

749647-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych

OJ S 210/2026 29/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Skarb Państwa - 22 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Olsztynie

E-mail: 22wog.zamowienia@ron.mil.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Obronność

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w latach 2027 i 2028. Przedmiot zamówienia dostał podzielony na 9 części: Część 1. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Olsztyn i Marcinkowo gm. Purda. Część 2. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Ostróda i Mała Ruś. Część 3. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Załuski gm. Nidzica. Część 4. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Ulesie gm. Janowo. Część 5. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Lidzbark Warmiński. Część 6. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Lipowiec. Część 7. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Omulew i Czarny Piec. Część 8. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych,

bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Przasnysz. Część 9. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Wielbark.

Identyfikator procedury: df3ef067-7c37-4b10-b990-2eb7b929b20b

Poprzednie ogłoszenie: 545183-2026

Wewnętrzny identyfikator: Znak sprawy: 22WOG-ZP.2712.47.2026/P/18/2600/U/PO-OiB

Rodzaj procedury: Ograniczona

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Opublikowano wstępne ogłoszenia informacyjnego wykorzystywanego do skrócenia terminu składania ofert - nr ogłoszenia 545183-2026 OJS 150 /2026 06/08/2026

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Saperska 1

Miejscowość: Olsztyn

Kod pocztowy: 10-073

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2009/81/WE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Część 1. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Olsztyn i Marcinkowo gm. Purda

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w latach 2027 i 2028 w miejscowości Olsztyn i Marcinkowo gm. Purda

Wewnętrzny identyfikator: Znak sprawy: 22WOG-ZP.2712.47.2026/P/18/2600/U/PO-OiB
Część 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Olsztyn

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje dodatkowe: W zakresie zatrudnienia w trakcie realizacji umowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnia osób na pełen etat faktycznie świadczący usługę codziennie na terenie kompleksu wojskowego na podstawie umowy o pracę do realizacji usługi utrzymania czystości na terenach kompleksów wojskowych w tym terenów zielonych realizowanej od poniedziałku do piątku w godzinach czasu pracy użytkowników tj. od 7.30 do 15.30 oraz dodatkowo na zgłoszenie zamawiającego w dni wolne od pracy (sobota, niedziela) w budynkach (Omulew nr 1, 2, 7, 6 pokoje noclegowe i pomieszczenia rekreacyjne w m i w budynkach nr 1,2,6,7,10 Czarny Piec). Zamawiający dopuszcza sprzątanie terenów zewnętrznych po godzinie 15.30 w razie potrzeby również w dni wolne od pracy. 2. Zatrudniane osoby winny posiadać poświadczenie bezpieczeństwa osobowego o klauzuli co najmniej „zastrzeżone”. 3. Wszystkie osoby realizujące usługę na terenach kompleksu wojskowego mają być ubrane w odzież ochronną tego samego koloru z widocznym logo Wykonawcy oraz nosić przepustki osobowe w widocznym miejscu. 4. Nadzór ze strony Wykonawcy nad wykonaniem usługi stanowiący przedmiot umowy musi być zapewniony w sposób skuteczny i ciągły przez cały czas jej realizacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli wykonywanych prac przy możliwym współudziale Wykonawcy. 5. Usługa utrzymania czystości terenów zewnętrznych (dróg, chodników, płaszczyzn utwardzonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż., rowu melioracyjnego utrzymania terenów zielonych zlokalizowanych na terenie kompleksu wojskowego, oraz chodnika przyległego do tego kompleksu, którego obowiązek utrzymania wynika z ustawy z dnia 13.09.1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach będzie realizowana przez Wykonawcę na bieżąco bez zgłoszeń Zamawiającego. 6. Usługa zimowego utrzymania terenów zewnętrznych (dróg, placów i chodników oraz bieżni i stadionów, trybun) oraz terenów zielonych obejmuje także przygotowanie do okresu zimowego poprzez uprzątnięcie z nich przed opadami śniegu zalegających liści, gałęzi i innych nieczystości. Szczegółowy wykaz pomieszczeń wraz z opisem przedmiotu zamówienia zostanie przesłany wykonawcom zaproszonym do składania ofert. Zamawiający wymaga wykazanie co najmniej dwóch zamówień w zakresie sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego o powierzchni min. 20 000m² dla części 1 i 5 o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min 2.000.000,00 zł każda, dla części 2 i 6 o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 500.000,00 zł

każda, dla części 3 i 4 o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 100.000,00 zł każda, dla części 7 o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.000.000,00 zł każda, dla części 8 o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.500.000,00 zł każda, dla części 9 o wartości nie mniejszej niż 400.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 400.000,00 zł każda; Wyklucza się Wykonawcę wobec którego zachodzą poniżej określone okoliczności: 1. na podstawie art. 405 ust. 1 ustawy Pzp - w zakresie art. 108 ust. 1 i ust. 2 ustawy 2. na podstawie art. 405 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp - w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 3) i 4) ustawy 3. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514). 4. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022), dalej: rozporządzenie 2022/576 - w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), Wykonawca składa oświadczenie na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy pzp z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Inne wymagane dokumenty: Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Kserokopie potwierdzonych za zgodność z oryginałem informacji z KRK w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 2 i 4 ustawy PZP, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, dla podmiotu/ów i osób (powyższy dokument, do wniosku, składa również podmiot, na zasoby którego Wykonawca powołuje się przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu). Pełnomocnictwo w oryginale (jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik). Oświadczenie Wykonawcy w zakresie doświadczenia w realizacji usługi ochrony osób i mienia wraz z wykazem usług. Zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat w zakresie art. 109

ust. 1 pkt. 1 Pzp. DOPUSZCZENIE CERTYFIKATU JAKO ALTERNATYWY DLA PŚD
Certyfikacja, o której udzielenie może wystąpić Wykonawca w zakresie, o którym mowa art. 3
ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień
publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1235) jest przeprowadzona na potrzeby ubiegania się o
udzielenie zamówienia i służy potwierdzeniu niepodlegania Wykonawcy wykluczeniu z
postępowania o udzielenie zamówienia lub potwierdzeniu jego zdolności do należytego
wykonania zamówienia. Zamawiający będzie wymagał wniesienia wadium na etapie składania
ofert. W postępowaniu Zamawiający odstępuje od wymogu używania środków komunikacji
elektronicznej wskazanego w art. 61 Pzp. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie
zamówienia na podstawie art. 257 ustawy PZP, jeżeli środki publiczne, które zamawiający
zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu
przyznane na realizację zamówienia w 2027 roku.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy
uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto 100%

