746539-2026 - Procedura konkurencyjna

Hiszpania – Usługi naprawcze i konserwacyjne – Servicios de reparación, mantenimiento, recuperación y rehabilitación interior de viviendas gestionadas por PROCASA.
OJ S 209/2026 28/10/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A
E-mail: juridica@procasacadiz.es
Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Servicios de reparación, mantenimiento, recuperación y rehabilitación interior de viviendas gestionadas por PROCASA.
Opis: El detalle del objeto del contrato se establece en el apartado B del Anexo I adjunto al PCAP.
Identyfikator procedury: 54bbe2e6-d392-4d74-ab72-57003cf0d9d4
Wewnętrzny identyfikator: 1024/2026
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 44100000 Materiały konstrukcyjne i elementy podobne, 45262520 Roboty murowe, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Cádiz (ES612)
Kraj: Hiszpania

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 4 897 196,28 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:
Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2
Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 1

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: La persona física o los administradores, apoderados y representantes de la persona jurídica, deberán declarar que no están incursos en los supuestos a que se refiere la Ley 3/2015, de 30 de marzo, reguladora del ejercicio del alto cargo de la Administración General del Estado; Ley 3/2005, de 8 de abril, de la Comunidad Autónoma de Andalucía, sobre incompatibilidades de Altos Cargos de la Administración de la Junta de Andalucía y de Declaración de Actividades, Bienes e Intereses de Altos Cargos y otros Cargos Públicos; Ley 53/1984, de 26 de diciembre, de Incompatibilidades del Personal al Servicio de las Administraciones Públicas o tratarse de cualquiera de los cargos electivos regulados en la Ley 5/1985, de 19 de junio, del Régimen Electoral General, en los términos establecidos en la misma.
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: El contratista se compromete a evitar la elusión fiscal en el marco de la prestación contractual.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: LOTE UNO: Viviendas ubicadas en el Casco Histórico, en el Barrio de Puntales, en el del Cerro del Moro (entre las calle Grazalema, calle Olvera y numeración par de la calle Alcalde Blázquez), números impares de la calle del Pueblo Gitano, números pares de la calle García de Sola y los números 1 y 2 de Avenida de la Constitución de 1812, todas ellas en Cádiz.
Opis: LOTE UNO: Viviendas ubicadas en el Casco Histórico, en el Barrio de Puntales, en el del Cerro del Moro (entre las calle Grazalema, calle Olvera y numeración par de la calle Alcalde Blázquez), números impares de la calle del Pueblo Gitano, números pares de la calle García de Sola y los números 1 y 2 de Avenida de la Constitución de 1812, todas ellas en Cádiz.
Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 44100000 Materiały konstrukcyjne i elementy podobne, 45262520 Roboty murowe, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Cádiz (ES612)
Kraj: Hiszpania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 1 Rok

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 4
Inne informacje o wznowieniu: Podrá ser prorrogado anualmente, hasta un máximo de cuatro prórrogas, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, pueda exceder de cinco años. Se prorrogan todos los servicios objeto del contrato, como los de reparación, mantenimiento y recuperación de viviendas, a excepción de los servicios de rehabilitación

interior de viviendas, que no se pueden prorrogar porque sólo existe crédito para el Segundo Plan de Rehabilitación Interior.

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 448 598,14 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Reducción de los impactos ambientales

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Cumplimiento de objetivos sociales

Promowany cel społeczny: Możliwości zatrudnienia osób długotrwale bezrobotnych, znajdujących się w niekorzystnej sytuacji lub osób niepełnosprawnych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Cifra anual de negocio

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Trabajos realizados

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy

Opis kryterium selekcji: Técnicos o unidades técnicas

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Empleados - 2

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Empleados - 2

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Criterios medioambientales.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 2

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: OFERTA ECONÓMICA.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 58

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Asistencia técnica.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Opis: Plan de ejecución del contrato y capacidad de respuestas.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 4
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Opis: Presencia permanente mediante delegación en el entorno de la Bahía de Cádiz.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 3
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Opis: Relación de maquinaria, instalaciones, material y equipo técnico.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 8

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9MmfhWp60geqb7rCcv76BA%3D%3D

