

73582-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane w zakresie budynków – Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą przy ul. Żydowskiej w Grodzisku Mazowieckim
OJ S 23/2025 03/02/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Dostawy - Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SIM KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o.

E-mail: zp@simkznm.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą przy ul. Żydowskiej w Grodzisku Mazowieckim

Opis: 1) Przedmiot zamówienia stanowi: Robota budowlana pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą przy ul. Żydowskiej w Grodzisku Mazowieckim”. 2) Wspólny Słownik Zamówień: Główny kod CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków Dodatkowy kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 45113000-2 Roboty na placu budowy 45232310-8 Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej 45233140-2 Roboty drogowe 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania 45261220-2 Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań 45262330-3 Roboty w zakresie naprawy betonu 45262522-6 Roboty murarskie 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania 45314300-4 Układanie kabli 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45317300-5 Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia 45317200-4 Instalowanie transformatorów elektrycznych 45320000-6 Roboty izolacyjne 45332200-5 Roboty hydrauliczne 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45422000-1 Roboty ciesielskie 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe 45112723-9 - Roboty

w zakresie kształtowania placów zabaw 3) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: Realizację robót budowlanych polegających na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie nieruchomości przy ul. Żydowskiej, na działkach nr 35/1, 44/2, 44/9, 44/10, 44/12, 44/13 obręb 0012, w Grodzisku Mazowieckim. Zgodnie z projektem projektowana inwestycja łącznie przewiduje 1 budynek z lokalami mieszkalnymi i usługowymi, w których znajdować się będzie 259 mieszkań i 3 lokale usługowe. Budynek jest ośmioklatkowy, z dachami płaskimi. Przewidziano 35 miejsc postojowych zewnętrznych na terenie wewnętrznych do których wjazd odbywa się z ulicy, w budynku zlokalizowano garaż podziemny z 237 miejscami postojowymi. Na terenie inwestycji zaprojektowano 4 oznakowane miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. 4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają: - opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ; załączniki do opisu przedmiotu zamówienia stanowią ponadto: załącznik nr 1B do OPZ – tj. Wykaz cen – wzór; załącznik nr 1C do OPZ – tj. Dokumentacja merytoryczna w skład której wchodzi: - Dokumenty formalno-prawne; - Projekt Budowlany; - Projekt Techniczny / Wykonawczy (z podziałem na branże w tym m.in. przedmiary robót i STWIOR); - załącznik nr 1D do OPZ – Harmonogram Rzeczowo Finansowy – wzór; - załącznik nr 1E do OPZ – Protokół Zaawansowania Robót – wzór; - projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 2 do SWZ; - Formularz ofertowy - załącznik nr 3 do SWZ. Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. 5) Gwarancja i rękojmia Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy – min. 60 miesięcy . Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy – jest tożsamy z okresem gwarancji. Wykonawca może wydłużyć okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Oferta przewidująca wydłużenie okresu gwarancji otrzyma punkty w ramach oceny ofert z zastosowaniem kryteriów wyboru oferty najkorzystniejszej patrz szczegółowo rozdział III podrozdział 5 SWZ. Pozostałe wymagania dot. okresu gwarancji / rękojmi na wykonany przedmiot umowy – określa PPU (Załącznik nr 2 do SWZ).

Identyfikator procedury: d194359e-fe75-4b20-97e1-c1d33dcb4b5f

Wewnętrzny identyfikator: PN.09.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego z zastosowaniem procedury, o której mowa w art. 139 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1320) – dalej: ustawy Pzp. 2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań to jest: Realizacji zadań przewidzianych dla osób pełniących funkcje Kierownicze w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia to jest: - realizację zadań przewidzianych w ramach funkcji Kierownika budowy. 3. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej to jest: - platformy zakupowej (Market Planet) dostępnej pod adresem: <https://simkznmazowszecertrum.ezamawiajacy.pl> zwanej dalej Platformą lub Systemem oraz - poczty e-mail dostępnej pod adresem: zp@simkznmc.pl Szczegółowe informacje dotyczące przyjętego w postępowaniu sposobu komunikacji znajdują się w rozdziale III podrozdział 1 SWZ. 4. Instrukcja korzystania z systemu o którym mowa w ust. 3 stanowi załącznik nr 6 do SWZ. 5. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Tym samym zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 ustawy Pzp. 6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp, tzn. oferty

