

742280-2024 - Wyniki

Polska – Naprawa i konserwacja dachów – Modernizacja zabytkowego budynku Ratusza przy ul. Jana Pawła II 10

OJ S 237/2024 05/12/2024

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Siemianowice Śląskie – Urząd Miasta Siemianowice Śląskie

E-mail: pz_dach_ratusz@um.siemianowice.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Modernizacja zabytkowego budynku Ratusza przy ul. Jana Pawła II 10

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dachu. Przeprowadzone zostaną roboty budowlane, w szczególności związane z: - wymianą pokrycia dachowego z uwzględnieniem częściowego remontu deskowania i konstrukcji dachu - wymianą obróbek blacharskich - remontem zdobień gipsowych - wymianą rynien i rur spustowych - wymianą lub naprawa elementów ozdobnych oraz drewnianych na dachu - wymianą / malowaniem części okien poddasza - wymianą instalacji odgromowej.

Identyfikator procedury: ce7bf1ce-1d5a-4328-92a1-226f55cb8352

Poprzednie ogłoszenie: 581678-2024

Wewnętrzny identyfikator: RW.271.7.2024, Zp.rp.45.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45261900 Naprawa i konserwacja dachów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45261100 Wykonywanie konstrukcji dachowych, 45312311 Montaż instalacji piorunochronnej

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Siemianowice Śląskie

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), zwanym dalej „RODO” oraz z art. 19 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2024 poz. 1320), dalej „Pzp”, Zamawiający informuje że: 1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest

Gmina Siemianowice Śląskie reprezentowana przez Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie z siedzibą w Siemianowicach Śląskich, przy ul. Jana Pawła II 10. Możliwość Pani/Pana kontaktować z nim w następujący sposób: - listownie na adres: ul. Jana Pawła II 10, 41-100 Siemianowice Śląskie, - za pośrednictwem poczty elektronicznej: ratusz@um.siemianowice.pl; 2. Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w następujący sposób: - za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@um.siemianowice.pl, - listownie na adres siedziby Administratora lub, - telefonicznie pod numerem 32 765 11 16. Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Pani/Pana danych osobowych w Urzędzie Miasta Siemianowice Śląskie oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych zostały opisane w SWZ (rozdz.4) opublikowanym pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,176998,d8d119e4597f253ddc796744f57ffefa.html

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Modernizacja zabytkowego budynku Ratusza przy ul. Jana Pawła II 10.

Opis: 1.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dachu. Przeprowadzone zostaną roboty budowlane, w szczególności związane z: - wymianą pokrycia dachowego z uwzględnieniem częściowego remontu deskowania i konstrukcji dachu - wymianą obróbek blacharskich - remontem zdobień gipsowych - wymianą rynien i rur spustowych - wymianą lub naprawą elementów ozdobnych oraz drewnianych na dachu - wymianą / malowaniem części okien poddasza - wymianą instalacji odgromowej 1.2. Budynek Urzędu Miasta przy ul. Jana Pawła II 10 wpisany jest do Rejestru Zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach pod nr A/605/2020. 1.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi: a) dokumentacja projektowa (Dodatek nr 3 do SWZ), b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (Dodatek nr 5 do SWZ) c) przedmiar robót (Dodatek nr 4 do SWZ) d) projektowane postanowienia umowne (Dodatek nr 6 do SWZ), 1.4 Na przedmiot zamówienia wybrany Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres zgodny z ofertą Wykonawcy, jednak nie krótszy niż 60 miesięcy, licząc od dnia następnego po dniu protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń całości przedmiotu zamówienia. 1.5 Zamawiający opisał przedmiot zamówienia bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jeżeli wykonawca stwierdzi, że przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w art.99 ust.5 ustawy, tj. zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów, a nie podano kryteriów stosowanych w celu oceny równoważności, powinien zwrócić się do Zamawiającego o wskazanie, jakie kryteria będą stosowane w celu oceny równoważności. 1.6 Jeżeli w dokumentacji stanowiącej Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Użycie w dokumentacji danej normy, oceny technicznej, specyfikacji technicznych i systemu referencji technicznej ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego materiału /urządzenia/produktu. 1.7 Zamawiający zastrzega, że prace będą wykonywane na czynnym,

