746019-2026 - Procedura konkurencyjna

Estonia – Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy – Ventilatsiooni- ja kliimasüsteemide tehnohooldusteenuse raamhange 2026
OJ S 209/2026 28/10/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Tallinna Linnavaraamet
E-mail: linnavaraamet@tallinnlv.ee
Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Ventilatsiooni- ja kliimasüsteemide tehnohooldusteenuse raamhange 2026
Opis: Ventilatsiooni- ja kliimasüsteemide tehnohooldusteenuste ja remonttööde tellimine /
Kõrvaldamise alused ja kwalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Identyfikator procedury: bbc1edeb-dcf9-451a-87ec-485610123ff1
Wewnętrzny identyfikator: 314646-0000
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie
Główne aspekty procedury: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)
Kraj: Estonia
Informacje dodatkowe: Täpne piirkond määramata

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)
Kraj: Estonia
Informacje dodatkowe: Täpne piirkond määramata

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)
Kraj: Estonia
Informacje dodatkowe: Täpne piirkond määramata

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)
Kraj: Estonia

Informacje dodatkowe: Täpne piirkond määramata

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)
Kraj: Estonia
Informacje dodatkowe: Täpne piirkond määramata

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 6 500 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaotanud, kuna hanke osadeks jaotamata jätmine ei mõjuta konkurentsi. Hankija ei ole riigihanget osadeks jaotanud, kuna hanke objekti osadeks jagamine muudab hankelepingu täitmise ülemäära keerukaks ja kalliks. Hanketeate punktis 5.1.3 märgitud raamlepingu eeldatav alguskuupäev on eelduslik alguse aeg. Hankija võib lepingu sõlmida ka enne nimetatud kuupäeva või selle kuupäeva möödumisel.
Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD), Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Ventilatsiooni- ja kliimasüsteemide tehnohooldusteenuse raamhange 2026
Opis: Ventilatsiooni- ja kliimasüsteemide tehnohooldusteenuste ja remonttööde tellimine / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Wewnętrzny identyfikator: 314646-0000

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)
Kraj: Estonia
Informacje dodatkowe: Täpne piirkond määramata

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)
Kraj: Estonia
Informacje dodatkowe: Täpne piirkond määramata

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)
Kraj: Estonia
Informacje dodatkowe: Täpne piirkond määramata

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)
Kraj: Estonia
Informacje dodatkowe: Täpne piirkond määramata

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)
Kraj: Estonia
Informacje dodatkowe: Täpne piirkond määramata

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/02/2027
Okres obowiązywania: 48 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 1
Inne informacje o wznowieniu: Tellijal on õigus pikendada raamlepingu kehtivuse aega kuni neli kuud juhul, kui raamlepingu lõppemise hetkeks ei ole sama hankeeseme suhtes korraldatava riigihanke tulemusena sõlmitud uut raamlepingut riigihankele esitatud vaidlustuse tõttu või muul põhjusel, sh hanke ebaõnnestumise või hankemenetluse venimise tõttu. Sellisel juhul raamlepingu maksimaalset maksumust ei tohi ületada.

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 6 500 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:
Udział nie jest zastrzeżony.
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaotanud, kuna hanke osadeks jaotamata jätmine ei mõjuta konkurentsi. Hankija ei ole riigihanget osadeks jaotanud, kuna hanke objekti osadeks jagamine muudab hankelepingu täitmise ülemäära keerukaks ja kalliks. Hanketeate punktis 5.1.3 märgitud raamlepingu eeldatav alguskuupäev on eelduslik alguse aeg. Hankija võib lepingu sõlmida ka enne nimetatud kuupäeva või selle kuupäeva möödumisel.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych
Opis: Töövõtja kohustub sõlmima oma kulul kokkuleppe lepingu täitmise käigus tekkinud jäätmete hooldatavalt kinnisvaraobjektilt äraviimiseks ning utiliseerimiseks täites Jäätmekäitlusseaduses toodud nõudeid. Töövõtja kohustub keskkonnaalaste intsidentide märkamisel informeerima sellest koheselt tellija esindajat.
Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych nie zostały uwzględnione, ponieważ przedmiot zamówienia nie jest przeznaczony dla osób fizycznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10734204/documents?group=B

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10734204/tenders

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: estoński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 4 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 11/11/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, częściowo bez ponownego poddania, a częściowo z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 100

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organ odwoławczy: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informacje o terminach odwołania: https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Tallinna Linnavaraamet

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Tallinna Linnavaraamet

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Tallinna Linnavaraamet
Numer rejestracyjny: 75023757
Adres pocztowy: Vabaduse väljak 10
Miejscowość: Tallinn
Kod pocztowy: 10146
Podpodział krajowy (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Kraj: Estonia
Punkt kontaktowy: MAIRE VASKE
E-mail: linnavaraamet@tallinnlv.ee
Telefon: +372 6457904
Adres strony internetowej: http://www.tallinn.ee
Profil nabywcy: http://www.tallinn.ee
Role tej organizacji:
Nabywca
Centralna jednostka zakupująca udzielająca zamówień publicznych lub zawierająca umowy ramowe w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług przeznaczonych dla innych nabywców
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Numer rejestracyjny: 1000123
Adres pocztowy: Tartu mnt 85
Miejscowość: Tallinn
Kod pocztowy: 10115
Podpodział krajowy (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Kraj: Estonia
E-mail: vako@fin.ee
Telefon: +3726113713
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Riigihangete register
Numer rejestracyjny: TED64
Adres pocztowy: Lõkke tn 4
Miejscowość: Tallinn
Kod pocztowy: 10122
Podpodział krajowy (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Kraj: Estonia
E-mail: register@riigihanked.riik.ee
Telefon: +3726113693
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 26a97bff-ab99-493b-a37e-160fdb648a29-01
Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 32d94d47-7371-486f-b761-64b27bbd806d - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 27/10/2026 15:07:30 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 27/10/2026 15:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: estoński
Numer publikacji ogłoszenia: 746019-2026
Numer wydania Dz.U. S: 209/2026
Data publikacji: 28/10/2026