przewidującej odmienny sposób wykonania zamówienia niż określony w SWZ. 7. Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590). 8. Zamawiający oświadcza, że spełnia wymogi określone w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r.) – dalej: RODO – tym samym dane osobowe podane przez wykonawcę będą przetwarzane zgodnie z RODO oraz zgodnie z przepisami krajowymi. Pozostałe informacje w tym zakresie znajdują się w SWZ. 9. Zamawiający nie stawia żadnych wymogów w zakresie złożenia przedmiotowych środków dowodowych. 10. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100). Szczegółowe informacje w tym zakresie określa rozdz. II ust. 10 SWZ. 11. Od wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wymagane będzie wniesienie, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. 12. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, zgodnie z ustawą Pzp i treścią Projektowanych Postanowień Umowy (PPU) stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ. 13. Zamawiający przewiduje możliwość odbycia przez wykonawcę wizji lokalnej - szczegóły informacji w tym zakresie określono w treści SWZ. 14. Zamawiający przewidział zastosowanie procedury, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, dokument JEDZ, zobowiązany będzie złożyć wyłącznie Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, z zachowaniem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Zgodnie z dyspozycją art. 257 pkt. 1) ustawy Pzp Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. Szczegółowe informacje w tym zakresie określa SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Ustawa prawo zamówień publicznych - j.w.

j.w.

Właściwe prawo transgraniczne: nie dotyczy

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Poważne wykroczenie zawodowe: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Korupcja: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Nadużycia: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą podstawy wykluczenia o których mowa w: - art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r., poz. 507); - art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576; - art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp (tj. Wykonawcy wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne); -art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g) i pkt 2 ustawy Pzp (tj. w przypadku skazania za przestępstwa przeciwko wiarygodności dokumentów i przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu tj. za przestępstwa, o których mowa w art. 270- 277d Kodeksu karnego [przestępstwa wiarygodności dokumentów] i przestępstwa, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego [przestępstwa przeciwko obrotowi gospodarczemu], z wyjątkiem przestępstwa udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego – w tym zakresie wykonawca powinien dodatkowo wykazać ewentualne środki naprawcze).

Niewypłacalność: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: 1. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. 2. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 2 ustawy Pzp, zgodnie z którym, w przypadku zamówień o wartości równej lub przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty dla robót budowlanych - 20 000 000 euro, a dla dostaw lub usług - 10 000 000 euro, zamawiający ma obowiązek wykluczyć z udziału w postępowaniu wykonawców, którzy udaremniają lub utrudniają stwierdzenie przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywają ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego, w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2020 r. poz. 971i 1086) .

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Udział w organizacji przestępczej: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.

Układ z wierzycielami: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Upadłość: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 8-10 ustawy Pzp

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą przy ul. Żydowskiej w Grodzisku Mazowieckim

Opis: 1) Przedmiot zamówienia stanowi: Robota budowlana pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą przy ul. Żydowskiej w Grodzisku Mazowieckim”. 2) Wspólny Słownik Zamówień: Główny kod CPV: 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków Dodatkowy kod CPV: 45000000-7 Roboty budowlane 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków 45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych 45113000-2 Roboty na placu budowy 45232310-8 Roboty budowlane w zakresie linii telefonicznych 45232410-9 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej 45233140-2 Roboty drogowe 45233222-1 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania 45261220-2 Malowanie dachów i inne roboty dotyczące okładzin 45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań 45262330-3 Roboty w zakresie naprawy betonu 45262522-6 Roboty murarskie 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych 45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego 45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych 45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia

