

748111-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Usługi sprzątania – Kouvolan kaupungin puhtauspalvelut

OJ S 209/2026 28/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Kouvolan kaupunki

E-mail: jaana.tikkanen@kouvola.fi

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kouvolan kaupungin puhtauspalvelut

Opis: Tämä hankinta käsittää Kouvolan kaupungin kohteiden ylläpito- ja perussiivoukset.

Sopimus alkaa 1.4.2027 ja on voimassa toistaiseksi. Hankinta on jaettu neljään (4)

alueelliseen osaan: Osa 1: Kouvola • Kouvotalo (sis. Pohjois-Kymen musiikkiopisto),

Varuskuntakatu 11, 45100 Kouvola • Kaupungintalo, Torikatu 10, 45100 Kouvola •

Urheilupuiston uimahalli, Palomäenkatu 44, 45100 Kouvola Osa 2: Kuusankoski •

Kuusankoskitalo, Kymenlaaksonkatu 1, 45700 Kouvola • Kalliosuoja, Mäenpääntie 19 a,

45700 Kouvola • Kuusankosken jäähalli, Uimahallintie 15, 45700 Kouvola • Kuusankosken

urheilutalo, Uimahallintie 10, 45700 Kouvola • Kuusankosken urheilukenttä, Hiekkamäentie 1,

45740 Kouvola Osa 3: Valkeala • Valkealatalo liikuntatilat, kansalaisopisto (pl. uimahalli)

Toikkalantie 5, 45370 Valkeala • Valkealan jäähalli, Toikkalantie 6, 45370 Valkeala • Valkealan

urheilukenttä, Toikkalantie 6, 45370 Valkeala Osa 4: Utti • Uttihalli, Utintie 88, 45410 Utti

Identyfikator procedury: b69f4fc0-2f84-4ee3-844b-2caf2f2033fe

Wewnętrzny identyfikator: Kouvolan kaupungin puhtauspalvelut

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Kraj: Finlandia

Informacje dodatkowe: Hankinnan osien mukaiset alueelliset suorituspaikat.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Kohteiden esittely tarjoajille järjestetään alla olevan aikataulun

mukaisesti: 3.11.2026 klo 9-10.30 Urheilupuiston uimahalli (rakennustyömaa-alue) 3.11.2026

klo 12-15 Kouvotalo, Kaupungintalo 4.11.2026 klo 9–13.30 Kuusankosken jäähalli,

urheilukenttä, Urheilutalo, Kalliosuoja, Kuusankoskitalo 5.11.2026 klo 9–12 Valkealan jäähalli,

urheilukenttä, Valkealatalo, Uttihalli Osallistuminen kohteiden esittelyyn on tarjouksen

jättämisen edellytys. Osallistujia pyydetään ilmoittautumaan 2.11.2026 klo 12.00 mennessä: pia.mandelin@kouvola.fi. Ilmoituksessa tulee olla osallistujien nimet ja yritys. Urheilupuiston uimahalli on rakennustyömaa ja kohde-esittelyyn osallistujilla tulee olla mukana rakennustyömaalle soveltuvat turvakengät, turvaliivi, kypärä ja suojalasit.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 4

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 4

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Osa 1. Kouvola

Opis: Alla olevien kohteiden ylläpito- ja perussiivouspalvelut sopimuksen mukaan • Kouvola (sis. Pohjois-Kymen musiikkiopisto), Varuskuntakatu 11, 45100 Kouvola • Kaupungintalo, Torikatu 10, 45100 Kouvola • Urheilupuiston uimahalli, Palomäenkatu 44, 45100 Kouvola

Wewnętrzny identyfikator: Osa 1. Kouvola-0

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/04/2027

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym, Ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Kokonaishinta

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/kouvola?id=633916&tpk=97a5ca16-b1ae-4ea1-a6e6-9e935d1c9b4f>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/kouvola?id=633916&tpk=97a5ca16-b1ae-4ea1-a6e6-9e935d1c9b4f>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 5 Miesiące

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Hankintalain mukaisesti.

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Kouvola kaupunki

Organizacja rozpatrująca oferty: Kouvola kaupunki

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Osa 2. Kuusankoski

Opis: Alla olevien kohteiden ylläpito- ja perussiivouspalvelut sopimuksen mukaan. •

Kuusankoskitalo, Kymenlaaksonkatu 1, 45700 Kouvola • Kalliosuoja, Mäenpääntie 19 a,

45700 Kouvola • Kuusankosken jäähalli, Uimahallintie 15, 45700 Kouvola • Kuusankosken

urheilutalo, Uimahallintie 10, 45700 Kouvola • Kuusankosken urheilukenttä, Hiekkamäentie 1,

45740 Kouvola

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/04/2027

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym, Ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Kokonaishinta

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/kouvola?id=633916&tpk=97a5ca16-b1ae-4ea1-a6e6-9e935d1c9b4f>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/kouvola?id=633916&tpk=97a5ca16-b1ae-4ea1-a6e6-9e935d1c9b4f>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 5 Miesiące

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Hankintalain mukaisesti.

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Osa 3. Valkeala

Opis: Alla olevien kohteiden ylläpito- ja perussiivousohjelmat sopimuksen mukaan. •

Valkealatalo liikuntatilat, kansalaisopisto (pl. uimahalli) Toikkalantie 5, 45370 Valkeala •

Valkealan jäähalli, Toikkalantie 6, 45370 Valkeala • Valkealan urheilukenttä, Toikkalantie 6, 45370 Valkeala

Wewnętrzny identyfikator: Osa 3. Valkeala-2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Kraj: Finlandia

Informacje dodatkowe: Kouvola

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/04/2027

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym, Ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Kokonaishinta

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/kouvola?id=633916&tpk=97a5ca16-b1ae-4ea1-a6e6-9e935d1c9b4f>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/kouvola?id=633916&tpk=97a5ca16-b1ae-4ea1-a6e6-9e935d1c9b4f>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 5 Miesiące

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Hankintalain mukaisesti.

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Osa 4. Utti

Opis: Uttihallin ylläpito- ja perussiivouspalvelut sopimuksen mukaan.

Wewnętrzny identyfikator: Osa 4. Utti-3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Kraj: Finlandia

Informacje dodatkowe: Kouvola

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/04/2027

Inny okres: Nieznany

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym, Ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów

Promowany cel społeczny: Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Kokonaishinta

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/kouvola?id=633916&tpk=97a5ca16-b1ae-4ea1-a6e6-9e935d1c9b4f>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/kouvola?id=633916&tpk=97a5ca16-b1ae-4ea1-a6e6-9e935d1c9b4f>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 5 Miesiące

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: Hankintalain mukaisesti.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Kouvola kaupunki

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00520

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telefon: +358 295643300

Adres strony internetowej: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Kouvola kaupunki

Numer rejestracyjny: 0161075-9

Adres pocztowy: PL 85

Miejscowość: Kouvola

Kod pocztowy: 45101

Podpodział krajowy (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Tekniikka ja ympäristö-toimiala/kiinteistöpalvelut

E-mail: jaana.tikkanen@kouvola.fi

Telefon: +358 2061511

Adres strony internetowej: <http://www.kouvola.fi>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)

Numer rejestracyjny: FI09880841

Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a

Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00100
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 22c9aae4-8488-4c35-ad69-72071d32e0a6 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 27/10/2026 11:31:14 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 27/10/2026 09:31:15 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński
Numer publikacji ogłoszenia: 748111-2026
Numer wydania Dz.U. S: 209/2026
Data publikacji: 28/10/2026