

738688-2025 - Wyniki

Polska – Usługi restauracyjne i dotyczące podawania posiłków – Świadczenie usług gastronomicznych w TAURON Arenie Kraków

OJ S 215/2025 07/11/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb uproszczony Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Arena Kraków S.A.

E-mail: przetargi@arenakrakow.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Nabywca jest podmiotem zamawiającym

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług gastronomicznych w TAURON Arenie Kraków

Opis: Przedmiotem umowy koncesji jest świadczenie usług gastronomicznych w TAURON Arenie Kraków dla osób odwiedzających obiekt (w tym na terenie zewnętrznym przynależnym do TAURON Areny Kraków). Ponadto w zakres umowy koncesji wejdzie świadczenie usług gastronomicznych dla zamawiającego oraz najem określonych pomieszczeń w obiekcie, niezbędnych w celu realizacji usług. Wynagrodzeniem wykonawcy będzie prawo do wykonywania usług będących przedmiotem umowy, a w przypadku świadczenia usług gastronomicznych dla zamawiającego – zapłata zamawiającego za wykonane usługi.

Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty zamawiającemu czynszu najmu za pomieszczenia zajmowane na terenie TAURON Areny Kraków oraz prowizji od sprzedaży na terenie TAURON Areny Kraków. Wykonawcy będzie przyznana wyłączność na świadczenie usług gastronomicznych na terenie TAURON Areny Kraków, z zastrzeżeniem wyjątków opisanych w umowie. Szczegółowy opis przedmiotu umowy koncesji zawiera załącznik 1 do Opisu postępowania – Opis przedmiotu umowy koncesji. Opis przedmiotu umowy koncesji może ulec zmianie w toku postępowania, w szczególności w toku negocjacji z wykonawcami. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Zamawiający wymaga, aby wykonawca świadczył usługi gastronomiczne w TAURON Arenie Kraków kompleksowo, w całym zakresie wskazanym w Opisie przedmiotu umowy koncesji.

Identyfikator procedury: e25c092e-7706-44f1-a93d-db4fddcf998c

Poprzednie ogłoszenie: 347947-2025

Wewnętrzny identyfikator: ZPZ.261.4.1.2025

Rodzaj procedury: Inna procedura wieloetapowa

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 55300000 Usługi restauracyjne i dotyczące podawania posiłków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 55400000 Usługi podawania napojów, 55500000 Usługi bufetowe oraz w zakresie podawania posiłków

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Stanisława Lema 7
Miejscowość: Kraków
Kod pocztowy: 31-571
Podział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)
Kraj: Polska
Informacje dodatkowe: TAURON Arena Kraków

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 198 872 849,80 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Postępowanie jest prowadzone w celu zawarcia umowy koncesji na usługi na podstawie art. 51 ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi, zwanej dalej „ustawą”. Przedmiotem umowy koncesji są usługi społeczne lub inne szczególne usługi, o których mowa w załączniku IV do dyrektywy 2024/23/UE. Wartość umowy koncesji przekracza próg unijny. Zamawiający przewiduje prowadzenie postępowania dwuetapowo: etap 1 – kwalifikacja wykonawców, etap 2 – negocjacje i wybór najkorzystniejszej oferty. Szczegółowy opis procedury (w tym podstawy wykluczenia, kryteria kwalifikacji, podstawy odrzucenia wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zasady kwalifikacji do drugiego etapu postępowania, wstępne kryteria oceny ofert) zawiera Opis postępowania o zawarcie umowy koncesji udostępniony na stronie postępowania: https://arenakrakow.logintrade.net/zapytania_email,198060,c69b27205ef812fdae48764df9270c51.html. Opis postępowania (w tym kryteria oceny ofert, czas trwania umowy koncesji i opis przedmiotu umowy koncesji) może ulec zmianie w toku postępowania.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/23/UE

Art. 51 ustawy o koncesji na roboty budowlane lub usługi

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usług gastronomicznych w TAURON Arenie Kraków