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Obowiązkowe wskazanie podwykonawstwa: Brak informacji o podwykonawstwie

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający na etapie składania ofert będzie wymagał wniesienia
wadium. Szczegółowe warunki wniesienia wadium, tj. termin, sposób wniesienia zostaną
przez Zamawiającego określone w SWZ. SWZ zostanie przekazana Wykonawcom
zaproszonym do składania ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 23/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00)
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki zostaną określone w projektowanych
postanowieniach umowy.

Zasady finansowe: Wszelkie rozliczenia związane z realizacją przedmiotu zamówienia
dokonywane będą w PLN. Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z
tytułu wykonywania przedmiotu zamówienia, następować będą w okresach miesięcznych.
Szczegółowe warunki finansowania zostaną określone w projektowanych postanowieniach
umów, które zostaną przekazane Wykonawcom zaproszonym do składania ofert.

Podwykonawstwo:

Nie ma zastosowania obowiązek podwykonawstwa.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych
Informacje o terminach odwołania: Odwołanie przysługuje na: 1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 5. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. 6. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Izby. 7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Ustawy Pzp.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Część 2. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Ostróda i Mała Ruś

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w latach 2027 i 2028 w miejscowości Ostróda i Mała Ruś

Wewnętrzny identyfikator: Znak sprawy: 22WOG-ZP.2712.47.2026/P/18/2600/U/PO-OiB
Część 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Ostróda

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje dodatkowe: W zakresie zatrudnienia w trakcie realizacji umowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnia osób na pełen etat faktycznie świadczący usługę codziennie na terenie kompleksu wojskowego na podstawie umowy o pracę do realizacji

usługi utrzymania czystości na terenach kompleksów wojskowych w tym terenów zielonych realizowanej od poniedziałku do piątku w godzinach czasu pracy użytkowników tj. od 7.30 do 15.30 oraz dodatkowo na zgłoszenie zamawiającego w dni wolne od pracy (sobota, niedziela) w budynkach (Omulew nr 1, 2, 7, 6 pokoje noclegowe i pomieszczenia rekreacyjne w m i w budynkach nr 1,2,6,7,10 Czarny Piec). Zamawiający dopuszcza sprzątanie terenów zewnętrznych po godzinie 15.30 w razie potrzeby również w dni wolne od pracy. 2. Zatrudniane osoby winny posiadać poświadczenie bezpieczeństwa osobowego o klauzuli co najmniej „zastrzeżone”. 3. Wszystkie osoby realizujące usługę na terenach kompleksu wojskowego mają być ubrane w odzież ochronną tego samego koloru z widocznym logo Wykonawcy oraz nosić przepustki osobowe w widocznym miejscu. 4. Nadzór ze strony Wykonawcy nad wykonaniem usługi stanowiący przedmiot umowy musi być zapewniony w sposób skuteczny i ciągły przez cały czas jej realizacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli wykonywanych prac przy możliwym współudziale Wykonawcy. 5. Usługa utrzymania czystości terenów zewnętrznych (dróg, chodników, płaszczyzn utwardzonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż., rowu melioracyjnego utrzymania terenów zielonych zlokalizowanych na terenie kompleksu wojskowego, oraz chodnika przyległego do tego kompleksu, którego obowiązek utrzymania wynika z ustawy z dnia 13.09.1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach będzie realizowana przez Wykonawcę na bieżąco bez zgłoszeń Zamawiającego. 6. Usługa zimowego utrzymania terenów zewnętrznych (dróg, placów i chodników oraz bieżni i stadionów, trybun) oraz terenów zielonych obejmuje także przygotowanie do okresu zimowego poprzez uprzątnięcie z nich przed opadami śniegu zalegających liści, gałęzi i innych nieczystości. Szczegółowy wykaz pomieszczeń wraz z opisem przedmiotu zamówienia zostanie przesłany wykonawcom zaproszonym do składania ofert. Zamawiający wymaga wykazanie co najmniej dwóch zamówień w zakresie sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego o powierzchni min. 20 000m² dla części 1 i 5 o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min 2.000.000,00 zł każda, dla części 2 i 6 o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 500.000,00 zł każda, dla części 3 i 4 o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 100.000,00 zł każda, dla części 7 o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.000.000,00 zł każda, dla części 8 o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie;

przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.500.000,00 zł każda, dla części 9 o wartości nie mniejszej niż 400.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 400.000,00 zł każda; Wyklucza się Wykonawcę wobec którego zachodzą poniżej określone okoliczności: 1. na podstawie art. 405 ust. 1 ustawy Pzp - w zakresie art. 108 ust. 1 i ust. 2 ustawy 2. na podstawie art. 405 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp - w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 3) i 4) ustawy 3. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514). 4. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022), dalej: rozporządzenie 2022/576 - w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), Wykonawca składa oświadczenie na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy pzp z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Inne wymagane dokumenty: Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Kserokopie potwierdzonych za zgodność z oryginałem informacji z KRK w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 2 i 4 ustawy PZP, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, dla podmiotu/ów i osób (powyższy dokument, do wniosku, składa również podmiot, na zasoby którego Wykonawca powołuje się przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu). Pełnomocnictwo w oryginale (jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik). Oświadczenie Wykonawcy w zakresie doświadczenia w realizacji usługi ochrony osób i mienia wraz z wykazem usług. Zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 1 Pzp. DOPUSZCZENIE CERTYFIKATU JAKO ALTERNATYWY DLA PŚD Certyfikacja, o której udzielenie może wystąpić Wykonawca w zakresie, o którym mowa art. 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1235) jest przeprowadzona na potrzeby ubiegania się o udzielenie zamówienia i służy potwierdzeniu niepodlegania Wykonawcy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia lub potwierdzeniu jego zdolności do należytego wykonania zamówienia. Zamawiający będzie wymagał wniesienia wadium na etapie składania ofert. W postępowaniu Zamawiający odstępuje od wymogu używania środków komunikacji elektronicznej wskazanego w art. 61 Pzp. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 257 ustawy PZP, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane na realizację zamówienia w 2027 roku.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto 100%

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Obowiązkowe wskazanie podwykonawstwa: Brak informacji o podwykonawstwie

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający na etapie składania ofert będzie wymagał wniesienia wadium. Szczegółowe warunki wniesienia wadium, tj. termin, sposób wniesienia zostaną przez Zamawiającego określone w SWZ. SWZ zostanie przekazana Wykonawcom zaproszonym do składania ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 23/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00)
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki zostaną określone w projektowanych postanowieniach umowy.

Zasady finansowe: Wszelkie rozliczenia związane z realizacją przedmiotu zamówienia dokonywane będą w PLN. Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z tytułu wykonywania przedmiotu zamówienia, następować będą w okresach miesięcznych. Szczegółowe warunki finansowania zostaną określone w projektowanych postanowieniach umów, które zostaną przekazane Wykonawcom zaproszonym do składania ofert.

Podwykonawstwo:

Nie ma zastosowania obowiązek podwykonawstwa.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie przysługuje na: 1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 5. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. 6. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem

Prezesa Izby. 7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Część 3. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Załuski gm. Nidzica

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w latach 2027 i 2028 w miejscowości Załuski gm. Nidzica

Wewnętrzny identyfikator: Znak sprawy: 22WOG-ZP.2712.47.2026/P/18/2600/U/PO-OiB
Część 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Załuski

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje dodatkowe: W zakresie zatrudnienia w trakcie realizacji umowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia osób na pełen etat faktycznie świadczący usługę codziennie na terenie kompleksu wojskowego na podstawie umowy o pracę do realizacji usługi utrzymania czystości na terenach kompleksów wojskowych w tym terenów zielonych realizowanej od poniedziałku do piątku w godzinach czasu pracy użytkowników tj. od 7.30 do 15.30 oraz dodatkowo na zgłoszenie zamawiającego w dni wolne od pracy (sobota, niedziela) w budynkach (Omulew nr 1, 2, 7, 6 pokoje noclegowe i pomieszczenia rekreacyjne w m i w budynkach nr 1,2,6,7,10 Czarny Piec). Zamawiający dopuszcza sprzątanie terenów zewnętrznych po godzinie 15.30 w razie potrzeby również w dni wolne od pracy. 2. Zatrudniane osoby winny posiadać poświadczenie bezpieczeństwa osobowego o klauzuli co najmniej „zastrzeżone”. 3. Wszystkie osoby realizujące usługę na terenach kompleksu wojskowego mają być ubrane w odzież ochronną tego samego koloru z widocznym logo Wykonawcy oraz nosić przepustki osobowe w widocznym miejscu. 4. Nadzór ze strony Wykonawcy nad wykonaniem usługi stanowiący przedmiot umowy musi być zapewniony w sposób skuteczny i ciągły przez cały czas jej realizacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli wykonywanych prac przy możliwym współudziale Wykonawcy. 5.

Usługa utrzymania czystości terenów zewnętrznych (dróg, chodników, płaszczyzn utwardzonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż., rowu melioracyjnego utrzymania terenów zielonych zlokalizowanych na terenie kompleksu wojskowego, oraz chodnika przyległego do tego kompleksu, którego obowiązek utrzymania wynika z ustawy z dnia 13.09.1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach będzie realizowana przez Wykonawcę na bieżąco bez zgłoszeń Zamawiającego. 6. Usługa zimowego utrzymania terenów zewnętrznych (dróg, placów i chodników oraz bieżni i stadionów, trybun) oraz terenów zielonych obejmuje także przygotowanie do okresu zimowego poprzez uprzątnięcie z nich przed opadami śniegu zalegających liści, gałęzi i innych nieczystości. Szczegółowy wykaz pomieszczeń wraz z opisem przedmiotu zamówienia zostanie przesłany wykonawcom zaproszonym do składania ofert. Zamawiający wymaga wykazanie co najmniej dwóch zamówień w zakresie sprzątnięcia i utrzymania czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego o powierzchni min. 20 000m² dla części 1 i 5 o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min 2.000.000,00 zł każda, dla części 2 i 6 o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 500.000,00 zł każda, dla części 3 i 4 o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 100.000,00 zł każda, dla części 7 o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.000.000,00 zł każda, dla części 8 o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.500.000,00 zł każda, dla części 9 o wartości nie mniejszej niż 400.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 400.000,00 zł każda; Wyklucza się Wykonawcę wobec którego zachodzą poniżej określone okoliczności: 1. na podstawie art. 405 ust. 1 ustawy Pzp - w zakresie art. 108 ust. 1 i ust. 2 ustawy 2. na podstawie art. 405 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp - w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 3) i 4) ustawy 3. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie

bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514). 4. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022), dalej: rozporządzenie 2022/576 - w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), Wykonawca składa oświadczenie na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy pzp z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Inne wymagane dokumenty: Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Kserokopie potwierdzonych za zgodność z oryginałem informacji z KRK w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 2 i 4 ustawy PZP, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, dla podmiotu/ów i osób (powyższy dokument, do wniosku, składa również podmiot, na zasoby którego Wykonawca powołuje się przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu). Pełnomocnictwo w oryginale (jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik). Oświadczenie Wykonawcy w zakresie doświadczenia w realizacji usługi ochrony osób i mienia wraz z wykazem usług. Zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 1 Pzp. DOPUSZCZENIE CERTYFIKATU JAKO ALTERNATYWY DLA PŚD Certyfikacja, o której udzielenie może wystąpić Wykonawca w zakresie, o którym mowa art. 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1235) jest przeprowadzona na potrzeby ubiegania się o udzielenie zamówienia i służy potwierdzeniu niepodlegania Wykonawcy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia lub potwierdzeniu jego zdolności do należytego wykonania zamówienia. Zamawiający będzie wymagał wniesienia wadium na etapie składania ofert. W postępowaniu Zamawiający odstępuje od wymogu używania środków komunikacji elektronicznej wskazanego w art. 61 Pzp. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 257 ustawy PZP, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane na realizację zamówienia w 2027 roku.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto 100%

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Obowiązkowe wskazanie podwykonawstwa: Brak informacji o podwykonawstwie

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający na etapie składania ofert będzie wymagał wniesienia wadium. Szczegółowe warunki wniesienia wadium, tj. termin, sposób wniesienia zostaną przez Zamawiającego określone w SWZ. SWZ zostanie przekazana Wykonawcom zaproszonym do składania ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 23/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki zostaną określone w projektowanych postanowieniach umowy.

Zasady finansowe: Wszelkie rozliczenia związane z realizacją przedmiotu zamówienia dokonywane będą w PLN. Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z tytułu wykonywania przedmiotu zamówienia, następować będą w okresach miesięcznych. Szczegółowe warunki finansowania zostaną określone w projektowanych postanowieniach umów, które zostaną przekazane Wykonawcom zaproszonym do składania ofert.

Podwykonawstwo:

Nie ma zastosowania obowiązek podwykonawstwa.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie przysługuje na: 1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 5. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. 6. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Izby. 7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

5.1. Część zamówienia: LOT-0005

Tytuł: Część 4. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Ulesie gm. Janowo

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w latach 2027 i 2028 w miejscowości Ulesie gm. Janowo

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Ulesie

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje dodatkowe: W zakresie zatrudnienia w trakcie realizacji umowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnia osób na pełen etat faktycznie świadczący usługę codziennie na terenie kompleksu wojskowego na podstawie umowy o pracę do realizacji usługi utrzymania czystości na terenach kompleksów wojskowych w tym terenów zielonych realizowanej od poniedziałku do piątku w godzinach czasu pracy użytkowników tj. od 7.30 do 15.30 oraz dodatkowo na zgłoszenie zamawiającego w dni wolne od pracy (sobota, niedziela) w budynkach (Omulew nr 1, 2, 7, 6 pokoje noclegowe i pomieszczenia rekreacyjne w m i w budynkach nr 1,2,6,7,10 Czarny Piec). Zamawiający dopuszcza sprzątanie terenów zewnętrznych po godzinie 15.30 w razie potrzeby również w dni wolne od pracy. 2. Zatrudniane osoby winny posiadać poświadczenie bezpieczeństwa osobowego o klauzuli co najmniej „zastrzeżone”. 3. Wszystkie osoby realizujące usługę na terenach kompleksu wojskowego mają być ubrane w odzież ochronną tego samego koloru z widocznym logo Wykonawcy oraz nosić przepustki osobowe w widocznym miejscu. 4. Nadzór ze strony Wykonawcy nad wykonaniem usługi stanowiący przedmiot umowy musi być zapewniony w sposób skuteczny i ciągły przez cały czas jej realizacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli wykonywanych prac przy możliwym współudziale Wykonawcy. 5. Usługa utrzymania czystości terenów zewnętrznych (dróg, chodników, płaszczyzn utwardzonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż., rowu melioracyjnego utrzymania terenów zielonych zlokalizowanych na terenie kompleksu wojskowego, oraz chodnika przyległego do tego kompleksu, którego obowiązek utrzymania wynika z ustawy z dnia 13.09.1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach będzie realizowana przez Wykonawcę na bieżąco bez zgłoszeń Zamawiającego. 6. Usługa zimowego utrzymania terenów zewnętrznych (dróg, placów i chodników oraz bieżni i stadionów, trybun) oraz terenów zielonych obejmuje także przygotowanie do okresu zimowego poprzez uprzątnięcie z nich przed opadami śniegu zalegających liści, gałęzi i innych nieczystości. Szczegółowy wykaz pomieszczeń wraz z opisem przedmiotu zamówienia zostanie przesłany wykonawcom zaproszonym do składania ofert. Zamawiający wymaga wykazanie co najmniej dwóch zamówień w zakresie sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego o powierzchni min. 20 000m² dla części 1 i 5 o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł, z podaniem ich wartości,

przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min 2.000.000,00 zł każda, dla części 2 i 6 o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 500.000,00 zł każda, dla części 3 i 4 o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 100.000,00 zł każda, dla części 7 o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.000.000,00 zł każda, dla części 8 o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.500.000,00 zł każda, dla części 9 o wartości nie mniejszej niż 400.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 400.000,00 zł każda; Wyklucza się Wykonawcę wobec którego zachodzą poniżej określone okoliczności: 1. na podstawie art. 405 ust. 1 ustawy Pzp - w zakresie art. 108 ust. 1 i ust. 2 ustawy 2. na podstawie art. 405 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp - w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 3) i 4) ustawy 3. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514). 4. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022), dalej: rozporządzenie 2022/576 - w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), Wykonawca składa oświadczenie na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy pzp z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Inne wymagane dokumenty:

Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Kserokopie potwierdzonych za zgodność z oryginałem informacji z KRK w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 2 i 4 ustawy PZP, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, dla podmiotu/ów i osób (powyższy dokument, do wniosku, składa również podmiot, na zasoby którego Wykonawca powołuje się przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu).

