

734780-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty instalacyjne w budynkach – Wymiana węzłów ciepłych, instalacji c.o., c.t. i c.w. u. oraz wentylacji mechanicznej garażu w budynku Ministerstwa Finansów wraz z dociepleniem ścian zewnętrznych metodą od wewnątrz, w wytypowanych pomieszczeniach budynku Ministerstwa Finansów

OJ S 214/2025 06/11/2025

**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Ministerstwo Finansów

E-mail: wzp@mf.gov.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wymiana węzłów ciepłych, instalacji c.o., c.t. i c.w.u. oraz wentylacji mechanicznej garażu w budynku Ministerstwa Finansów wraz z dociepleniem ścian zewnętrznych metodą od wewnątrz, w wytypowanych pomieszczeniach budynku Ministerstwa Finansów

Opis: Przedmiotem zamówienia jest Wymiana węzłów ciepłych, instalacji c.o., c.t. i c.w.u. w budynku Ministerstwa Finansów oraz wentylacji mechanicznej garażu wraz z dociepleniem ścian zewnętrznych metodą od wewnątrz, w wytypowanych pomieszczeniach budynku Ministerstwa Finansów. Przedmiot zamówienia został podzielony na Część 1, Część 2 oraz Część 3

Identyfikator procedury: 5ee45c80-c17c-4462-922d-e244ac2483f2

Wewnętrzny identyfikator: C/783/25/BLG/B

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45320000 Roboty izolacyjne, 45321000 Izolacja cieplna, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45442100 Roboty malarskie, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 09323000 Węzeł cieplny lokalny, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45223200 Roboty konstrukcyjne, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45315100 Instalacyjne roboty elektrotechniczne, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45000000 Roboty budowlane, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45262300 Betonowanie, 45262310 Zbrojenie, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45410000 Tynkowanie, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów,

45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45331210 Instalowanie wentylacji

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w zakresie każdej części zamówienia w wysokości 5 % wartości brutto danej umowy. 2. Zamawiający żąda wniesienia wadium: 2.1. w zakresie Części 1 w wysokości 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych i 00/100); 2.2. w zakresie Części 2 w wysokości 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100); 2.3. w zakresie Części 3 w wysokości 340 000,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy złotych i 00/100); zgodnie z zapisami Rozdz. 12 SWZ. 3. W niniejszym postępowaniu nie stosuje się aukcji elektronicznej. 4. Realizacja zamówienia będzie się odbywała w siedzibie Zamawiającego. 5. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania, w przypadkach wskazanych w przepisie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 33/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 6. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia wizji lokalnej. Wizja lokalna ma charakter fakultatywny. Szczegółowe informacje na temat wizji lokalnej zawarte są w pkt. 6.12 SWZ. 7. Zamawiający może badać, czy nie zachodzą wobec podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 i 7, 8 ustawy Pzp. Szczegółowe informacje zawarte zostały z Załączniku I do SWZ - Projektowane postanowienia umowy. 8. W zakresie dotyczącym wymagania przez Zamawiającego zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku o pracę – Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez Wykonawcę (lub podwykonawcę - gdy dotyczy), osób skierowanych do realizacji umowy, które będą wykonywały czynności wskazane w Załączniku nr 4 pkt. 2 do PPU. 9. Zamawiający informuje, że przedmiotowe postępowanie realizowane jest w ramach projektu „Zwiększenie efektywności energetycznej budynku Ministerstwa Finansów” w ramach Programu Fundusze Europejskie na klimat, Środowisko, Infrastrukturę, ze środków Europejskiego Funduszu Spójności i będzie finansowana z budżetu środków europejskiego oraz z budżetu państwa

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 3

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 3

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt. 1, art. 108 ust. 1 pkt. 2

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt. 1, art. 108 ust. 1 pkt. 2

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt. 1, art. 108 ust. 1 pkt. 2