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:
Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9MmfhWp60geqb7rCcv76BA%3D%3D
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: hiszpański
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Termin składania ofert: 01/12/2026 18:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 5 Lata
Informacje na temat publicznego otwarcia:
Data otwarcia: 28/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Warunki zamówienia:
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: La empresa adjudicataria estará obligada a subcontratar un 5% del importe de adjudicación del contrato con Centros Especiales de Empleo o con Empresas de Inserción Sociolaboral..
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Brak umowy ramowej
Informacje o dynamicznym systemie zakupów:
Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A - Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)
Organ odwoławczy: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A - Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)
Informacje o terminach odwołania: Contrato sometido a recurso especial en materia de contratación, al tratarse de un contrato mixto cuya prestación principal son los servicios y ser su valor estimado superior a cien mil euros.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A - Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: LOTE DOS: Viviendas ubicadas en Extramuros (Puertas de Tierra) y no incluidas en el lote uno.
Opis: LOTE DOS: Viviendas ubicadas en Extramuros (Puertas de Tierra) y no incluidas en el lote uno.
Wewnętrzny identyfikator: 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 44100000 Materiały konstrukcyjne i elementy podobne, 45262520 Roboty murowe, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Cádiz (ES612)
Kraj: Hiszpania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 1 Rok

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 4
Inne informacje o wznowieniu: Podrá ser prorrogado anualmente, hasta un máximo de cuatro prórrogas, sin que la duración total del contrato, incluidas las prórrogas, pueda exceder de cinco años. Se prorrogan todos los servicios objeto del contrato, como los de reparación, mantenimiento y recuperación de viviendas, a excepción de los servicios de rehabilitación interior de viviendas, que no se pueden prorrogar porque sólo existe crédito para el Segundo Plan de Rehabilitación Interior.

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 448 598,14 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:
Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych
Opis: Reducción de los impactos ambientales

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych
Opis: Cumplimiento de objetivos sociales
Promowany cel społeczny: Możliwości zatrudnienia osób długotrwale bezrobotnych, znajdujących się w niekorzystnej sytuacji lub osób niepełnosprawnych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Ogólny roczny obrót
Opis kryterium selekcji: Cifra anual de negocio

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług
Opis kryterium selekcji: Trabajos realizados

Kryterium: Technicy lub organy techniczne do wykonania pracy
Opis kryterium selekcji: Técnicos o unidades técnicas

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: Empleados - 2

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: Empleados - 2

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Opis: Criterios medioambientales.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 2
Kryterium:
Rodzaj: Cena
Opis: OFERTA ECONÓMICA.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 58
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Opis: Asistencia técnica.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 25
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Opis: Plan de ejecución del contrato y capacidad de respuestas.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 4
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Opis: Presencia permanente mediante delegación en el entorno de la Bahía de Cádiz.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 3
Kryterium:
Rodzaj: Jakość

Opis: Relación de maquinaria, instalaciones, material y equipo técnico.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 8

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9MmfhWp60geqb7rCcv76BA%3D%3D

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9MmfhWp60geqb7rCcv76BA%3D%3D
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: hiszpański
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Termin składania ofert: 01/12/2026 18:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 5 Lata

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 28/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: La empresa adjudicataria estará obligada a subcontratar un 5% del importe de adjudicación del contrato con Centros Especiales de Empleo o con Empresas de Inserción Sociolaboral..
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A - Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)
Organ odwoławczy: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A - Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)
Informacje o terminach odwołania: Contrato sometido a recurso especial en materia de contratación, al tratarse de un contrato mixto cuya prestación principal son los servicios y ser su valor estimado superior a cien mil euros.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A - Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A
Numer rejestracyjny: 51073180151078
Numer rejestracyjny: A11302403
Miejscowość: Cádiz
Kod pocztowy: 11006
Podpodział krajowy (NUTS): Cádiz (ES612)
Kraj: Hiszpania
Punkt kontaktowy: Consejo de Administración de Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz, S.A
E-mail: juridica@procasacadiz.es
Telefon: +34 956808040
Profil nabywcy: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Um2aTZndTfSrz3GQd5r6SQ%3D%3D
Inne punkty kontaktowe:
Oficjalna nazwa: Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)
Miejscowość: Cádiz
Kod pocztowy: 11006
Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)
Kraj: Hiszpania
E-mail: juridica@procasacadiz.es
Inne punkty kontaktowe:
Oficjalna nazwa: Promoción y Gestión de Viviendas de Cádiz S.A. (PROCASA)
Miejscowość: Cádiz
Kod pocztowy: 11006
Podpodział krajowy (NUTS): Cádiz (ES612)
Kraj: Hiszpania
E-mail: juridica@procasacadiz.es
Telefon: +34 956808040
Role tej organizacji:
Nabywca
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 98c8bcf0-b9fa-4458-b2a9-bd0408bad42d - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 27/10/2026 13:19:32 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: hiszpański
Numer publikacji ogłoszenia: 746539-2026
Numer wydania Dz.U. S: 209/2026
Data publikacji: 28/10/2026