Pełnomocnictwo w oryginale (jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik). Oświadczenie Wykonawcy w zakresie doświadczenia w realizacji usługi ochrony osób i mienia wraz z wykazem usług. Zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 1 Pzp. **DOPUSZCZENIE CERTYFIKATU JAKO ALTERNATYWY DLA PŚD**
Certyfikacja, o której udzielenie może wystąpić Wykonawca w zakresie, o którym mowa art. 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1235) jest przeprowadzona na potrzeby ubiegania się o udzielenie zamówienia i służy potwierdzeniu niepodlegania Wykonawcy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia lub potwierdzeniu jego zdolności do należytego wykonania zamówienia. Zamawiający będzie wymagał wniesienia wadium na etapie składania ofert. W postępowaniu Zamawiający odstępuje od wymogu używania środków komunikacji elektronicznej wskazanego w art. 61 Pzp. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 257 ustawy PZP, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane na realizację zamówienia w 2027 roku.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto 100%

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Obowiązkowe wskazanie podwykonawstwa: Brak informacji o podwykonawstwie

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający na etapie składania ofert będzie wymagał wniesienia wadium. Szczegółowe warunki wniesienia wadium, tj. termin, sposób wniesienia zostaną przez Zamawiającego określone w SWZ. SWZ zostanie przekazana Wykonawcom zaproszonym do składania ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 23/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00)
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki zostaną określone w projektowanych postanowieniach umowy.

Zasady finansowe: Wszelkie rozliczenia związane z realizacją przedmiotu zamówienia dokonywane będą w PLN. Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z

tytułu wykonywania przedmiotu zamówienia, następować będą w okresach miesięcznych. Szczegółowe warunki finansowania zostaną określone w projektowanych postanowieniach umów, które zostaną przekazane Wykonawcom zaproszonym do składania ofert.

Podwykonawstwo:

Nie ma zastosowania obowiązek podwykonawstwa.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie przysługuje na: 1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 5. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. 6. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Izby. 7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

5.1. Część zamówienia: LOT-0006

Tytuł: Część 5. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznicy kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Lidzbark Warmiński

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznicy kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w latach 2027 i 2028 w miejscowości Lidzbark Warmiński

Wewnętrzny identyfikator: Znak sprawy: 22WOG-ZP.2712.47.2026/P/18/2600/U/PO-OiB
Część 5

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Lidzbark Warmiński

Podział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje dodatkowe: W zakresie zatrudnienia w trakcie realizacji umowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia osób na pełen etat faktycznie świadczący usługę codziennie na terenie kompleksu wojskowego na podstawie umowy o pracę do realizacji usługi utrzymania czystości na terenach kompleksów wojskowych w tym terenów zielonych realizowanej od poniedziałku do piątku w godzinach czasu pracy użytkowników tj. od 7.30 do 15.30 oraz dodatkowo na zgłoszenie zamawiającego w dni wolne od pracy (sobota, niedziela) w budynkach (Omulew nr 1, 2, 7, 6 pokoje noclegowe i pomieszczenia rekreacyjne w m i w budynkach nr 1,2,6,7,10 Czarny Piec). Zamawiający dopuszcza sprzątanie terenów zewnętrznych po godzinie 15.30 w razie potrzeby również w dni wolne od pracy. 2. Zatrudniane osoby winny posiadać poświadczenie bezpieczeństwa osobowego o klauzuli co najmniej „zastrzeżone”. 3. Wszystkie osoby realizujące usługę na terenach kompleksu wojskowego mają być ubrane w odzież ochronną tego samego koloru z widocznym logo Wykonawcy oraz nosić przepustki osobowe w widocznym miejscu. 4. Nadzór ze strony Wykonawcy nad wykonaniem usługi stanowiący przedmiot umowy musi być zapewniony w sposób skuteczny i ciągły przez cały czas jej realizacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli wykonywanych prac przy możliwym współudziale Wykonawcy. 5. Usługa utrzymania czystości terenów zewnętrznych (dróg, chodników, płaszczyzn utwardzonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż., rowu melioracyjnego utrzymania terenów zielonych zlokalizowanych na terenie kompleksu wojskowego, oraz chodnika przyległego do tego kompleksu, którego obowiązek utrzymania wynika z ustawy z dnia 13.09.1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach będzie realizowana przez Wykonawcę na bieżąco bez zgłoszeń Zamawiającego. 6. Usługa zimowego utrzymania terenów zewnętrznych (dróg, placów i chodników oraz bieżni i stadionów, trybun) oraz terenów zielonych obejmuje także przygotowanie do okresu zimowego poprzez uprzątnięcie z nich przed opadami śniegu zalegających liści, gałęzi i innych nieczystości. Szczegółowy wykaz pomieszczeń wraz z opisem przedmiotu zamówienia zostanie przesłany wykonawcom zaproszonym do składania ofert. Zamawiający wymaga wykazanie co najmniej dwóch zamówień w zakresie sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego o powierzchni min. 20 000m² dla części 1 i 5 o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min 2.000.000,00 zł każda, dla części 2 i 6 o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 500.000,00 zł każda, dla części 3 i 4 o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie;

przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 100.000,00 zł każda, dla części 7 o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.000.000,00 zł każda, dla części 8 o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.500.000,00 zł każda, dla części 9 o wartości nie mniejszej niż 400.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 400.000,00 zł każda; Wyklucza się Wykonawcę wobec którego zachodzą poniżej określone okoliczności: 1. na podstawie art. 405 ust. 1 ustawy Pzp - w zakresie art. 108 ust. 1 i ust. 2 ustawy 2. na podstawie art. 405 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp - w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 3) i 4) ustawy 3. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514). 4. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022), dalej: rozporządzenie 2022/576 - w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), Wykonawca składa oświadczenie na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy pzp z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Inne wymagane dokumenty: Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Kserokopie potwierdzonych za zgodność z oryginałem informacji z KRK w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 2 i 4 ustawy PZP, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, dla podmiotu/ów i osób (powyższy dokument, do wniosku, składa również podmiot, na zasoby którego Wykonawca powołuje się przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu). Pełnomocnictwo w oryginale (jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik). Oświadczenie Wykonawcy w zakresie doświadczenia w realizacji usługi ochrony osób i mienia wraz z wykazem usług. Zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 1 Pzp. **DOPUSZCZENIE CERTYFIKATU JAKO ALTERNATYWY DLA PŚD** Certyfikacja, o której udzielenie może wystąpić Wykonawca w zakresie, o którym mowa art. 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień

publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1235) jest przeprowadzona na potrzeby ubiegania się o udzielenie zamówienia i służy potwierdzeniu niepodlegania Wykonawcy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia lub potwierdzeniu jego zdolności do należytego wykonania zamówienia. Zamawiający będzie wymagał wniesienia wadium na etapie składania ofert. W postępowaniu Zamawiający odstępuje od wymogu używania środków komunikacji elektronicznej wskazanego w art. 61 Pzp. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 257 ustawy PZP, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane na realizację zamówienia w 2027 roku.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto 100%

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Obowiązkowe wskazanie podwykonawstwa: Brak informacji o podwykonawstwie

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający na etapie składania ofert będzie wymagał wniesienia wadium. Szczegółowe warunki wniesienia wadium, tj. termin, sposób wniesienia zostaną przez Zamawiającego określone w SWZ. SWZ zostanie przekazana Wykonawcom zaproszonym do składania ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 23/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki zostaną określone w projektowanych postanowieniach umowy.

Zasady finansowe: Wszelkie rozliczenia związane z realizacją przedmiotu zamówienia dokonywane będą w PLN. Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z tytułu wykonywania przedmiotu zamówienia, następować będą w okresach miesięcznych. Szczegółowe warunki finansowania zostaną określone w projektowanych postanowieniach umów, które zostaną przekazane Wykonawcom zaproszonym do składania ofert.

Podwykonawstwo:

Nie ma zastosowania obowiązek podwykonawstwa.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie przysługuje na: 1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o

zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 5. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. 6. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Izby. 7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

5.1. Część zamówienia: LOT-0007

Tytuł: Część 6. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Lipowiec

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w latach 2027 i 2028 w miejscowości Lipowiec

Wewnętrzny identyfikator: Znak sprawy: 22WOG-ZP.2712.47.2026/P/18/2600/U/PO-OiB
Część 6

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Lipowiec

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje dodatkowe: W zakresie zatrudnienia w trakcie realizacji umowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnia osób na pełen etat faktycznie świadczący usługę codziennie na terenie kompleksu wojskowego na podstawie umowy o pracę do realizacji usługi utrzymania czystości na terenach kompleksów wojskowych w tym terenów zielonych realizowanej od poniedziałku do piątku w godzinach czasu pracy użytkowników tj. od 7.30 do 15.30 oraz dodatkowo na zgłoszenie zamawiającego w dni wolne od pracy (sobota, niedziela)

w budynkach (Omulew nr 1, 2, 7, 6 pokoje noclegowe i pomieszczenia rekreacyjne w m i w budynkach nr 1,2,6,7,10 Czarny Piec). Zamawiający dopuszcza sprzątanie terenów zewnętrznych po godzinie 15.30 w razie potrzeby również w dni wolne od pracy. 2. Zatrudniane osoby winny posiadać poświadczenie bezpieczeństwa osobowego o klauzuli co najmniej „zastrzeżone”. 3. Wszystkie osoby realizujące usługę na terenach kompleksu wojskowego mają być ubrane w odzież ochronną tego samego koloru z widocznym logo Wykonawcy oraz nosić przepustki osobowe w widocznym miejscu. 4. Nadzór ze strony Wykonawcy nad wykonaniem usługi stanowiący przedmiot umowy musi być zapewniony w sposób skuteczny i ciągły przez cały czas jej realizacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli wykonywanych prac przy możliwym współudziale Wykonawcy. 5. Usługa utrzymania czystości terenów zewnętrznych (dróg, chodników, płaszczyzn utwardzonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż., rowu melioracyjnego utrzymania terenów zielonych zlokalizowanych na terenie kompleksu wojskowego, oraz chodnika przyległego do tego kompleksu, którego obowiązek utrzymania wynika z ustawy z dnia 13.09.1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach będzie realizowana przez Wykonawcę na bieżąco bez zgłoszeń Zamawiającego. 6. Usługa zimowego utrzymania terenów zewnętrznych (dróg, placów i chodników oraz bieżni i stadionów, trybun) oraz terenów zielonych obejmuje także przygotowanie do okresu zimowego poprzez uprzątnięcie z nich przed opadami śniegu zalegających liści, gałęzi i innych nieczystości. Szczegółowy wykaz pomieszczeń wraz z opisem przedmiotu zamówienia zostanie przesłany wykonawcom zaproszonym do składania ofert. Zamawiający wymaga wykazanie co najmniej dwóch zamówień w zakresie sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego o powierzchni min. 20 000m² dla części 1 i 5 o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min 2.000.000,00 zł każda, dla części 2 i 6 o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 500.000,00 zł każda, dla części 3 i 4 o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 100.000,00 zł każda, dla części 7 o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.000.000,00 zł każda, dla części 8 o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.500.000,00 zł każda, dla części 9 o wartości nie mniejszej niż

