i robót budowlanych wraz z utrzymaniem całodobowego ruchu ciepłego w kotłowniach gazowych w gminnych budynkach mieszkalnych i niemieszkalnych administrowanych przez MZBM, placach zabaw oraz terenach zewnętrznych 2. Usługi będące przedmiotem zamówienia obejmują: 2.1. świadczenie usług w zakresie bieżącej konserwacji, napraw i czynności całodobowego pogotowia technicznego (dotyczy części 1÷5) oraz utrzymanie całodobowego ruchu ciepłego w kotłowniach (dotyczy tylko części nr 5); 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania Zamawiającego względem przedmiotu zamówienia zostały określone w: 3.1. formularzu oferty cenowej - załącznik nr 1.1.5. do SWZ - część 5; 3.2. Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i warunkach realizacji usług - załącznik nr 3.5 do SWZ; 3.3. załącznikach nr 5 - 8 oraz 10-11 do SWZ 3.4. Wykazie instalacji i urządzeń, w które wyposażone są nieruchomości zawiera załącznik nr 9.5.; 3.5. wzorze umowy - załącznik nr 4 do SWZ.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych, 50721000 Obsługa instalacji grzewczych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45261900 Naprawa i konserwacja dachów, 45261320 Kładzenie rynien, 45262522 Roboty murarskie, 45440000 Roboty malarskie i szklarskie, 45421131 Instalowanie drzwi, 45421132 Instalowanie okien, 45233220 Roboty w zakresie nawierzchni dróg

Opcje:

Opis opcji: 1. Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania prawa opcji odrębnie dla każdej części zamówienia, polegającego na: 1.1. świadczeniu usług w zakresie bieżącej konserwacji i czynności całodobowego pogotowia technicznego, wykonywania napraw i robót budowlanych wraz z utrzymaniem całodobowego ruchu ciepłego w kotłowniach gazowych, w obrębie nieruchomości gminy, którymi w imieniu Zamawiającego administruje Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach (dotyczy części 1÷5);, w zakresie określonym w arkuszu „prawo opcji” zawartym w Formularzu oferty cenowej (załączniki nr 1.1 do SWZ). Z uprawnienia do zastosowania prawa opcji w przewidzianym terminie (tj. od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r.), Zamawiający może skorzystać w każdym czasie na zasadach przewidzianych we wzorze umowy. 2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania prawa opcji, tj. skorzystania z wykonania umowy w zakresie rozszerzonym objętym opcją, gdy Rada Miasta Tychy podejmie stosowną uchwałę o przeznaczeniu środków na ten cel. 3. W wyniku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w ust. 2, wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 ulegnie zmniejszeniu odpowiednio o wynagrodzenie za zakres rozszerzony objęty opcją. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia. 4. O terminie wykonania umowy w zakresie rozszerzonym

objętym opcją Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie przez Zamawiającego co najmniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2025

Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. Termin wykonania zamówienia (dotyczy części nr 1 ÷ 5): 1.1. Termin realizacji zamówienia: od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2026 r., w tym: 1.1.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane) od dnia 01.01.2025 r. do dnia 31.12.2025 r., 1.1.2. Zamówienie objęte prawem opcji od dnia 01.01.2026 r. do dnia 31.12.2026 r. UWAGA: Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia (tj. daty 01.01.2025 r.) w przypadku przesunięcia terminu wyłonienia wykonawcy dla danej części zamówienia i zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, zachowując jednak datę zakończenia realizacji zamówienia podstawowego lub opcji. 2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, o których mowa w: art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 3. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest zobowiązany wnieść wadium na czas związania ofertą o wartości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) dla każdej części zamówienia.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 60% - "Cena" Kryterium „Cena” będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej (z podatkiem VAT) za wykonanie przedmiotu zamówienia wpisanej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym. Ilość punktów zostanie wyliczona wg następującego wzoru: Ilość punktów = "najniższa zaoferowana cena oferty" / "cena zaoferowana w badanej ofercie" x waga kryterium

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Stawka roboczogodziny kosztorysowej

Opis: 10% - „Stawka roboczogodziny kosztorysowej” Kryterium „stawka roboczogodziny kosztorysowej” będzie rozpatrywane na podstawie stawki roboczogodziny liczonej razem z narzutami, tj. koszty pośrednie i zysk, w wysokości zaoferowanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym: Rb-g z narzutami (R+Kp+Z) Ilość punktów zostanie wyliczona wg następującego wzoru: Ilość punktów = najniższa zaoferowana stawka roboczogodziny / stawka roboczogodziny zaoferowana w badanej ofercie x waga kryterium

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Koszt WUKO

Opis: 5% - "Koszt WUKO" Kryterium „koszt WUKO” będzie rozpatrywane na podstawie kosztu za 1 m-g bez podatku VAT, w wysokości zaoferowanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Ilość punktów zostanie wyliczona wg następującego wzoru: Ilość punktów = Najniższy zaoferowany koszt WUKO / Koszt WUKO zaoferowany w badanej ofercie x waga kryterium

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Nazwa: Koszt pracy Zwyżki

Opis: 5% - "Koszt pracy Zwyżki" Kryterium „koszt pracy zwyżki” będzie rozpatrywane na podstawie kosztu za 1 m-g bez podatku VAT, w wysokości zaoferowanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Ilość punktów zostanie wyliczona wg następującego wzoru: Ilość punktów = Najniższy zaoferowany koszt pracy zwyżki / stawka kosztu pracy zwyżki zaoferowana w badanej ofercie x waga kryterium

