

746456-2026 - Procedura konkurencyjna

Estonia – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania – Tallinna Lasnamäe

Riigigümnaasiumi õppehoone arhitektuurivõistlus

OJ S 209/2026 28/10/2026

Ogłoszenie o konkursie - Ogłoszenie o zmianie

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

E-mail: info@rkas.ee

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Tallinna Lasnamäe Riigigümnaasiumi õppehoone arhitektuurivõistlus

Opis: Ideekonkursiga selgitatakse välja konkursi võitja ning temaga sõlmitakse tema pakutud kavandi ja RHS § 49 lõike 6 alusel hankeleping, mille alusel projekteeritakse Tallinna Lasnamäe Riigigümnaasiumi õppehoone. Ideekonkursi objekt on õppehoone Mustakivi tee 23 (78403:306:0014), Mustakivi tee 23b (78401:101:2956) ja Mustakivi tee 21a (78403:316:0083) kruntidest moodustatavale kinnistule. Ideekonkursi eesmärk on valida parim linnaehituslik ja arhitektuurne, kasutusfunktsioonile ning keskkonnanõuetele sobivaim riigigümnaasiumi õppehoone eskiislahendus. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identyfikator procedury: 2b78c2df-69d3-4366-ae37-2035f041d19e

Wewnętrzny identyfikator: 316320-0000

Rodzaj procedury: Otwarta

Główne aspekty procedury: Avatud ideekonkurss

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Kraj: Estonia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Kraj: Estonia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Kraj: Estonia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Kraj: Estonia

2.1.2. Miesce realizacji

Poddział krajowy (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)

Kraj: Estonia

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Konkursil osalemiseks ja konkursiga seotud informatsiooni saamiseks tuleb huvitatud isikutel ennast riigihangete registris <https://riigihanked.riik.ee> registreerida.

Ideekonkursi osalemisdokumendid koos kavandiga tuleb esitada läbi riigihangete registri.

Riigihange ei ole jaotatud osadeks, kuna tegemist on arhitektuurse terviklahendusega, mida ei ole võimalik ega otstarbekas esteetilistel põhjustel osadeks jagada. Hangitakse terviklikku ideed ja nägemust. Pakkumuse dokument ei tohi ületada 100 MB. Pakkumuse dokumentide kogumaht digiallkirjastatult ei tohi ületada 300MB. Kasutaja Interneti üleslaadimise kiirus peab olema vähemalt 5 Mbps.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD), Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Tallinna Lasnamäe Riigigümnaasiumi õppehoone arhitektuurivõistlus

Opis: Ideekonkursiga selgitatakse välja konkursi võitja ning temaga sõlmitakse tema pakutud kavandi ja RHS § 49 lõike 6 alusel hankelepung, mille alusel projekteeritakse Tallinna Lasnamäe Riigigümnaasiumi õppehoone. Ideekonkursi objekt on õppehoone Mustakivi tee 23 (78403:306:0014), Mustakivi tee 23b (78401:101:2956) ja Mustakivi tee 21a (78403:316:0083) kruntidest moodustatavale kinnistule. Ideekonkursi eesmärk on valida parim linnaehituslik ja arhitektuurne, kasutusfunktsioonile ning keskkonnanõuetele sobivaim riigigümnaasiumi õppehoone eskiislahendus. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Wewnętrzny identyfikator: 316320-0000

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

5.1.2. Miesce realizacji

Poddział krajowy (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

Kraj: Estonia

5.1.2. Miesce realizacji

Poddział krajowy (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Kraj: Estonia

5.1.2. Miesce realizacji

Poddział krajowy (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Kraj: Estonia

5.1.2. Miesce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Kirde-Eesti (EE00A)

Kraj: Estonia

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Kesk-Eesti (EE009)

Kraj: Estonia

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje dodatkowe: Konkursil osalemiseks ja konkursiga seotud informatsiooni saamiseks tuleb huvitatud isikutel ennast riigihangete registris <https://riigihanked.riik.ee> registreerida.

Ideekonkursi osalemisdokumentid koos kavandiga tuleb esitada läbi riigihangete registri.

Riigihange ei ole jaotatud osadeks, kuna tegemist on arhitektuurse terviklahendusega, mida ei ole võimalik ega otstarbekas esteetilistel põhjustel osadeks jagada. Hangitakse terviklikku ideed ja nägemust. Pakkumuse dokument ei tohi ületada 100 MB. Pakkumuse dokumentide kogumaht digiallkirjastatult ei tohi ületada 300MB. Kasutaja Interneti üleslaadimise kiirus peab olema vähemalt 5 Mbps.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Vaata hanke alusdokumentidest

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10894184/documents?group=B>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki systemu konkursu:

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla nabywcy: tak

Członkowie sądu konkursowego: Žürii esimees: - Indrek Riisaar. Haridus-ja

Teadusministeerium, osakonna juhataja Žürii liikmed: - Keiti Lige, Tallinna Linnaplaneerimise