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt. 1, art. 108 ust. 1 pkt. 2
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt. 1, art. 108 ust. 1 pkt. 2
Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 4, art. 108 ust. 1 pkt. 2
Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt. 1, art. 108 ust. 1 pkt. 2
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust. 1 pkt. 1, art. 108 ust. 1 pkt. 2
Naruszenie obowiązku płatności podatków: art. 108 ust. 1 pkt. 3, art. 109 ust. 1 pkt. 1
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt. 3, art. 109 ust. 1 pkt. 1
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt. 5
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt. 6
Upadłość: art. 109 ust. 1 pkt. 4
Układ z wierzycielami: art. 109 ust. 1 pkt. 4
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: art. 109 ust. 1 pkt. 4
Aktywami zarządza likwidator: art. 109 ust. 1 pkt. 4
Działalność gospodarcza jest zawieszona: art. 109 ust. 1 pkt. 4
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: art. 109 ust. 1 pkt. 7
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: art. 109 ust. 1 pkt. 8
Niewypłacalność: art. 109 ust. 1 pkt. 4

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wymiana węzłów cieplnych, instalacji c.o., c.t. i c.w.u. oraz wentylacji mechanicznej garażu w budynku Ministerstwa Finansów wraz z dociepleniem ścian zewnętrznych metodą od wewnątrz, w wytypowanych pomieszczeniach budynku Ministerstwa Finansów - cz. 1
Opis: ETAP I – demontaż i wykonanie nowej instalacji wentylacji w hali garażowej wraz z pomieszczeniem towarzyszącym przyległym do garażu tj. magazynem 0-306 oraz wentylacją trzech węzłów cieplnych W1 (na poziomie -1), W2 (na poziomie -2), W3 (w hali garażowej); ETAP II –Modernizacja instalacji ciepła technologicznego na potrzeby zasilania aparatów grzewczych w hali garażowej oraz nagrzewnic wodnych w centralach wentylacyjnych wraz z budową i odbiorem nowego węzła w hali garażowej (W3). szczegółowy opis określony został w: 1. Projektowanych postanowieniach umowy Części 1, zwanych dalej „PPU”, których wzór stanowi Załącznik I1 do SWZ; 2. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanej dalej „STWiORB”; 3. Dokumentacji projektowej, zwanej dalej „Dokumentacją projektową”; 4. Informacji o terenie wykonywania przedmiotu Umowy, organizacji robót budowlanych, ochronie środowiska i zapleczu zapewnionym dla potrzeb Wykonawcy;
Wewnętrzny identyfikator: C/783/25/BLG/B cz. 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45320000 Roboty izolacyjne, 45321000 Izolacja cieplna, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45442100 Roboty malarskie, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 09323000 Węzeł cieplny lokalny, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45223200 Roboty konstrukcyjne, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45315100 Instalacyjne roboty elektrotechniczne, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45000000 Roboty budowlane, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45262300 Betonowanie, 45262310 Zbrojenie, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45410000 Tynkowanie, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45331210 Instalowanie wentylacji

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zamówienie realizowane w gmachu Ministerstwa Finansów (Zamawiającego)

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 582 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Program funduszy UE: Fundusz Spójności (2021/2027)

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu Umowy w następujących terminach: 1.1 ETAP I określony w § 1 ust. 6 pkt. 1) lit a)-c) w terminie do dnia 20 listopada 2026 r; 1.2 ETAP II określony w § 1 ust. 6 lit pkt. 2) a)-c) w terminie do dnia 19 listopada 2027 r;

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

Zielone zamówienia - Kryteria: Unijne kryteria zielonych zamówień publicznych

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony jeśli

Wykonawca wykaże że w okresie ostatnich 5 lat liczonych od dnia, w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie co najmniej: 1 jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem wymianę

/budowę węzłów cieplnych 2 jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem wymianę /budowę wentylacji mechanicznej o łącznej wartości tych robót co najmniej 400 000, 00 zł brutto. Szczegółowe informacje dot. spełnienia powyższego warunku zawarte zostały w Rozdz. 9 SWZ.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże dysponowaniem co najmniej: 1 jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych 1, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego; 2 jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 1, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, 3 jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych¹, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego; Szczegółowe informacje dot. spełnienia powyższego warunku zawarte zostały w Rozdz. 9 SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena oferty

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Gwarancja

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: <https://mf.ezamawiajacy.pl>.

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://mf.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych i 00/100). 2. Zamawiający żąda od

Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto umowy. 3. Szczegółowo uregulowane zostały zawarte w SWZ.