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy

Opis: 20% - "Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy" Kryterium nr 5: Kara umowna za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy dotyczy zaoferowanej przez Wykonawcę kwoty wyrażonej w formie kary umownej za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie wskazanym w pkt. 1 poniżej (pkt. 5.3.2. Działu XV SWZ) - max. ilość punktów w tym kryterium wynosi 20,00 pkt. 1. Ilość punktów zostanie wyliczona według następującego wzoru: Ilość punktów = ("wysokość kary umownej zaoferowana w badanej ofercie")/ "najwyższa zaoferowana w ofertach kara umowna" x waga kryterium

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: 1.1. niezgodną z przepisami Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 1.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Pzp. 2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 2 i 3 powyżej, wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 4 515 051,53 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Konsorcjum firm: Zakład Remontowo Budowlany „REMINS” Jacek Ryt Sp. Jawna i Ryt Jacek Zakład Remontowo Budowlany

Lider uczestnika przetargu: Zakład Remontowo Budowlany „REMINS” Jacek Ryt Sp. Jawna

Oficjalna nazwa: Ryt Jacek Zakład Remontowo Budowlany

Oferta:

Identyfikator oferty: najkorzystniejsza oferta - część nr 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 612 668,06 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: DIZ-342/U/2438/12/2024 - część 1

Data wyboru zwycięzcy: 20/12/2024

Data zawarcia umowy: 31/12/2024

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0002

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Konsorcjum firm: Zakład Remontowo Budowlany „REMINS” Jacek Ryt Sp. Jawna i Ryt Jacek Zakład Remontowo Budowlany

Lider uczestnika przetargu: Zakład Remontowo Budowlany „REMINS” Jacek Ryt Sp. Jawna

Oficjalna nazwa: Ryt Jacek Zakład Remontowo Budowlany

Oferta:

Identyfikator oferty: najkorzystniejsza oferta - część nr 2

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0002

Wartość przetargu: 852 959,80 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: DIZ-342/U/2439/12/2024 - część 2

Data wyboru zwycięzcy: 20/12/2024

Data zawarcia umowy: 31/12/2024

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0003

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach**Zwycięzca:**

Nazwa strony oferującej: Konsorcjum firm: Zakład Remontowo Budowlany „REMINS” Jacek Ryt Sp. Jawna i Ryt Jacek Zakład Remontowo Budowlany

Lider uczestnika przetargu: Zakład Remontowo Budowlany „REMINS” Jacek Ryt Sp. Jawna

Oficjalna nazwa: Ryt Jacek Zakład Remontowo Budowlany

Oferta:

Identyfikator oferty: najkorzystniejsza oferta - część nr 3

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0003

Wartość przetargu: 310 762,66 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: DIZ-342/U/2440/12/2024 - część 3

Data wyboru zwycięzcy: 20/12/2024

Data zawarcia umowy: 31/12/2024

6.1.4. Informacje statystyczne**Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0004

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach**Zwycięzca:**

Nazwa strony oferującej: Konsorcjum firm: Zakład Remontowo Budowlany „REMINS” Jacek Ryt Sp. Jawna i Ryt Jacek Zakład Remontowo Budowlany

Lider uczestnika przetargu: Zakład Remontowo Budowlany „REMINS” Jacek Ryt Sp. Jawna

Oficjalna nazwa: Ryt Jacek Zakład Remontowo Budowlany

Oferta:

Identyfikator oferty: najkorzystniejsza oferta - część nr 4

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0004

Wartość przetargu: 447 635,16 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: DIZ-342/U/019/01/2025 - część 4

Data wyboru zwycięzcy: 30/12/2024

Data zawarcia umowy: 15/01/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0005

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Konsorcjum firm: Zakład Remontowo Budowlany „REMINS” Jacek Ryt Sp. Jawna i Ryt Jacek Zakład Remontowo Budowlany

Lider uczestnika przetargu: Zakład Remontowo Budowlany „REMINS” Jacek Ryt Sp. Jawna

Oficjalna nazwa: Ryt Jacek Zakład Remontowo Budowlany

Oferta:

Identyfikator oferty: najkorzystniejsza oferta - część nr 5

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0005

Wartość przetargu: 2 291 025,84 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: DIZ-342/U/2441/12/2024 - część 5

Data wyboru zwycięzcy: 20/12/2024

Data zawarcia umowy: 31/12/2024

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach

Numer rejestracyjny: NIP 646-001-34-50

Adres pocztowy: Filaretów 31

Miejscowość: Tychy

Kod pocztowy: 43-100

Podpodział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Inwestycji i Zamówień Publicznych

E-mail: przetargi@mzbm.tychy.pl

Telefon: (32) 227-40-91

Adres strony internetowej: www.mzbm.tychy.pl

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-97289fb2-595f-4e72-9fd0-bde3c577ae66>

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Zakład Remontowo Budowlany „REMINS” Jacek Ryt Sp. Jawna

Numer rejestracyjny: NIP: 6460324486,

Adres pocztowy: Al. Niepodległości 84

Miejscowość: Tychy

Kod pocztowy: 43-100

Podpodział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@remins.tychy.pl

Telefon: +48 605 266 593

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004, LOT-0005

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Ryt Jacek Zakład Remontowo Budowlany

Numer rejestracyjny: NIP: 6380006040

Adres pocztowy: ul. Łukasiewicza 27A

Miejscowość: Łąka

Kod pocztowy: 43-241

Podpodział krajowy (NUTS): Tyski (PL22C)

Kraj: Polska

E-mail: jacek@zrbjryt.pl

Telefon: 32 327 50 78

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004, LOT-0005

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 43d7a3a8-5a3d-4e5a-a952-17623c576efd - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 31/01/2025 13:24:54 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 73302-2025

Numer wydania Dz.U. S: 23/2025

Data publikacji: 03/02/2025