400.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 400.000,00 zł każda; Wyklucza się Wykonawcę wobec którego zachodzą poniżej określone okoliczności: 1. na podstawie art. 405 ust. 1 ustawy Pzp - w zakresie art. 108 ust. 1 i ust. 2 ustawy 2. na podstawie art. 405 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp - w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 3) i 4) ustawy 3. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514). 4. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022), dalej: rozporządzenie 2022/576 - w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), Wykonawca składa oświadczenie na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy pzp z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Inne wymagane dokumenty: Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Kserokopie potwierdzonych za zgodność z oryginałem informacji z KRK w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 2 i 4 ustawy PZP, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, dla podmiotu/ów i osób (powyższy dokument, do wniosku, składa również podmiot, na zasoby którego Wykonawca powołuje się przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu). Pełnomocnictwo w oryginale (jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik). Oświadczenie Wykonawcy w zakresie doświadczenia w realizacji usługi ochrony osób i mienia wraz z wykazem usług. Zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 1 Pzp. DOPUSZCZENIE CERTYFIKATU JAKO ALTERNATYWY DLA PŚD Certyfikacja, o której udzielenie może wystąpić Wykonawca w zakresie, o którym mowa art. 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1235) jest przeprowadzona na potrzeby ubiegania się o udzielenie zamówienia i służy potwierdzeniu niepodlegania Wykonawcy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia lub potwierdzeniu jego zdolności do należytego wykonania zamówienia. Zamawiający będzie wymagał wniesienia wadium na etapie składania ofert. W postępowaniu Zamawiający odstępuje od wymogu używania środków komunikacji elektronicznej wskazanego w art. 61 Pzp. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 257 ustawy PZP, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane na realizację zamówienia w 2027 roku.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto 100%

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Obowiązkowe wskazanie podwykonawstwa: Brak informacji o podwykonawstwie

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający na etapie składania ofert będzie wymagał wniesienia wadium. Szczegółowe warunki wniesienia wadium, tj. termin, sposób wniesienia zostaną przez Zamawiającego określone w SWZ. SWZ zostanie przekazana Wykonawcom zaproszonym do składania ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 23/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki zostaną określone w projektowanych postanowieniach umowy.

Zasady finansowe: Wszelkie rozliczenia związane z realizacją przedmiotu zamówienia dokonywane będą w PLN. Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z tytułu wykonywania przedmiotu zamówienia, następować będą w okresach miesięcznych. Szczegółowe warunki finansowania zostaną określone w projektowanych postanowieniach umów, które zostaną przekazane Wykonawcom zaproszonym do składania ofert.

Podwykonawstwo:

Nie ma zastosowania obowiązek podwykonawstwa.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie przysługuje na: 1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 5. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. 6. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Izby. 7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Ustawy Pzp.

5.1. Część zamówienia: LOT-0008

Tytuł: Część 7. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Omulew i Czarny Piec

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w latach 2027 i 2028 w miejscowości Omulew i Czarny Piec

Wewnętrzny identyfikator: Znak sprawy: 22WOG-ZP.2712.47.2026/P/18/2600/U/PO-OiB
Część 7

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Omulew

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Czarny Piec

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje dodatkowe: W zakresie zatrudnienia w trakcie realizacji umowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnia osób na pełen etat faktycznie świadczący usługę codziennie na terenie kompleksu wojskowego na podstawie umowy o pracę do realizacji usługi utrzymania czystości na terenach kompleksów wojskowych w tym terenów zielonych realizowanej od poniedziałku do piątku w godzinach czasu pracy użytkowników tj. od 7.30 do 15.30 oraz dodatkowo na zgłoszenie zamawiającego w dni wolne od pracy (sobota, niedziela) w budynkach (Omulew nr 1, 2, 7, 6 pokoje noclegowe i pomieszczenia rekreacyjne w m i w budynkach nr 1,2,6,7,10 Czarny Piec). Zamawiający dopuszcza sprzątanie terenów zewnętrznych po godzinie 15.30 w razie potrzeby również w dni wolne od pracy. 2. Zatrudniane osoby winny posiadać poświadczenie bezpieczeństwa osobowego o klauzuli co najmniej „zastrzeżone”. 3. Wszystkie osoby realizujące usługę na terenach kompleksu wojskowego mają być ubrane w odzież ochronną tego samego koloru z widocznym logo Wykonawcy oraz nosić przepustki osobowe w widocznym miejscu. 4. Nadzór ze strony

Wykonawcy nad wykonaniem usługi stanowiący przedmiot umowy musi być zapewniony w sposób skuteczny i ciągły przez cały czas jej realizacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli wykonywanych prac przy możliwym współudziale Wykonawcy.

5. Usługa utrzymania czystości terenów zewnętrznych (dróg, chodników, płaszczyzn utwardzonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż., rowu melioracyjnego utrzymania terenów zielonych zlokalizowanych na terenie kompleksu wojskowego, oraz chodnika przyległego do tego kompleksu, którego obowiązek utrzymania wynika z ustawy z dnia 13.09.1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach będzie realizowana przez Wykonawcę na bieżąco bez zgłoszeń Zamawiającego.

