

## 738011-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – FEDER - Chiny -  
Rénovation énergétique - Désignation d'auteur de projet

OJ S 207/2026 26/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: IDELUX Projets publics

E-mail: [officiel.ic-ideluxprojetspublics@idelux.be](mailto:officiel.ic-ideluxprojetspublics@idelux.be)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Commune de Chiny

E-mail: [commune@chiny.be](mailto:commune@chiny.be)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: FEDER - Chiny - Rénovation énergétique - Désignation d'auteur de projet

Opis: Il s'agit d'un marché conjoint (IDELUX Projets publics - Commune de Chiny) portant sur la désignation d'un auteur de projet pour une importante rénovation énergétique du bâtiment de l'Administration communale de Chiny (Château du Faing) dans le cadre de la programmation « FEDER 2021-2027 – Mesure 8 ». Le bâtiment et ses alentours, sis à la Rue du Faing, 10 à 6810 Chiny, comportent certaines parties classées selon l'arrêté du 18 février 1997 au patrimoine protégé par l'administration wallonne. Le soumissionnaire a l'obligation de visiter les lieux concernés afin d'appréhender toutes les conditions particulières d'exécution du présent marché. Les dates de visite sont fixées : • Mercredi 21 octobre 2026 à 10h00 •

Mercredi 28 octobre 2026 à 13h30 • Mercredi 04 novembre 2026 à 13h30 • Vendredi 13 novembre 2026 à 13h30 Ces dates pourraient être amenées à évoluer selon les besoins.

Dans tous les cas, pour la bonne organisation des visites, chaque soumissionnaire doit obligatoirement prendre rendez-vous par mail ou par téléphone avec Richard CONSTANT – 0496 549 516 – [richard.constant@idelux.be](mailto:richard.constant@idelux.be)

Identyfikator procedury: daa0f293-acd8-4549-8083-f82cb855302b

Wewnętrzny identyfikator: 018-2026 PO

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Virton (BE345)  
Kraj: Belgia

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

##### **Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: 018-2026 PO - 1

Opis: Il s'agit d'un marché conjoint (IDELUX Projets publics - Commune de Chiny) portant sur la désignation d'un auteur de projet pour une importante rénovation énergétique du bâtiment de l'Administration communale de Chiny (Château du Faing) dans le cadre de la programmation « FEDER 2021-2027 – Mesure 8 ». Le bâtiment et ses alentours, sis à la Rue du Faing, 10 à 6810 Chiny, comportent certaines parties classées selon l'arrêté du 18 février 1997 au patrimoine protégé par l'administration wallonne. Le soumissionnaire a l'obligation de visiter les lieux concernés afin d'appréhender toutes les conditions particulières d'exécution du présent marché. Les dates de visite sont fixées : • Mercredi 21 octobre 2026 à 10h00 • Mercredi 28 octobre 2026 à 13h30 • Mercredi 04 novembre 2026 à 13h30 • Vendredi 13 novembre 2026 à 13h30 Ces dates pourraient être amenées à évoluer selon les besoins. Dans tous les cas, pour la bonne organisation des visites, chaque soumissionnaire doit obligatoirement prendre rendez-vous par mail ou par téléphone avec Richard CONSTANT – 0496 549 516 – [richard.constant@idelux.be](mailto:richard.constant@idelux.be)

Wewnętrzny identyfikator: 1

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Virton (BE345)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: Rue du Faing, 10 à 6810 Chiny

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Inny okres: Nieznany

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Opis: Note méthodologique : 50 points Par ce critère d'attribution, le pouvoir adjudicateur entend évaluer les capacités du soumissionnaire au regard du projet et de ses spécificités. Le soumissionnaire remettra une note dans laquelle il détaille la manière dont il entend assurer la bonne exécution de la mission au regard des spécificités du projet. La note sera évaluée sur les sous-critères suivants :

- o 1.1 - Compréhension du contexte et des enjeux : Programmation FEDER 2021-2027, Bâtiment classé et les enjeux patrimoniaux, Objectifs énergétiques, Contraintes techniques, administratives et réglementaires, Timing.
- o 1.2 - Méthodologie de travail proposée : Analyse de l'existant, Phases d'exécution et contrôles, Mesures visant à éviter toute pathologie ultérieure, Gestion des risques, Traitement des ponts thermiques, Maintien des activités au sein du bâtiment et en son enceinte, Organisation de son équipe (rôles, compétences, responsabilités, ...), Qualité des livrables en termes de contenu et de détail, Concertation et coordination avec le pouvoir adjudicateur et les autorités compétentes.
- o 1.3 - Prise en compte de la dimension patrimoniale : Approche de conservation du patrimoine, Lien entre la performance énergétique et la protection du patrimoine, Compatibilité des matériaux et des techniques avec la protection du patrimoine.
- o 1.4 - Planification et gestion du projet : Planning des différentes missions de l'auteur de projet ainsi que des travaux, Phasage des travaux en tenant notamment compte du maintien des activités et des nuisances, Compatibilité du planning avec les exigences de la programmation FEDER 2021-2027 et avec les délais imposés par les procédures patrimoniales et administratives, Points de validation par le pouvoir adjudicateur et les autorités compétentes, Les différentes tranches liées au présent cahier des charges de désignation d'auteur de projet, Les mesures permettant d'anticiper et de traiter les aléas susceptibles d'impacter le calendrier, Gestion des aléas.