zewnątrznego 45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania 45314300-4 Układanie kabli 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne 45317300-5 Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych 45315600-4 Instalacje niskiego napięcia 45317200-4 Instalowanie transformatorów elektrycznych 45320000-6 Roboty izolacyjne 45332200-5 Roboty hydrauliczne 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne 45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie 45422000-1 Roboty ciesielskie 45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw 3) Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: Realizację robót budowlanych polegających na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami i garażem podziemnym. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie nieruchomości przy ul. Żydowskiej, na działkach nr 35/1, 44/2, 44/9, 44/10, 44/12, 44/13 obręb 0012, w Grodzisku Mazowieckim. Zgodnie z projektem projektowana inwestycja łącznie przewiduje 1 budynek z lokalami mieszkalnymi i usługowymi, w których znajdować się będzie 259 mieszkań i 3 lokale usługowe. Budynek jest ośmioklatkowy, z dachami płaskimi. Przewidziano 35 miejsc postojowych zewnętrznych na terenie wewnętrznych do których wjazd odbywa się z ulicy, w budynku zlokalizowano garaż podziemny z 237 miejscami postojowymi. Na terenie inwestycji zaprojektowano 4 oznakowane miejsca postojowe przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. 4) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają: - opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ; załączniki do opisu przedmiotu zamówienia stanowią ponadto: załącznik nr 1B do OPZ – tj. Wykaz cen – wzór; załącznik nr 1C do OPZ – tj. Dokumentacja merytoryczna w skład której wchodzi: - Dokumenty formalno-prawne; - Projekt Budowlany; - Projekt Techniczny / Wykonawczy (z podziałem na branże w tym m.in. przedmiary robót i STWIOR); - załącznik nr 1D do OPZ – Harmonogram Rzeczowo Finansowy – wzór; - załącznik nr 1E do OPZ – Protokół Zaawansowania Robót – wzór; - projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 2 do SWZ; - Formularz ofertowy - załącznik nr 3 do SWZ. Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. 5) Gwarancja i rękojmia Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy – min. 60 miesięcy . Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot umowy – jest tożsamy z okresem gwarancji. Wykonawca może wydłużyć okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Oferta przewidująca wydłużenie okresu gwarancji otrzyma punkty w ramach oceny ofert z zastosowaniem kryteriów wyboru oferty najkorzystniejszej patrz szczegółowo rozdział III podrozdział 5 SWZ. Pozostałe wymagania dot. okresu gwarancji / rękojmi na wykonany przedmiot umowy – określa PPU (Załącznik nr 2 do SWZ).

Wewnętrzny identyfikator: PN.09.2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 45262600 Różne specjalne roboty budowlane, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45233140 Roboty drogowe, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45311200 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45330000

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 15/03/2025

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Z uwagi na problem techniczny z ogłoszeniem (w polu BT-750),

Zamawiający wskazuje poniżej warunki udziału określone w niniejszym postępowaniu: Na

podstawie art. 112 ustawy Pzp zamawiający określa warunek/warunki udziału w postępowaniu dotyczący/-e: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym; Zamawiający nie

wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, jeśli wynika to z odrębnych przepisów; Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie. 3) sytuacji ekonomicznej lub

finansowej; Zamawiający uznaje, że wykonawca spełni warunek w zakresie sytuacji

ekonomicznej lub finansowej, jeżeli : przedłoży informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy na kwotę nie mniejszą niż 12 000 000,00 zł., w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. 4) zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uznaje, że wykonawca spełni warunek w zakresie posiadanego doświadczenia, jeżeli wykaże że: a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli

okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wykonał należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył minimum dwie roboty budowlane (dwa odrębne zadania / umowy) o łącznej wartości minimum 60 000 000 zł. (brutto) – gdzie każda z tych robót z osobna obejmuje swoim zakresem budowę budynku lub budynków mieszkalnych wielorodzinnych z minimalną wymaganą liczbą lokali wynoszącą 12 i przynajmniej jedna z tych robót jest o wartości min. 45 000 000 zł. (brutto). W ramach ww. warunku, Zamawiający

wyjaśnia że poprzez budowę budynku / budynków mieszkalnych wielorodzinnych należy rozumieć każdorazowo roboty budowlane obejmujące swoim zakresem jednocześnie: 1)

roboty ogólnobudowlane, 2) roboty branży sanitarnej, 3) roboty branży elektrycznej, 4) roboty

w branży teletechnicznej, 5) roboty w branży drogowej. Uwaga: W przypadku Wykonawców

wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, spełnianie warunku Wykonawcy wykazują łącznie - Zamawiający nie formułuje w tym zakresie szczególnego sposobu spełnienia

warunku o którym mowa w art. 117 ust. 1 ustawy, tym samym dopuszcza możliwość

wykazywania jednej roboty przez jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o

udzielenie zamówienia, a drugiej przez inny podmiot, wykonawcę. Uwaga: Jeżeli Wykonawca

powołuje się na doświadczenie w realizacji robót wykonywanych wspólnie z innymi

wykonawcami, należy wykazać robotę (zakres), w której Wykonawca bezpośrednio

uczestniczył. Do przeliczenia wszystkich wartości finansowych, a występujących w innych

walutach niż PLN Wykonawca zastosuje średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP)

opublikowany w dniu ukazania się ogłoszenia o niniejszym zamówieniu na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Średnie kursy walut dostępne są na stronie internetowej

