

741418-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych – Marché de maîtrise d'oeuvre relatif à la restructuration du site des 9 et 11 rue de Thionville à Lille pour l'accueil de l'Institut pour la photographie des Hauts-de-France

OJ S 208/2026 27/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Région Hauts-de-France

E-mail: correspondre@aws-france.com

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Marché de maîtrise d'oeuvre relatif à la restructuration du site des 9 et 11 rue de Thionville à Lille pour l'accueil de l'Institut pour la photographie des Hauts-de-France

Opis: Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent les prestations similaires envisagées. Marché de maîtrise d'oeuvre relatif à la restructuration du site des 9 et 11 rue de Thionville à Lille pour l'accueil de l'Institut pour la photographie des Hauts-de-France. L'opération consiste à restructurer le site des n°9 et 11 rue de Thionville, occupant un terrain de 3 064m² au sein du Site Patrimonial Remarquable de Lille, soumis au Plan de sauvegarde et de Mise en Valeur, afin d'y accueillir l'Institut pour la photographie des Hauts de France. Le programme comprend : - Réhabilitation des bâtiments existants pour accueillir l'Institut pour la photographie - Polyvalence recherchée dans les fonctions attribuées aux espaces - Des exigences afin de favoriser un développement durable Cet équipement sera doté des pôles suivants : - Un pôle « accueil du public » regroupant des fonctions : d'accueil-billetterie, de vestiaires, de salon-détente public, de sanitaires, de librairie-boutique compris réserve, de café-bar, d'office de réchauffage. - Un pôle « expositions et médiations » regroupant des fonctions : d'exposition, de conférences-projections, pédagogique, famille, d'atelier, de bibliothèque-salle de documentation, de stockage. - Un pôle « administration » regroupant des fonctions : de « hub polyvalent », de détente-repas, de bureaux, de salle de réunion, de stockage, de sanitaires. - Un pôle « conservation » regroupant des fonctions : de bibliothèque-étude des collections, de zone tampon, d'atelier de restauration comprenant des fonctions d'atelier d'analyse-catalogage, d'atelier d'encadrement, d'atelier de numérisation, de stockage. - Un pôle « réserves et logistique collections » regroupant des fonctions : de réception-départ des oeuvres, d'emballage-déballage et constats, de quarantaine, de dépôt principal-fonds classiques, d'armoires réfrigérées pour fonds spécifiques. - Un pôle « technique et exploitation » regroupant des fonctions : de PC sécurité, d'atelier technique et dépôt dont stockage, de vestiaires-sanitaires, de local ménage, de local déchets, de local chaufferie, de local TGBT, de local ventilation, de local serveur informatique / GTB. - Un pôle « espaces extérieurs publics » regroupant les fonctions : d'accès public-cour, d'aire de manifestations extérieures, de terrasse café, d'exposition extérieure, d'emplacement food-

truck, de stationnement deux roues. - Un pôle « espaces extérieurs interne » regroupant les fonctions : d'aire de livraison-stationnement temporaire, d'atelier extérieur, de stationnement de véhicules de service, de stationnement deux roues, de jardin-terrasse, de local entretien-stockage pour les jardins. L'ouvrage à réaliser appartient à la catégorie d'ouvrages bâtiment en réutilisation ou réhabilitation. Eléments de mission: DIA / APS / APD / PRO / ACT / VISA / DET / AOR Missions Complémentaires: AEM (Assistance Exploitation Maintenance) SSI (Coordination Système Sécurité Incendie) L'enveloppe financière prévisionnelle du maître de l'ouvrage affectée aux travaux est fixée à 7 500 000 euro(s) HT. Nombre de participants envisagée : 3 Principales caractéristiques de la procédure: La présente consultation est organisée selon une procédure avec négociation, conformément aux dispositions du Code de la Commande Publique. Elle se déroule en deux étapes: Phase 1-Candidatures: sélection de trois équipes de maîtrise d'oeuvre admises à participer à la seconde phase, sur la base des critères de sélection définis dans le règlement de la consultation.Phase 2- offres et négociation: les candidats retenus sont invités à remettre une offre. Une phase de négociation pourra être organisée conformément aux dispositions du règlement de la consultation, avant l'attribution du marché

Identyfikator procedury: b8bef802-2873-45aa-9380-ec5491b7c362

Wewnętrzny identyfikator: 2026-0353

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Nord (FRE11)

Kraj: Francja

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: la durée prévisionnelle d'exécution des prestations est de 48 mois

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Marché de maîtrise d'oeuvre relatif à la restructuration du site des 9 et 11 rue de Thionville à Lille pour l'accueil de l'Institut pour la photographie des Hauts-de-France

