

Polska – Usługi sprzątania – Usługa sprzątania terenów zewnętrznych i budynków

OJ S 233/2023 04/12/2023

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy

E-mail: joanna.czarnecka@zgn-bielany.waw.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługa sprzątania terenów zewnętrznych i budynków

Opis: Część I Usługi sprzątania terenów utwardzonych (129 789,52 m²) i zielonych (210 853,64 m²), sprzątania pustostanów lokali mieszkalnych (200 m²), koszenia trawy oraz grabienia liści, odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenów zarządzanych przez ZGN Bielany m.st. Warszawy, w terminie od 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r. Część II Usługi sprzątania terenów utwardzonych (140 214,44 m²) i zielonych (193 487,01 m²), sprzątania pustostanów lokali mieszkalnych (200 m²), koszenia trawy oraz grabienia liści, odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołoledzi /śliskości i gotowości do odśnieżania terenów zarządzanych przez ZGN Bielany m.st. Warszawy, w terminie od 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r. Część III Usługi sprzątania terenów utwardzonych (16 726,19 m²) i zielonych (16 641,34 m²), sprzątania pustostanów lokali mieszkalnych (200 m²), koszenia trawy oraz grabienia liści, sprzątania powierzchni wewnętrznych w budynkach (15 402,30 m²), wraz z odśnieżaniem dachów (2 823,36 m²) i usuwaniem sopli (150 m), odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenów zarządzanych przez ZGN Bielany m.st. Warszawy, usługi sprzątania terenu utwardzonego (833,26 m²) i zielonego (65,35 m²), koszenia trawy oraz grabienia liści, odśnieżania terenu utwardzonego, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenu przy siedzibie ZGN w Dzielnicy Bielany, ul. Grębałowska 23/25 w terminie od 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r. Część IV Usługi sprzątania terenów utwardzonych (54 744,00 m²) i zielonych (29 417,00 m²), koszenia trawy oraz grabienia liści, sprzątania powierzchni wewnętrznych w halach garażowych (1 072,37 m²), wraz z odśnieżaniem dachów (5 524,99 m²) i usuwaniem sopli (350 m), odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenów, sprzątania powierzchni wewnętrznej w lokalach użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w drodze konkursu ofert (1 000 m²), mycia okien i witryn wraz z usuwaniem oklein w lokalach użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w drodze konkursu ofert (200 m²) zarządzanych przez ZGN Bielany m.st. Warszawy, w terminie od 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r. Część V Usługi sprzątania powierzchni wewnętrznej (1 283,00 m²) siedziby ZGN w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy, przy ul. Grębałowskiej 23/25, w terminie 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r.

Identyfikator procedury: 779d0c4f-1713-4b5d-b780-24ce0b39ee1a
Wewnętrzny identyfikator: 67/ZE/2023/W

Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie
Główne aspekty procedury: nd

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprząwania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Grębałowska 23/25
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 01-808
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP, art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835) a także na podstawie przesłanek wykluczenia wykonawcy, wynikających bezpośrednio z przepisów art. 5k Rozporządzenia (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy PZP (przesłanki wykluczenia obligatoryjne): 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 826), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na

terytorium Rzeczypospolitej Polskiej- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 3. Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się: 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka o którym mowa w art. 1 pkt. 3 tejże ustawy, 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2022 r., poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka o którym mowa w art. 1 pkt. 3 tejże ustawy, 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r., poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpis

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Część I Usługi sprzątnięcia terenów utwardzonych (129 789,52 m²) i zielonych (210 853,64 m²), sprzątnięcia pustostanów lokali mieszkalnych (200 m²), koszenia trawy oraz grabienia liści, odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenów zarządzanych przez ZGN Bielany m.st. Warszawy, w terminie od 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r.

Opis: Część I Usługi sprzątnięcia terenów utwardzonych (129 789,52 m²) i zielonych (210 853,64 m²), sprzątnięcia pustostanów lokali mieszkalnych (200 m²), koszenia trawy oraz grabienia liści, odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenów zarządzanych przez ZGN Bielany m.st. Warszawy, w terminie od 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r.