Opis: Przedmiotem umowy koncesji jest świadczenie usług gastronomicznych w TAURON Arenie Kraków dla osób odwiedzających obiekt (w tym na terenie zewnętrznym przynależnym do TAURON Areny Kraków). Ponadto w zakres umowy koncesji wejdzie świadczenie usług gastronomicznych dla zamawiającego oraz najem określonych pomieszczeń w obiekcie, niezbędnych w celu realizacji usług. Wynagrodzeniem wykonawcy będzie prawo do wykonywania usług będących przedmiotem umowy, a w przypadku świadczenia usług gastronomicznych dla zamawiającego – zapłata zamawiającego za wykonane usługi. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty zamawiającemu czynszu najmu za pomieszczenia zajmowane na terenie TAURON Areny Kraków oraz prowizji od sprzedaży na terenie TAURON Areny Kraków. Wykonawcy będzie przyznana wyłączność na świadczenie usług gastronomicznych na terenie TAURON Areny Kraków, z zastrzeżeniem wyjątków opisanych w umowie. Szczegółowy opis przedmiotu umowy koncesji zawiera załącznik 1 do Opisu postępowania – Opis przedmiotu umowy koncesji. Opis przedmiotu umowy koncesji może ulec zmianie w toku postępowania, w szczególności w toku negocjacji z wykonawcami. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Zamawiający wymaga, aby wykonawca świadczył usługi gastronomiczne w TAURON Arenie Kraków kompleksowo, w całym zakresie wskazanym w Opisie przedmiotu umowy koncesji.

Wewnętrzny identyfikator: ZPZ.261.4.1.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 55300000 Usługi restauracyjne i dotyczące podawania posiłków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 55400000 Usługi podawania napojów, 55500000 Usługi bufetowe oraz w zakresie podawania posiłków

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Stanisława Lema 7

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 31-571

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: TAURON Arena Kraków

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 10 Lata

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 198 872 849,80 PLN

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Terminy i zasady korzystania ze środków ochrony prawnej są opisane w art. 54–56 ustawy o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Arena Kraków S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 198 872 849,29 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Meta Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta w LOT-0001

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 198 872 849,80 PLN

Wartość koncesji:

Szacowane przychody od użytkowników koncesji: 196 278 708,89 PLN

Szacowane przychody od nabywcy, który udzielił koncesji: 2 594 140,40 PLN

Metoda stosowana do obliczenia szacunkowej wartości koncesji: Ustalono na podstawie danych finansowych związanych z działalnością dotychczasowego operatora gastronomicznego - dane z 2024, powiększone o szacowaną inflację na 2025 (5%) i pomnożone przez okres 10 lat.

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa w LOT-0001

Data zawarcia umowy: 04/11/2025

6.1.4. Informacje statystyczne**Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Wnioski o dopuszczenie do udziału

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Arena Kraków S.A.

Numer rejestracyjny: REGON 351143147

Adres pocztowy: ul. Stanisława Lema 7

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 31-571

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Grzegorz Bednarczyk

E-mail: przetargi@arenakrakow.pl

Telefon: +48 123491505

Adres strony internetowej: <https://www.arenakrakow.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://arenakrakow.logintrade.net/rejestracja/przetargi.html>

Profil nabywcy: <https://arenakrakow.logintrade.net/rejestracja/przetargi.html>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: REGON 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 4587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/epuap>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Meta Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie

Numer rejestracyjny: REGON 121541239

Adres pocztowy: ul. Stanisława Lema 7

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 31-571

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@arenacatering.pl

Telefon: +48 533350213

Adres strony internetowej: <https://arenacatering.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://arenacatering.pl/>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b21617c2-abb2-4cb6-b3d8-31c4c8cb3ddc - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb uproszczony

Podrodzaj ogłoszenia: 35

Ogłoszenie – data wysłania: 06/11/2025 12:36:26 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 738688-2025

Numer wydania Dz.U. S: 215/2025

Data publikacji: 07/11/2025