Narodowego Banku Polskiego pod następującym adresem: <http://www.nbp.pl/>. b) dysponuje

lub będzie dysponował osobami skierowanymi do realizacji niniejszego zamówienia,

posiadającymi aktualne uprawnienia wymagane przepisami prawa, w tym co najmniej: 1)

jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika budowy posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń; 2) jedną osobą, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót sanitarnych, posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń; 3) jedną osobę, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót elektrycznych, posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń; 4) jedną osobę, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót teletechnicznych, posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych; 5) jedną osobę, która będzie pełniła funkcję Kierownika robót drogowych posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, bez ograniczeń. Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia funkcji spośród wskazanych powyżej, pod warunkiem spełnienia powyższych warunków przez wskazaną osobę. Wszystkie osoby przewidziane do realizacji zamówienia muszą biegle posługiwać się językiem polskim. W przeciwnym wypadku Wykonawca zapewni wystarczającą ilość kompetentnych tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej w specjalności występującej przy realizacji zamówienia. Przez budowę Zamawiający rozumie nowy obiekt budowlany, z wyłączeniem rozbudowy, nadbudowy i odbudowy. Zamawiający dopuszcza łączenie ww. funkcji w dowolny sposób, jeżeli osoba, którą Wykonawca dysponuje posiada uprawnienia i doświadczenie do sprawowania więcej niż jednej funkcji zgodnie z ww. wymaganiami. Jako zakończenie realizacji zamówienia należy rozumieć uzyskanie ostatecznej i bezwarunkowej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zakończenie wszystkich robót budowlano-montażowych, co będzie udokumentowane protokołem odbioru podpisanym bez uwag. Wyżej wskazane uprawnienia budowlane winny być zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r., z późn. zm.) lub im odpowiadające, ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020 r., poz. 220 t.j.). W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia powyższy warunek Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą spełniać łącznie. To samo dotyczy Wykonawcy, który w celu spełnienia warunku udziału w postępowaniu będzie polegał na potencjale podmiotów udostępniających mu zasoby.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: K1

Opis: Cena (wartość brutto) – K1 - waga 80%

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: K2

Opis: Okres gwarancji – K2 - waga 20%

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://simkznmazowszecertrum.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://simkznmazowszecertrum.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1) Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100). Szczegółowe informacje w tym zakresie określa SWZ. 2)

Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy - szczegóły w tym zakresie określa SWZ.

Termin składania ofert: 10/02/2025 15:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 10/02/2025 16:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej dostępnej pod adresem <https://simkznmazowszecertrum.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych. 2. Warunki realizacji umowy, dopuszczalne zmiany umowy oraz określenie warunków zmian, zostały zawarte w SWZ (Załącznik nr 2 do SWZ - PPU).

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej

określone w Dziale IX ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15) ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym na projektowane postanowienia umowy oraz na zaniechanie czynności, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. 3. Odwołanie powinno zawierać informacje, o których mowa w art. 516 ustawy Pzp. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym. 5. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Kopię odwołania zamawiającemu należy przesłać za pośrednictwem Platformy. 6. Terminy wniesienia odwołania: 1) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni - jeżeli została przekazana w inny sposób; 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na Platformie; 3) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 1) i 2) powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 7. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu IX ustawy Pzp. 8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. 9. Skargę wnosi za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe albo wysłanie na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, jest równoznaczne z jej wniesieniem. 10. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

8. Organizacje

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: SIM KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o.

Numer rejestracyjny: 5361962935

Adres pocztowy: al. Solidarności 70

Miejscowość: Wieliszew

Kod pocztowy: 05-135

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Julia Sadurska
E-mail: zp@simkznmc.pl
Telefon: +48663091551
Adres strony internetowej: <https://simkznmazowszecentrum.ezamawiajacy.pl>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://simkznmazowszecentrum.ezamawiajacy.pl>
Profil nabywcy: <https://simkznmazowszecentrum.ezamawiajacy.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Departament: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 22 458 78 01
Faks: +48 22 458 78 00
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana
:
129-2025
Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Zmiana terminu składania i otwarcia ofert - pkt. 5.1.12. Ogłoszenia

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 28fda28c-eca7-4fec-8d73-0d88d57e88dd - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 30/01/2025 16:17:14 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 73582-2025

Numer wydania Dz.U. S: 23/2025

Data publikacji: 03/02/2025