Termin składania ofert: 18/12/2025 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 18/12/2025 13:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://mf.ezamawiajacy.pl>

Informacje dodatkowe: Szczegóły zawierają dokumenty zamówienia.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Szczegółowo zasady i terminy wnoszenia odwołań uregulowane zostały w art. 513, 514 i 515 ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Ministerstwo Finansów

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja rozpatrująca oferty: Ministerstwo Finansów

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Wymiana węzłów cieplnych, instalacji c.o., c.t. i c.w.u. oraz wentylacji mechanicznej garażu w budynku Ministerstwa Finansów wraz z dociepleniem ścian zewnętrznych metodą od wewnątrz, w wytypowanych pomieszczeniach budynku Ministerstwa Finansów - cz. 2

Opis: demontaż oraz wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania dla części zasilanej z węzła nr 2 (bloki A2, B2, B3, C2, D2, D3) wraz z dociepleniem wyznaczonych pokoi od wewnątrz oraz z dostosowaniem ciepłej wody użytkowej oraz budową i odbiorem nowego węzła dla bloków A2, B2, C2, D2, B3, D3; szczegółowy opis określony został w: 1 Projektowanych postanowieniach umowy Części 2, zwanych dalej „PPU”, których wzór stanowi Załącznik I2 do SWZ; 2 Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanej dalej „STWiORB”; 3 Dokumentacji projektowej, zwanej dalej „Dokumentacją projektową”; 4 Informacji o terenie wykonywania przedmiotu Umowy, organizacji robót budowlanych, ochronie środowiska i zapleczu zapewnionym dla potrzeb Wykonawcy;

Wewnętrzny identyfikator: C/783/25/BLG/B cz. 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45320000 Roboty izolacyjne, 45321000 Izolacja cieplna, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45442100 Roboty malarskie, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 09323000 Węzeł cieplny lokalny, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45223200 Roboty konstrukcyjne, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45315100 Instalacyjne roboty elektrotechniczne, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45000000 Roboty budowlane, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45262300 Betonowanie, 45262310 Zbrojenie, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45410000 Tynkowanie, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45331210 Instalowanie wentylacji

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zamówienie realizowane w gmachu Ministerstwa Finansów (Zamawiającego)

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 522 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Program funduszy UE: Fundusz Spójności (2021/2027)

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu Umowy w następujących terminach: 1.1 od 11 stycznia 2027 r. do 16 czerwca 2028 r;

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

Zielone zamówienia - Kryteria: Unijne kryteria zielonych zamówień publicznych

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony jeśli

Wykonawca wykaże że w okresie ostatnich 5 lat liczonych od dnia, w którym upływa termin

składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał

naaliczyć co najmniej: 1. jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem wymianę

/budowę węzłów cieplnych lub jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem wymianę

/budowę instalacji c.o. o wartości roboty w ww. zakresie co najmniej 1 000 000, 00 zł brutto. 2.

jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem docieplenie ścian zewnętrznych o wartości roboty co najmniej 500 000, 00 zł brutto. Szczegółowe informacje dot. spełnienia powyższego warunku zawarte zostały w Rozdz. 9 SWZ.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże dysponowaniem co najmniej: 1 jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych 1, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego; 2 jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 1, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, 3 jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych¹, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego; Szczegółowe informacje dot. spełnienia powyższego warunku zawarte zostały w Rozdz. 9 SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena oferty

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Gwarancja

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: <https://mf.ezamawiajacy.pl>.

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://mf.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 250 000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100). 2. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto umowy. 3. Szczegółowo uregulowane zostały zawarte w SWZ.