użytkowanym przez pracowników i klientów budynku. Zalecane jest, aby prace powodujące duży hałas (np. wiercenie, kucie, etc.) lub kolidujące z funkcjonowaniem placówki były wykonywane w poniedziałki po godzinie 17.00, od wtorku do czwartku po godzinie 16:00, w piątki po godzinie 14.00 lub w dni wolne od pracy, a w przypadku braku takiej możliwości, np. ze względu na technologię wykonania lub konieczność zachowania ciągłości robót, były wykonywane w sposób jak najmniej uciążliwy, ewentualnie po uprzednich ustaleniach z Zamawiającym. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy. Wykonawca jest zobowiązany, na bieżąco porządkować i zabezpieczać obszar prowadzonych prac oraz informować Zamawiającego o ewentualnych niedogodnościach. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania budynku, a w szczególności pomieszczeń biurowych i ciągów komunikacyjnych, w których będą prowadzone roboty w należytej czystości.

1.8 Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Odbudowy Zabytków w wysokości 98% wartości inwestycji. Wkład własny Zamawiającego stanowi 2% wartości inwestycji. Regulamin naboru wniosków o dofinansowanie edycja 2 w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Odbudowy Zabytków oraz Uchwała Nr 232/2022 z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, dostępne są na stronie internetowej: <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-druga/>

1.9 Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp, tj. mających status zakładu pracy chronionej, spółdzielnie socjalne oraz innych wykonawców, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób społecznie marginalizowanych.

1.10 Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia nie uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, o których mowa art. 100 ust. 1 Pzp.

1.11 Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia nie określił wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 1 Pzp.

1.12 Zamawiający nie żąda od Wykonawcy etykiety oraz nie wskazuje mających zastosowanie wymagań określonej etykiety, o których mowa w art. 104 Pzp.

1.13 Zadanie jest współfinansowane w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia w przypadku braku zaistnienia przesłanek umożliwiających zawnieśkowanie o Promesę Właściwą.

Wewnętrzny identyfikator: RW.271.7.2024, Zp.rp.45.2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45261900 Naprawa i konserwacja dachów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45261000 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty, 45261100 Wykonywanie konstrukcji dachowych, 45312311 Montaż instalacji piorunochronnej

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Siemianowice Śląskie

Kod pocztowy: 41-100

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 9 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 60% - Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawiera Rozdział 20 SWZ, dostępnej pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,176998,d8d119e4597f253ddc796744f57ffefa.htm

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres gwarancji i rękojmi

Opis: 40% - Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawiera Rozdział 20 SWZ, dostępnej pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,176998,d8d119e4597f253ddc796744f57ffefa.htm

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert zawiera Rozdział 20 SWZ, dostępnej pod adresem: https://umsiemianowice.logintrade.net/zapytania_email,176998,d8d119e4597f253ddc796744f57ffefa.htm

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej zostały opisane w Dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. 2024 r. poz. 1320)

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 034 275,94 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: ZAKŁAD REMONTOWO-BUDOWLANY ZDZISŁAW OLCZYK

Oferta:

Identyfikator oferty: 1. Zakład Remontowo-Budowlany Zdzisław Olczyk

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 034 275,94 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie
Podwykonawstwo: Nie
Informacje dotyczące zamówienia:
Identyfikator umowy: RW.272.25.2024
Data wyboru zwycięzcy: 06/11/2024
Data zawarcia umowy: 21/11/2024

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną
Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Siemianowice Śląskie – Urząd Miasta Siemianowice Śląskie
Numer rejestracyjny: 276255453
Adres pocztowy: ul. Jana Pawła II 10
Miejscowość: Siemianowice Śląskie
Kod pocztowy: 41-100
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)
Kraj: Polska
E-mail: pz_dach_ratusz@um.siemianowice.pl
Telefon: +48327605482
Adres strony internetowej: <http://www.siemianowice.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587840

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: ZAKŁAD REMONTOWO-BUDOWLANY ZDZISŁAW OLCZYK
Numer rejestracyjny: 6480101246
Adres pocztowy: ul. 11- GO LISTOPADA 51
Miejscowość: ZABRZE
Kod pocztowy: 41-807
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)
Kraj: Polska
E-mail: zrb.olczyk@op.pl
Telefon: 32 274 39 24

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 8c907afa-d4b9-4eb3-a14f-5bef512c1edc - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 04/12/2024 09:56:17 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 742280-2024

Numer wydania Dz.U. S: 237/2024

Data publikacji: 05/12/2024