Cette note ne peut pas excéder 10 « faces », A4, interligne normal, Times New Roman 10, hors photos ou illustrations ou organigramme de fonctionnement ou planning. Cotation : Sur la base des éléments objectifs d'appréciation figurant respectivement dans chacune des offres, ce sous-critère d'attribution se verra octroyer un niveau de qualité allant de 3 « + » à 3 « - » ; ainsi, la fourchette d'appréciation qualitative de chacun de ces sous-critères contiendra 6 échelons, correspondant aux 6 niveaux de qualité suivants : très bon – bon – satisfaisant – faible – insatisfaisant – mauvais ou manquant : 1 2 3 + Satisfaisant Bon Très bon - Faible Insatisfaisant Mauvais ou manquant L'appréciation qualitative ainsi obtenue sera, ensuite, traduite en points, sur la base de la grille de cotation suivante (cf document d'adjudication) :

- o 1.1 - Sa compréhension du contexte et des enjeux (10 points) 1 2 3 + 6 8 10 - 4 2 0
- o 1.2 - Sa méthodologie de travail proposée (20 points) 1 2 3 + 12 16 20 - 8 4 0
- o 1.3 - Sa prise en compte de la dimension patrimoniale (10 points) 1 2 3 + 6 8 10 - 4 2 0
- o 1.4 - Sa planification et sa gestion du projet (10 points) 1 2 3 + 6 8 10 - 4 2 0

Modalités d'évaluation : L'analyse de ce critère d'attribution sera réalisée par un jury composé :

- o d'un représentant du pouvoir adjudicateur pilote ;
- o d'un représentant du pouvoir adjudicateur non-pilote, à savoir le Conseiller en patrimoine tel que décrit au chapitre 19 du présent cahier des charges ;
- o d'un représentant de l'AWaP,

Le jury émet une proposition en vue de l'attribution du marché. La décision finale appartient au pouvoir adjudicateur.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

#### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: Taux d'honoraires : 50 points Les honoraires sont définis par le soumissionnaire, et en respectant les articles 25 à 32 – Mode de détermination des prix – du présent cahier spécial des charges. Ce critère vise à évaluer les offres des soumissionnaires sur base du taux d'honoraires global proposé et repris dans le formulaire d'offre. Pour ce critère d'attribution, les soumissionnaires pourront proposer un taux d'honoraires à deux décimales maxima. Le

nombre de points sera calculé comme suit : Nombre de points maximum pour ce critère multiplié par le taux d'honoraires le plus bas parmi les offres sélectionnées divisé par le taux d'honoraires de l'offre considérée.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 50

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c8f644c1-84c5-4e68-bb7e-c1d2dbfd603c/documents>

**Kanał komunikacji ad hoc:**

Adres URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c8f644c1-84c5-4e68-bb7e-c1d2dbfd603c/forum>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/c8f644c1-84c5-4e68-bb7e-c1d2dbfd603c/general>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 27/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

#### 5.1.15. Techniki

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Conseil d'Etat

Informacje o terminach odwołania: - un recours en suspension dans un délai de 15 jours à dater du jour suivant la notification de la décision ; - un recours en annulation dans un délai de 60 jours suivant la notification de la décision ; - un recours visant à accorder des dommages et intérêts dans un délai de 5 ans à dater du jour suivant la notification de la décision ; - un recours en déclaration d'absence d'effets dans un délai de 30 jours à dater du jour suivant la notification de la décision ou de la publication de l'avis d'attribution du marché

## 8. Organizacje

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: IDELUX Projets publics

Numer rejestracyjny: 0832382635\_2134

Adres pocztowy: Drève de l'Arc-en-Ciel, 98

Miejscowość: Arlon  
Kod pocztowy: 6700  
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Arlon (BE341)  
Kraj: Belgia  
E-mail: [officiel.ic-ideluxprojetspublics@idelux.be](mailto:officiel.ic-ideluxprojetspublics@idelux.be)  
Telefon: +32 63231810  
Adres strony internetowej: <https://www.idelux.be>  
Profil nabywcy: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2134&includeOrganisationChildren=true>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: SPF Stratégie et Appui  
Numer rejestracyjny: BE001  
Adres pocztowy: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1  
Miejscowość: Bruxelles  
Kod pocztowy: 1000  
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Kraj: Belgia  
E-mail: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)  
Telefon: +32 2 740 80 00  
Adres strony internetowej: <https://bosa.belgium.be>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Conseil d'Etat  
Numer rejestracyjny: 0931814266  
Adres pocztowy: Rue de la Science 33  
Miejscowość: Bruxelles  
Kod pocztowy: 1000  
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
Kraj: Belgia

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

**8.1. ORG-0004**

Oficjalna nazwa: Commune de Chiny  
Numer rejestracyjny: 0207348584  
Miejscowość: Chiny  
Kod pocztowy: 6810  
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Virton (BE345)  
Kraj: Belgia  
E-mail: [commune@chiny.be](mailto:commune@chiny.be)  
Telefon: 061325353  
**Role tej organizacji:**  
Nabywca

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: b6127cb8-0f6e-41c5-be96-7966874cf014-01

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Opis: Modifications apportées par l'avis rectificatif du 22 octobre 2026 Modification du cahier spécial des charges (cf ci-dessous) + report de la date de dépôt des offres + 1 date de visite supplémentaire Les modifications apportées au cahier des charges apparaissent en rouge dans le texte. La rubrique « 13. Visite obligatoire des lieux » dans laquelle une date a été ajoutée La rubrique « 2) Sélection qualitative – Références » en « Article 68 – Capacité technique »

#### **10.1. Zmiana**

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 22/10/2026

### **Informacje o ogłoszeniu**

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d847ce72-288c-45bb-82c3-c4ea7764811b - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 22/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 22/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 738011-2026

Numer wydania Dz.U. S: 207/2026

Data publikacji: 26/10/2026