Wewnętrzny identyfikator: Część I

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątnięcia

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zamówienia obejmujące swoim zakresem : Dla Części I usługa sprzątnięcia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 2 500 000,00 zł Dla Części II usługa sprzątnięcia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 2 500 000,00 zł Dla Części III usługa sprzątnięcia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 1 000 000,00 zł Dla Części IV usługa sprzątnięcia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 900 000,00 zł Dla Części V usługa sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 300 000,00 zł Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że do realizacji zamówienia będzie dysponował niezbędnym sprzętem do wykonania zamówienia, w tym co najmniej: Dla Części I - lekki ciągnik z piaskarką – min. 2 szt. - odśnieżarka samojezdna – min. 4 szt. - zmiatarka samojezdna – min. 4 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 2 szt. Dla Części I - lekki ciągnik z piaskarką – min. 2 szt. - odśnieżarka samojezdna – min. 4 szt. - zmiatarka samojezdna – min. 4 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 2 szt. Dla Części III - lekki ciągnik z piaskarką – min. 1 szt. - odśnieżarki samojezdne – min. 2 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 1 szt. Dla Części IV - lekki ciągnik z piaskarką – min. 1 szt. - lekki ciągnik z pługiem – min. 1 szt. - odśnieżarki samojezdne – min. 2 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 1 szt. Dla Części V - odkurzacz - mop - worki na wymianę - środki czystości do wykonywania usługi

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis: Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą: Dla Części I w wysokości 3 000 000,00 zł Dla Części II w wysokości 3 000 000,00 zł Dla Części III w wysokości 1 000 000,00 zł Dla Części IV w wysokości 900 000,00 zł Dla Części V w wysokości 400 000,00 zł

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 11/01/2024 10:00:00 (UTC+1)

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Część II Usługi sprzątnia terenów utwardzonych (140 214,44 m2) i zielonych (193 487,01 m2), sprzątnia pustostanów lokali mieszkalnych (200 m2), koszenia trawy oraz grabienia liści, odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenów zarządzanych przez ZGN Bielany m.st. Warszawy, w terminie od 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r.

Opis: Część II Usługi sprzątnia terenów utwardzonych (140 214,44 m2) i zielonych (193 487,01 m2), sprzątnia pustostanów lokali mieszkalnych (200 m2), koszenia trawy oraz grabienia liści, odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenów zarządzanych przez ZGN Bielany m.st. Warszawy, w terminie od 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r.

Wewnętrzny identyfikator: Część II

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątnia

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zamówienia obejmujące swoim zakresem : Dla Części I usługa sprzątnia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 2 500 000,00 zł Dla Części II usługa sprzątnia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 2 500 000,00 zł Dla Części III usługa sprzątnia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 1 000 000,00 zł Dla Części IV usługa sprzątnia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 900 000,00 zł Dla Części V usługa sprzątnia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 300 000,00 zł Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że do realizacji zamówienia będzie dysponował niezbędnym sprzętem do wykonania zamówienia, w tym co najmniej: Dla Części I - lekki ciągnik z piaskarką – min. 2 szt. - odśnieżarka samojezdna – min. 4 szt. - zmiatarka samojezdna – min. 4 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 2 szt. Dla Części I - lekki ciągnik z piaskarką – min. 2 szt. - odśnieżarka samojezdna – min. 4 szt. - zmiatarka samojezdna – min. 4 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 2 szt. Dla Części III - lekki ciągnik z piaskarką – min. 1 szt. - odśnieżarki samojezdne – min. 2 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 1 szt. Dla Części IV - lekki ciągnik z piaskarką – min. 1 szt. - lekki ciągnik z pługiem – min. 1 szt. - odśnieżarki samojezdne – min. 2 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 1 szt. Dla Części V - odkurzacz - mop - worki na wymianę - środki czystości do wykonywania usługi

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis: Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą: Dla Części I w wysokości 3 000 000,00 zł Dla Części II w wysokości 3 000 000,00 zł Dla Części III w wysokości 1 000 000,00 zł Dla Części IV w wysokości 900 000,00 zł Dla Części V w wysokości 400 000,00 zł

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 11/01/2024 10:00:00 (UTC+1)

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej
Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów
Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Część III Usługi sprzątnięcia terenów utwardzonych (16 726,19 m²) i zielonych (16 641,34 m²), sprzątnięcia pustostanów lokali mieszkalnych (200 m²), koszenia trawy oraz grabienia liści, sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach (15 402,30 m²), wraz z odśnieżaniem dachów (2 823,36 m²) i usuwaniem sopli (150 m), odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżenia

Opis: Część III Usługi sprzątnięcia terenów utwardzonych (16 726,19 m²) i zielonych (16 641,34 m²), sprzątnięcia pustostanów lokali mieszkalnych (200 m²), koszenia trawy oraz grabienia liści, sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach (15 402,30 m²), wraz z odśnieżaniem dachów (2 823,36 m²) i usuwaniem sopli (150 m), odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenów zarządzanych przez ZGN Bielany m.st. Warszawy, usługi sprzątnięcia terenu utwardzonego (833,26 m²) i zielonego (65,35 m²), koszenia trawy oraz grabienia liści, odśnieżania terenu utwardzonego, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenu przy siedzibie ZGN w Dzielnicy Bielany, ul. Grębałowska 23/25 w terminie od 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r.

Wewnętrzny identyfikator: Część III

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątnięcia

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zamówienia obejmujące swoim zakresem : Dla Części I usługa sprzątnięcia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 2 500 000,00 zł Dla Części II usługa sprzątnięcia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 2 500 000,00 zł Dla Części III usługa sprzątnięcia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 1 000 000,00 zł Dla Części IV usługa

sprzątania terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątania powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 900 000,00 zł Dla Części V usługa sprzątania powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 300 000,00 zł Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że do realizacji zamówienia będzie dysponował niezbędnym sprzętem do wykonania zamówienia, w tym co najmniej: Dla Części I - lekki ciągnik z piaskarką – min. 2 szt. - odśnieżarka samojezdna – min. 4 szt. - zmiatarka samojezdna – min. 4 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 2 szt. Dla Części I - lekki ciągnik z piaskarką – min. 2 szt. - odśnieżarka samojezdna – min. 4 szt. - zmiatarka samojezdna – min. 4 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 2 szt. Dla Części III - lekki ciągnik z piaskarką – min. 1 szt. - odśnieżarki samojezdne – min. 2 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 1 szt. Dla Części IV - lekki ciągnik z piaskarką – min. 1 szt. - lekki ciągnik z pługiem – min. 1 szt. - odśnieżarki samojezdne – min. 2 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 1 szt. Dla Części V - odkurzacz - mop - worki na wymianę - środki czystości do wykonywania usługi

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis: Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą: Dla Części I w wysokości 3 000 000,00 zł Dla Części II w wysokości 3 000 000,00 zł Dla Części III w wysokości 1 000 000,00 zł Dla Części IV w wysokości 900 000,00 zł Dla Części V w wysokości 400 000,00 zł

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 11/01/2024 10:00:00 (UTC+1)

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Część IV Usługi sprzątnięcia terenów utwardzonych (54 744,00 m²) i zielonych (29 417,00 m²), koszenia trawy oraz grabienia liści, sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w halach garażowych (1 072,37 m²), wraz z odśnieżaniem dachów (5 524,99 m²) i usuwaniem sopli (350 m), odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenów, sprzątnięcia powierzchni wewnętrzne

Opis: Część IV Usługi sprzątnięcia terenów utwardzonych (54 744,00 m²) i zielonych (29 417,00 m²), koszenia trawy oraz grabienia liści, sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w halach garażowych (1 072,37 m²), wraz z odśnieżaniem dachów (5 524,99 m²) i usuwaniem sopli (350 m), odśnieżania terenów utwardzonych, usuwania gołoledzi/śliskości i gotowości do odśnieżania terenów, sprzątnięcia powierzchni wewnętrznej w lokalach użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w drodze konkursu ofert (1 000 m²), mycia okien i witryn wraz z usuwaniem oklein w lokalach użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w drodze konkursu ofert (200 m²) zarządzanych przez ZGN Bielany m.st. Warszawy, w terminie od 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r.