Termin składania ofert: 18/12/2025 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 18/12/2025 13:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://mf.ezamawiajacy.pl>

Informacje dodatkowe: Szczegóły zawierają dokumenty zamówienia.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Szczegółowo zasady i terminy wnoszenia odwołań uregulowane zostały w art. 513, 514 i 515 ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Ministerstwo Finansów

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja rozpatrująca oferty: Ministerstwo Finansów

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Wymiana węzłów ciepłych, instalacji c.o., c.t. i c.w.u. oraz wentylacji mechanicznej garażu w budynku Ministerstwa Finansów wraz z dociepleniem ścian zewnętrznych metodą od wewnątrz, w wytypowanych pomieszczeniach budynku Ministerstwa Finansów - cz. 3

Opis: Demontaż oraz wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z węzła nr 1 (A1, B2, C1, D1, E) wraz z dociepleniem wyznaczonych pokoi od wewnątrz oraz z dostosowaniem ciepłej wody użytkowej oraz budową i odbiorem nowego węzła dla bloków A1, B2, C1, D1, E. Szczegółowy opis określony został w: 1 Projektowanych postanowieniach umowy Części 3, zwanych dalej „PPU”, których wzór stanowi Załącznik I3 do SWZ; 2 Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwanej dalej „STWiORB”; 3 Dokumentacji projektowej, zwanej dalej „Dokumentacją projektową”; 4 Informacji o terenie wykonywania przedmiotu Umowy, organizacji robót budowlanych, ochronie środowiska i zapleczu zapewnionym dla potrzeb Wykonawcy;

Wewnętrzny identyfikator: C/783/25/BLG/B cz. 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45320000 Roboty izolacyjne, 45321000 Izolacja cieplna, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45442100 Roboty malarskie, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 09323000 Węzeł cieplny lokalny, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45223200 Roboty konstrukcyjne, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45315100 Instalacyjne roboty elektrotechniczne, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45000000 Roboty budowlane, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45262300 Betonowanie, 45262310 Zbrojenie, 45262500 Roboty murarskie i murowe, 45410000 Tynkowanie, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45331210 Instalowanie wentylacji

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zamówienie realizowane w gmachu Ministerstwa Finansów (Zamawiającego)

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 507 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Program funduszy UE: Fundusz Spójności (2021/2027)

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: 1. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu Umowy w następujących terminach: 1.1 od 11 stycznia 2028 r. do 1 czerwca 2029 r.;

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

Zielone zamówienia - Kryteria: Unijne kryteria zielonych zamówień publicznych

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony jeśli

Wykonawca wykaże że w okresie ostatnich 5 lat liczonych od dnia, w którym upływa termin

składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał

należycie co najmniej: 1. jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem wymianę

/budowę węzłów cieplnych lub jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem wymianę

/budowę instalacji c.o. o wartości roboty w ww. zakresie co najmniej 1 000 000, 00 zł brutto. 2.

jedną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem docieplenie ścian zewnętrznych o

wartości roboty co najmniej 500 000, 00 zł brutto. Szczegółowe informacje dot. spełnienia powyższego warunku zawarte zostały w Rozdz. 9 SWZ.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Zamawiający określa, że ww. warunek zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże dysponowaniem co najmniej: 1 jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych 1, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego; 2 jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej 1, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego; 3 jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, pozwalające pełnić samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych¹, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego; Szczegółowe informacje dot. spełnienia powyższego warunku zawarte zostały w Rozdz. 9 SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena oferty

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Gwarancja

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: <https://mf.ezamawiajacy.pl>.

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://mf.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 340 000,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści tysięcy złotych i 00/100). 2. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto umowy. 3. Szczegółowo uregulowane zostały zawarte w SWZ.

Termin składania ofert: 18/12/2025 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 18/12/2025 13:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://mf.ezamawiajacy.pl>

Informacje dodatkowe: Szczegóły zawierają dokumenty zamówienia.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Szczegółowo zasady i terminy wnoszenia odwołań uregulowane zostały w art. 513, 514 i 515 ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Ministerstwo Finansów

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja rozpatrująca oferty: Ministerstwo Finansów

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Ministerstwo Finansów

Numer rejestracyjny: 5260250274

Departament: Biuro Administracyjne

Adres pocztowy: ul. Świętokrzyska 12

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-916

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: wzp@mf.gov.pl

Telefon: +48226945594

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/finanse>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://mf.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

Profil nabywcy: <https://www.gov.pl/web/finanse/zamowienia-publiczne>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-916

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587840

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: aa2dea3b-9e79-4968-b7b8-7e0d56eff180 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 04/11/2025 17:21:07 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 734780-2025

Numer wydania Dz.U. S: 214/2025

Data publikacji: 06/11/2025