

748341-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Roboty budowlane – Transformace Domova Černovice - Lidmaň XII. - Větrný Jeníkov
OJ S 209/2026 28/10/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Kraj Vysočina

E-mail: mikeskova.j@kr-vysocina.cz

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Transformace Domova Černovice - Lidmaň XII. - Větrný Jeníkov

Opis: Předmětem zakázky je výstavba dvou samostatných objektů sociálních služeb. Objekt S.O.1 bude provozován jako domova pro osoby se zdravotním postižením (DOZP). Objekt S.O.2 bude provozován jako chráněné bydlení (CHB). V každém z objektů jsou ubytovací prostory vždy pro 6 klientů včetně technického zázemí, společných prostor a prostor nezbytných pro obslužný personál. Součástí navržené výstavby jsou přípojky inženýrských sítí a vnitroareálové zpevněné plochy.

Identifikátor procedury: 30493fb9-a48c-43b0-a426-cd40c1b2e964

Wewnętrzny identyfikator: EZAK 192/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Glówny aspekty procedury: Předmětem zakázky je výstavba dvou samostatných objektů sociálních služeb. Objekt S.O.1 bude provozován jako domova pro osoby se zdravotním postižením (DOZP). Objekt S.O.2 bude provozován jako chráněné bydlení (CHB). V každém z objektů jsou ubytovací prostory vždy pro 6 klientů včetně technického zázemí, společných prostor a prostor nezbytných pro obslužný personál. Součástí navržené výstavby jsou přípojky inženýrských sítí a vnitroareálové zpevněné plochy.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45215200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Kraj: Czechy

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 73 184 496,16 CZK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Transformace Domova Černovice - Lidmaň XII. - Větrný Jeníkov

Opis: Předmětem zakázky je výstavba dvou samostatných objektů sociálních služeb. Objekt S.O.1 bude provozován jako domova pro osoby se zdravotním postižením (DOZP). Objekt S.O.2 bude provozován jako chráněné bydlení (CHB). V každém z objektů jsou ubytovací prostory vždy pro 6 klientů včetně technického zázemí, společných prostor a prostor nezbytných pro obslužný personál. Součástí navržené výstavby jsou přípojky inženýrských sítí a vnitroareálové zpevněné plochy.

Wewnętrzny identyfikator: EZAK 192/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45215200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)

Kraj: Czechy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/12/2026

Okres obowiązywania: 365 Dni

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 73 184 496,16 CZK

5.1.6. Informacje ogólne**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

Promowany cel społeczny: Dostępność dla wszystkich

Zamówienia na innowacje: Zamawiane roboty budowlane, dostawy lub usługi obejmują innowację procesową.

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: najniższa ofertowa cena

Opis: najniższa ofertowa cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: czeski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 0 Dzień

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 30/11/2026 10:10:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Otwieranie ofert jest z powodu umożliwienia przyjęcia ofert wyłącznie w elektronicznej formie publicznej. Otwieranie ofert przebiega w zgodzie z § 109 ZZVZ Otwieraniem ofert w elektronicznej formie zgodnie z § 109 odst. 1 ZZVZ rozumie się jako udostępnienie ich treści Zamawiającemu, który będzie Zamawiającym, po upływie terminu składania ofert, a to bez obecności dostawców.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Urząd do ochrony gospodarczej konkurencji

Informacje o terminach odwołania: Podminkowość składania wniosków o udzielenie zamówienia k ÚOHS jest składanie wniosków k Zamawiającemu, który jest konieczne dostarczyć do 15 dni od dnia, kiedy się skarżyciel dowiedział o domniemanym naruszeniu prawa Zamawiającym, najpóźniej jednak do zamknięcia umowy lub do chwili, kiedy się przetarg o wniosek uważa po wyborze wniosku za zakończony. Wnioski przeciwko działaniom ogłaszającym w dokumentach, który jest Zamawiającym, który jest zgodnie z prawem opublikować lub przesłać

stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizace

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Kraj Vysočina

Numer rejestracyjny: 70890749

Adres pocztowy: Žižkova 1882/57

Miejscowość: Jihlava

Kod pocztowy: 58601
Podpodział krajowy (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Kraj: Czechy
E-mail: mikeskova.j@kr-vysocina.cz
Telefon: +420 564602415
Profil nabywcy: https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Numer rejestracyjny: 65349423
Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Miejscowość: Brno
Kod pocztowy: 60200
Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Kraj: Czechy
E-mail: posta@uohs.cz
Telefon: +420 542167111
Adres strony internetowej: <https://uohs.gov.cz>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1ff2bb05-938f-48ff-8145-77b16e39eb53 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 27/10/2026 10:48:34 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski
Numer publikacji ogłoszenia: 748341-2026
Numer wydania Dz.U. S: 209/2026
Data publikacji: 28/10/2026