

749247-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Książąt Oleśnickich dz. nr 181, 30/4, 31/2, 42/9 obręb 10 os. Piastów Śląskich w Głogowie w ramach zadania „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Książąt Oleśnickich dz. nr 181 obręb 10 Piastów Śląskich w Głogowie”

OJ S 218/2025 12/11/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane - Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Miejska Głogów

E-mail: bzp@glogow.um.gov.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Książąt Oleśnickich dz. nr 181, 30/4, 31/2, 42/9 obręb 10 os. Piastów Śląskich w Głogowie w ramach zadania „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Książąt Oleśnickich dz. nr 181 obręb 10 Piastów Śląskich w Głogowie”

Opis: Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje: • prace projektowe w zakresie wykonania wielobranżowych projektów technicznych (tj. np. architektura, konstrukcja, instalacje wewnętrzne, instalacje zewnętrzne, zagospodarowanie terenu, drogi), specyfikacji technicznych, przedmiarów i kosztorysów, analizy akustycznej, projektu organizacji ruchu na czas budowy, projektu docelowej organizacji ruchu, karty mieszkań, • wykonanie robót budowlano - instalacyjnych dotyczących budowy budynku mieszkalnego wraz z instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu, instalacją nawadniającą, przekładkami sieci, infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, ewentualnym usunięciem kolizji przyłączami do budynków, PARAMETRY BUDYNKU – 108 mieszkań Powierzchnia użytkowa mieszkań 5.216,00 m² Komunikacja 985,11 m² Powierzchnia piwnic 1.609,00 m² Powierzchnia całkowita budynku netto 7.810,83 m² Kubatura 25.409,95 m³ Wysokość 12,11 m, 4 kondygnacje, niski Szczegółowy opis i ilości zawiera SWZ

Identyfikator procedury: ea110868-1588-4c7e-a100-b7b0da011a0b

Wewnętrzny identyfikator: BZP.271.54.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Głogów

Kod pocztowy: 67-200

Podpodział krajowy (NUTS): Legnicko-Głogowski (PL516)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Głogów

Kod pocztowy: 67-200

Podpodział krajowy (NUTS): Legnicko-Głogowski (PL516)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Książąt Oleśnickich dz. nr 181, 30/4, 31/2, 42/9 obręb 10 os. Piastów Śląskich w Głogowie w ramach zadania „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Książąt Oleśnickich dz. nr 181 obręb 10 Piastów Śląskich w Głogowie”

Opis: Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje: • prace projektowe w zakresie wykonania wielobranżowych projektów technicznych (tj. np. architektura, konstrukcja, instalacje wewnętrzne, instalacje zewnętrzne, zagospodarowanie terenu, drogi), specyfikacji technicznych, przedmiarów i kosztorysów, analizy akustycznej, projektu organizacji ruchu na czas budowy, projektu docelowej organizacji ruchu, karty mieszkań, • wykonanie robót budowlano - instalacyjnych dotyczących budowy budynku mieszkalnego wraz z instalacjami wewnętrznymi, zagospodarowaniem terenu, instalacją nawadniającą, przekładkami sieci, infrastrukturą techniczną i towarzyszącą, ewentualnym usunięciem kolizji przyłączami do budynków, PARAMETRY BUDYNKU – 108 mieszkań Powierzchnia użytkowa mieszkań 5.216,00 m² Komunikacja 985,11 m² Powierzchnia piwnic 1.609,00 m² Powierzchnia całkowita budynku netto 7.810,83 m² Kubatura 25.409,95 m³ Wysokość 12,11 m, 4 kondygnacje, niski Szczegółowy opis i ilości zawiera SWZ
Wewnętrzny identyfikator: BZP.271.54.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Głogów

Kod pocztowy: 67-200

Podpodział krajowy (NUTS): Legnicko-Głogowski (PL516)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 12/01/2026

Data zakończenia trwania: 30/11/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 do wysokości 20 % wartości zamówienia podstawowego. Przewiduje się możliwość wykorzystania wszystkich rodzajów robót określonych w dokumentacji. Pozostałe informacje zawarte są w SWZ.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Zielone zamówienia - Kryteria: Brak kryteriów zielonych zamówień publicznych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: CENA brutto wykonania zamówienia -100 %

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: www.glogow-um.ezamawiajacy.pl

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: www.glogow-um.ezamawiajacy.pl

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 1 000 000,00 zł (słownie: milion złotych 00/100)

Termin składania ofert: 15/12/2025 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 15/12/2025 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: <https://glogow-um.ezamawiajacy.pl>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: zgodnie z SWZ

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: zapisy w SWZ

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: zgodnie z art. 515 ustawy Pzp

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gmina Miejska Głogów

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Gmina Miejska Głogów

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gmina Miejska Głogów

Organizacja rozpatrująca oferty: Gmina Miejska Głogów

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Miejska Głogów

Numer rejestracyjny: NIP 6930012466

Departament: Biuro Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: Rynek 10

Miejscowość: Głogów

Kod pocztowy: 67-200

Podpodział krajowy (NUTS): Legnicko-Głogowski (PL516)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro Zamówień Publicznych

E-mail: bpz@glogow.um.gov.pl

Telefon: +48767265437

Adres strony internetowej: www.glogow.bip.info.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/uzp>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ff410440-f5ef-4dcf-98b5-34cad2f49547 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 07/11/2025 10:58:09 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 749247-2025

Numer wydania Dz.U. S: 218/2025

Data publikacji: 12/11/2025