Opis: Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires. Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent les prestations similaires envisagées. Marché de maîtrise d'oeuvre relatif à la restructuration du site des 9 et 11 rue de Thionville à Lille pour l'accueil de l'Institut pour la photographie des Hauts-de-France. L'opération consiste à restructurer le site des n°9 et 11 rue de Thionville,

occupant un terrain de 3 064m² au sein du Site Patrimonial Remarquable de Lille, soumis au Plan de sauvegarde et de Mise en Valeur, afin d'y accueillir l'Institut pour la photographie des Hauts de France. Le programme comprend : - Réhabilitation des bâtiments existants pour accueillir l'Institut pour la photographie - Polyvalence recherchée dans les fonctions attribuées aux espaces - Des exigences afin de favoriser un développement durable Cet équipement sera doté des pôles suivants : - Un pôle « accueil du public » regroupant des fonctions : d'accueil-billetterie, de vestiaires, de salon-détente public, de sanitaires, de librairie-boutique compris réserve, de café-bar, d'office de réchauffage. - Un pôle « expositions et médiations » regroupant des fonctions : d'exposition, de conférences-projections, pédagogique, famille, d'atelier, de bibliothèque-salle de documentation, de stockage. - Un pôle « administration » regroupant des fonctions : de « hub polyvalent », de détente-repas, de bureaux, de salle de réunion, de stockage, de sanitaires. - Un pôle « conservation » regroupant des fonctions : de bibliothèque-étude des collections, de zone tampon, d'atelier de restauration comprenant des fonctions d'atelier d'analyse-catalogage, d'atelier d'encadrement, d'atelier de numérisation, de stockage. - Un pôle « réserves et logistique collections » regroupant des fonctions : de réception-départ des oeuvres, d'emballage-déballage et constats, de quarantaine, de dépôt principal-fonds classiques, d'armoires réfrigérées pour fonds spécifiques. - Un pôle « technique et exploitation » regroupant des fonctions : de PC sécurité, d'atelier technique et dépôt dont stockage, de vestiaires-sanitaires, de local ménage, de local déchets, de local chaufferie, de local TGBT, de local ventilation, de local serveur informatique / GTB. - Un pôle « espaces extérieurs publics » regroupant les fonctions : d'accès public-cour, d'aire de manifestations extérieures, de terrasse café, d'exposition extérieure, d'emplacement food-truck, de stationnement deux roues. - Un pôle « espaces extérieurs interne » regroupant les fonctions : d'aire de livraison-stationnement temporaire, d'atelier extérieur, de stationnement de véhicules de service, de stationnement deux roues, de jardin-terrasse, de local entretien-stockage pour les jardins. L'ouvrage à réaliser appartient à la catégorie d'ouvrages bâtiment en réutilisation ou réhabilitation. Eléments de mission: DIA / APS / APD / PRO / ACT / VISA / DET / AOR Missions Complémentaires: AEM (Assistance Exploitation Maintenance) SSI (Coordination Système Sécurité Incendie) L'enveloppe financière prévisionnelle du maître de l'ouvrage affectée aux travaux est fixée à 7 500 000 euro(s) HT. Nombre de participants envisagée : 3 Principales caractéristiques de la procédure: La présente consultation est organisée selon une procédure avec négociation, conformément aux dispositions du Code de la Commande Publique. Elle se déroule en deux étapes: Phase 1-Candidatures: sélection de trois équipes de maîtrise d'oeuvre admises à participer à la seconde phase, sur la base des critères de sélection définis dans le règlement de la consultation.Phase 2- offres et négociation: les candidats retenus sont invités à remettre une offre. Une phase de négociation pourra être organisée conformément aux dispositions du règlement de la consultation, avant l'attribution du marché

Wewnętrzny identyfikator: S-PF-1891206

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

Opcje:

Opis opcji: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: 9 et 11 rue de Thionville
Miejscowość: Lille
Kod pocztowy: 59000
Podpodział krajowy (NUTS): Nord (FRE11)
Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/09/2027
Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

Promowany cel społeczny: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 3

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1891206>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: AW Solutions

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1891206>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 30/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par ordre de service. La durée du marché et la date de démarrage des prestations sont prévisionnelles, Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal administratif de Lille

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tribunal administratif de Lille

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Avenue-Web Systèmes

Numer rejestracyjny: AABD7455-ABE1-C5B1-CD72F2F40D6DC6F1

Miejscowość: Seyssinet-Pariset

Kod pocztowy: 38170

Podpodział krajowy (NUTS): Isère (FRK24)

Kraj: Francja

E-mail: publications-joue@aws-france.com

Telefon: +33480041260

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Région Hauts-de-France

Numer rejestracyjny: 67188

Adres pocztowy: 151, avenue du Président Hoover

Miejscowość: Lille

Kod pocztowy: 59555

Podpodział krajowy (NUTS): Nord (FRE11)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: BERTRAND Xavier

E-mail: correspondre@aws-france.com

Telefon: 0374270000

Adres strony internetowej: <https://www.hautsdefrance.fr/marches-publics-appels-d-offres/>

Profil nabywcy: <https://agysoft.marches-publics.info>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Tribunal administratif de Lille
Numer rejestracyjny: AABD747B-BC06-7985-4E3C8A275517D612
Adres pocztowy: 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire Cs62039
Miejscowość: Lille
Kod pocztowy: 59014
Podpodział krajowy (NUTS): Nord (FRE11)
Kraj: Francja
E-mail: greffe.ta-lille@juradm.fr
Telefon: 0359542342
Faks: 0359542445
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Tribunal administratif de Lille
Numer rejestracyjny: AABD749E-F8A4-5DA3-FAF0A93F1C4A8816
Adres pocztowy: 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire Cs62039
Miejscowość: Lille
Kod pocztowy: 59014
Podpodział krajowy (NUTS): Nord (FRE11)
Kraj: Francja
E-mail: greffe.ta-lille@juradm.fr
Telefon: 0359542342
Faks: 0320631347
Role tej organizacji:
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f51f1311-b3f2-4903-b18e-a06669411c66 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 26/10/2026 10:10:03 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski
Numer publikacji ogłoszenia: 741418-2026
Numer wydania Dz.U. S: 208/2026
Data publikacji: 27/10/2026