Amet, arhitekt-linnaplaneerija, volitatud arhitekt, tase 7 - Peeter Pere, Eesti Arhitektide Liit,

volitatud arhitekt-ekspert, tase 8 - Villem Tomiste, Eesti Arhitektide Liit, volitatud arhitekt-

ekspert, tase 8 - Siim Tuksam, Eesti Arhitektide Liit, volitatud arhitekt-ekspert, tase 8 Žürii

varuliige: - Paco-Ernest Ulman, Tallinna Linnaplaneerimise Amet, arhitekt-linnaplaneerija,

volitatud arhitekt, tase 7 - Eve Komp, Eesti Arhitektide Liit, volitatud arhitekt, tase 7 Žürii

hääleõiguseta liige: - Helin Vahter, Prooton AB, koordinaator - Raivo Toom, Aktsiaselts Riigi

Kinnisvara projektidirektor

Wartość nagrody: 18 000,00 EUR

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 1

Informacje dodatkowe: Auhinnafondi suurus on kokku 60 000 eurot. Esimene koht/võitja –

preemia suurus 18 000 eurot. Teine koht – preemia suurus 15 000 eurot. Kolmas koht –

preemia suurus 12 000 eurot. Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot Ergutuspreemia -

preemia suurus 7 500 eurot

Wartość nagrody: 15 000,00 EUR

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 2

Informacje dodatkowe: Auhinnafondi suurus on kokku 60 000 eurot. Esimene koht/võitja – preemia suurus 18 000 eurot. Teine koht – preemia suurus 15 000 eurot. Kolmas koht – preemia suurus 12 000 eurot. Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot

Wartość nagrody: 12 000,00 EUR

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 3

Informacje dodatkowe: Auhinnafondi suurus on kokku 60 000 eurot. Esimene koht/võitja – preemia suurus 18 000 eurot. Teine koht – preemia suurus 15 000 eurot. Kolmas koht – preemia suurus 12 000 eurot. Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot

Wartość nagrody: 7 500,00 EUR

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 4

Informacje dodatkowe: Auhinnafondi suurus on kokku 60 000 eurot. Esimene koht/võitja – preemia suurus 18 000 eurot. Teine koht – preemia suurus 15 000 eurot. Kolmas koht – preemia suurus 12 000 eurot. Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot

Wartość nagrody: 7 500,00 EUR

Nagroda:

Miejsce odbioru nagrody: 5

Informacje dodatkowe: Auhinnafondi suurus on kokku 60 000 eurot. Esimene koht/võitja – preemia suurus 18 000 eurot. Teine koht – preemia suurus 15 000 eurot. Kolmas koht – preemia suurus 12 000 eurot. Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot Ergutuspreemia - preemia suurus 7 500 eurot

Ewentalne zamówienie na usługi po przeprowadzonym konkursie zostanie udzielone jednemu ze zwycięzców konkursu

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10894184/tenders>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: estoński

Termin składania ofert: 07/12/2026 14:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organ odwoławczy: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Informacje o terminach odwołania: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

8. Organizacje**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Riigi Kinnisvara Aktsiaselts

Numer rejestracyjny: 10788733
Adres pocztowy: Tartu mnt 85
Miejscowość: Tallinn
Kod pocztowy: 10115
Podpodział krajowy (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Kraj: Estonia
Punkt kontaktowy: IVO LIPP
E-mail: info@rkas.ee
Telefon: +372 5056082
Adres strony internetowej: <http://www.rkas.ee>
Profil nabywcy: <http://www.rkas.ee>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Riigihangete vaidlustuskomisjon
Numer rejestracyjny: 1000123
Adres pocztowy: Tartu mnt 85
Miejscowość: Tallinn
Kod pocztowy: 10115
Podpodział krajowy (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Kraj: Estonia
E-mail: vako@fin.ee
Telefon: +3726113713

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Riigihangete register
Numer rejestracyjny: TED64
Adres pocztowy: Lõkke tn 4
Miejscowość: Tallinn
Kod pocztowy: 10122
Podpodział krajowy (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)
Kraj: Estonia
E-mail: register@riigihanked.riik.ee
Telefon: +3726113693

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 4b60efac-a700-4785-8411-f4fe778abca4-01

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE

Opis zmian: Hankija muutis osaliselt Zürii liikmeid tulenevalt Eesti Arhitektide Liidu palvest

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4b3e6101-b35a-4651-aa05-1431f82138d0 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o konkursie

Podrodzaj ogłoszenia: 23

Ogłoszenie – data wysłania: 27/10/2026 13:50:14 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 27/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: estoński

Numer publikacji ogłoszenia: 746456-2026

Numer wydania Dz.U. S: 209/2026

Data publikacji: 28/10/2026