

745377-2026 - Procedura konkurencyjna

Austria – Roboty budowlane w zakresie hoteli – FHK - Hotel

OJ S 209/2026 28/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

E-mail: info@klu-airport.at

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Nabywca jest podmiotem zamawiającym

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: FHK - Hotel

Opis: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen Klagenfurt

Identyfikator procedury: 726cc612-3a91-4248-8882-a121ed350a9b

Wewnętrzny identyfikator: FHK-5/25

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45212411 Roboty budowlane w zakresie hoteli

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 71240000

Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 55100000 Usługi hotelarskie, 55110000

Hotelarskie usługi noclegowe

2.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Austria

W dowolnym miejscu w danym państwie

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/23/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: FHK - Hotel

Opis: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen Klagenfurt

Wewnętrzny identyfikator: FHK-5/25

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45212411 Roboty budowlane w zakresie hoteli

5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Austria

W dowolnym miejscu w danym państwie

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 30/03/2026

Okres obowiązywania: 30 Lata

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-07

Identyfikator części poprzedniego ogłoszenia: LOT-0001

Informacje dodatkowe: Die Laufzeit der Konzession ist derzeit mit 30 bis 60 Jahren vorgesehen, wobei auch die Möglichkeit der Verlängerung für zweimal 10 Jahre vorgesehen wird. Für die Laufzeit gemäß Punkt "Laufzeit" wurde ein Wert von 30 Jahren herangezogen. Die konkrete Vertragslaufzeit wird Teil der Verhandlungen in der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens sein.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://schiefer.vemap.com>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.

Adres URL: <https://schiefer.vemap.com>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://schiefer.vemap.com>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 29/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00)
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Landesverwaltungsgericht Kärnten
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH
Numer rejestracyjny: 9110015582949
Adres pocztowy: Flughafenstraße 60-64
Miejscowość: Klagenfurt
Kod pocztowy: 9020
Podpodział krajowy (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Kraj: Austria
E-mail: info@klu-airport.at
Telefon: +43 463415000
Faks: +43 46341500236
Adres strony internetowej: <https://schiefer.vemap.com>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://schiefer.vemap.com>
Profil nabywcy: <https://schiefer.vemap.com>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0100

Oficjalna nazwa: Landesverwaltungsgericht Kärnten
Numer rejestracyjny: 9110019979905
Adres pocztowy: Fromillerstraße 20
Miejscowość: Klagenfurt am Wörthersee
Kod pocztowy: 9020
Podpodział krajowy (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
Kraj: Austria
E-mail: post@lvwg-ktn.gv.at
Telefon: +43 46354350
Faks: +43 4635435029

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-9999

Oficjalna nazwa: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Numer rejestracyjny: TED20
Adres pocztowy: Berggasse 31
Miejscowość: Wien
Kod pocztowy: 1090
Podpodział krajowy (NUTS): Wien (AT130)
Kraj: Austria

E-mail: office@vemap.com

Telefon: +43 13157940

Adres strony internetowej: <https://www.vemap.com>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.vemap.com>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-01

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Opis: Die Teilnahmefrist wird bis 29.12.2026, 12:00 Uhr, verlängert.

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96 - 09

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 19

Ogłoszenie – data wysłania: 27/10/2026 11:01:46 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 745377-2026

Numer wydania Dz.U. S: 209/2026

Data publikacji: 28/10/2026