Wewnętrzny identyfikator: Część IV

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątnięcia

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zamówienia obejmujące swoim zakresem : Dla Części I usługa sprzątnięcia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 2 500 000,00 zł Dla Części II usługa sprzątnięcia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 2 500 000,00 zł Dla Części III usługa sprzątnięcia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 1 000 000,00 zł Dla Części IV usługa sprzątnięcia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 900 000,00 zł Dla Części V usługa sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 300 000,00 zł Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że do realizacji zamówienia będzie dysponował niezbędnym sprzętem do wykonania zamówienia, w tym co najmniej: Dla Części I - lekki ciągnik z piaskarką – min. 2 szt. - odśnieżarka samojezdna – min. 4 szt. - zamiatarka samojezdna – min. 4 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 2 szt. Dla Części I - lekki ciągnik z piaskarką – min. 2 szt. - odśnieżarka samojezdna – min. 4 szt. - zamiatarka samojezdna – min. 4 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 2 szt. Dla Części III - lekki ciągnik z piaskarką – min. 1 szt. - odśnieżarki samojezdne – min. 2 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 1 szt. Dla Części IV - lekki ciągnik z piaskarką – min. 1

szt. - lekki ciągnik z pługiem – min. 1 szt. - odśnieżarki samojezdne – min. 2 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 1 szt. Dla Części V - odkurzacz - mop - worki na wymianę - środki czystości do wykonywania usługi
Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis: Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą: Dla Części I w wysokości 3 000 000,00 zł Dla Części II w wysokości 3 000 000,00 zł Dla Części III w wysokości 1 000 000,00 zł Dla Części IV w wysokości 900 000,00 zł Dla Części V w wysokości 400 000,00 zł

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 11/01/2024 10:00:00 (UTC+1)

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0006

Tytuł: Część V Usługi sprzątnięcia powierzchni wewnętrznej (1 283,00 m²) siedziby ZGN w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy, przy ul. Grębałowskiej 23/25, w terminie 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r.

Opis: Część V Usługi sprzątnięcia powierzchni wewnętrznej (1 283,00 m²) siedziby ZGN w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy, przy ul. Grębałowskiej 23/25, w terminie 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r.

Wewnętrzny identyfikator: Część V

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątnięcia

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności przez Wykonawcę jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej dwa zamówienia obejmujące swoim zakresem : Dla Części I usługa sprzątnięcia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 2 500 000,00 zł Dla Części II usługa sprzątnięcia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 2 500 000,00 zł Dla Części III usługa sprzątnięcia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 1 000 000,00 zł Dla Części IV usługa sprzątnięcia terenów utwardzonych i zielonych, grabienia liści, sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 900 000,00 zł Dla Części V usługa sprzątnięcia powierzchni wewnętrznych w budynkach o łącznej wartości min 300 000,00 zł Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że do realizacji zamówienia będzie dysponował niezbędnym sprzętem do wykonania zamówienia, w tym co najmniej: Dla Części I - lekki ciągnik z piaskarką – min. 2 szt. - odśnieżarka samojezdna – min. 4 szt. - zmiatarka samojezdna – min. 4 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 2 szt. Dla Części I - lekki ciągnik z piaskarką – min. 2 szt. - odśnieżarka samojezdna – min. 4 szt. - zmiatarka samojezdna – min. 4 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 2 szt. Dla Części III - lekki ciągnik z piaskarką – min. 1 szt. - odśnieżarki samojezdne – min. 2 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 1 szt. Dla Części IV - lekki ciągnik z piaskarką – min. 1 szt. - lekki ciągnik z pługiem – min. 1 szt. - odśnieżarki samojezdne – min. 2 szt. - kosiarka z koszem do nowo posianej trawy – min. 1 szt. Dla Części V - odkurzacz - mop - worki na wymianę - środki czystości do wykonywania usługi

Wykorzystanie tego kryterium: Stosowane

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis: Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą: Dla Części I w wysokości 3 000 000,00 zł Dla Części II w wysokości 3 000 000,00 zł Dla Części III w wysokości 1 000 000,00 zł Dla Części IV w wysokości 900 000,00 zł Dla Części V w wysokości 400 000,00 zł

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 11/01/2024 10:00:00 (UTC+1)

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

Aukcja elektroniczna: nie

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy

Numer rejestracyjny: 010858838

Adres pocztowy: ul. Grębałowska 23/25

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-808

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: joanna.czarnecka@zgn-bielany.waw.pl

Telefon: +48226705200

Adres strony internetowej: <https://zgn-bielany.waw.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/>

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3295bda0-9165-4c39-a299-99b993dc83ff - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 01/12/2023 08:49:38 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 733786-2023

Numer wydania Dz.U. S: 233/2023

Data publikacji: 04/12/2023