6. Usługa zimowego utrzymania terenów zewnętrznych (dróg, placów i chodników oraz bieżni i stadionów, trybun) oraz terenów zielonych obejmuje także przygotowanie do okresu zimowego poprzez uprzątnięcie z nich przed opadami śniegu zalegających liści, gałęzi i innych nieczystości. Szczegółowy wykaz pomieszczeń wraz z opisem przedmiotu zamówienia zostanie przesłany wykonawcom zaproszonym do składania ofert. Zamawiający wymaga wykazanie co najmniej dwóch zamówień w zakresie sprzątnięcia i utrzymania czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego o powierzchni min. 20 000m² dla części 1 i 5 o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min 2.000.000,00 zł każda, dla części 2 i 6 o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 500.000,00 zł każda, dla części 3 i 4 o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 100.000,00 zł każda, dla części 7 o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.000.000,00 zł każda, dla części 8 o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.500.000,00 zł każda, dla części 9 o wartości nie mniejszej niż 400.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 400.000,00 zł każda; Wyklucza się Wykonawcę wobec którego zachodzą poniżej określone okoliczności: 1. na podstawie art. 405 ust. 1 ustawy Pzp - w zakresie art. 108 ust. 1 i ust. 2 ustawy 2. na

podstawie art. 405 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp - w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 3) i 4) ustawy 3. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514). 4. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022), dalej: rozporządzenie 2022/576 - w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), Wykonawca składa oświadczenie na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy pzp z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Inne wymagane dokumenty: Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Kserokopie potwierdzonych za zgodność z oryginałem informacji z KRK w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 2 i 4 ustawy PZP, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, dla podmiotu/ów i osób (powyższy dokument, do wniosku, składa również podmiot, na zasoby którego Wykonawca powołuje się przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu). Pełnomocnictwo w oryginale (jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik). Oświadczenie Wykonawcy w zakresie doświadczenia w realizacji usługi ochrony osób i mienia wraz z wykazem usług. Zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 1 Pzp. DOPUSZCZENIE CERTYFIKATU JAKO ALTERNATYWY DLA PŚD Certyfikacja, o której udzielenie może wystąpić Wykonawca w zakresie, o którym mowa art. 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1235) jest przeprowadzona na potrzeby ubiegania się o udzielenie zamówienia i służy potwierdzeniu niepodlegania Wykonawcy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia lub potwierdzeniu jego zdolności do należytego wykonania zamówienia. Zamawiający będzie wymagał wniesienia wadium na etapie składania ofert. W postępowaniu Zamawiający odstępuje od wymogu używania środków komunikacji elektronicznej wskazanego w art. 61 Pzp. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 257 ustawy PZP, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane na realizację zamówienia w 2027 roku.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto 100%

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Obowiązkowe wskazanie podwykonawstwa: Brak informacji o podwykonawstwie

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający na etapie składania ofert będzie wymagał wniesienia wadium. Szczegółowe warunki wniesienia wadium, tj. termin, sposób wniesienia zostaną przez Zamawiającego określone w SWZ. SWZ zostanie przekazana Wykonawcom zaproszonym do składania ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 23/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki zostaną określone w projektowanych postanowieniach umowy.

Zasady finansowe: Wszelkie rozliczenia związane z realizacją przedmiotu zamówienia dokonywane będą w PLN. Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z tytułu wykonywania przedmiotu zamówienia, następować będą w okresach miesięcznych. Szczegółowe warunki finansowania zostaną określone w projektowanych postanowieniach umów, które zostaną przekazane Wykonawcom zaproszonym do składania ofert.

Podwykonawstwo:

Nie ma zastosowania obowiązek podwykonawstwa.

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie przysługuje na: 1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 5. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. 6. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Izby. 7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

5.1. Część zamówienia: LOT-0009

Tytuł: Część 8. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Przasnysz

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych,

bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w latach 2027 i 2028 w miejscowości Przasnysz

Wewnętrzny identyfikator: Znak sprawy: 22WOG-ZP.2712.47.2026/P/18/2600/U/PO-OiB
Część 8

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Przasnysz

Podpodział krajowy (NUTS): Ciechanowski (PL922)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje dodatkowe: W zakresie zatrudnienia w trakcie realizacji umowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnia osób na pełen etat faktycznie świadczący usługę codziennie na terenie kompleksu wojskowego na podstawie umowy o pracę do realizacji usługi utrzymania czystości na terenach kompleksów wojskowych w tym terenów zielonych realizowanej od poniedziałku do piątku w godzinach czasu pracy użytkowników tj. od 7.30 do 15.30 oraz dodatkowo na zgłoszenie zamawiającego w dni wolne od pracy (sobota, niedziela) w budynkach (Omulew nr 1, 2, 7, 6 pokoje noclegowe i pomieszczenia rekreacyjne w m i w budynkach nr 1,2,6,7,10 Czarny Piec). Zamawiający dopuszcza sprzątanie terenów zewnętrznych po godzinie 15.30 w razie potrzeby również w dni wolne od pracy. 2. Zatrudniane osoby winny posiadać poświadczenie bezpieczeństwa osobowego o klauzuli co najmniej „zastrzeżone”. 3. Wszystkie osoby realizujące usługę na terenach kompleksu wojskowego mają być ubrane w odzież ochronną tego samego koloru z widocznym logo Wykonawcy oraz nosić przepustki osobowe w widocznym miejscu. 4. Nadzór ze strony Wykonawcy nad wykonaniem usługi stanowiący przedmiot umowy musi być zapewniony w sposób skuteczny i ciągły przez cały czas jej realizacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli wykonywanych prac przy możliwym współudziale Wykonawcy. 5. Usługa utrzymania czystości terenów zewnętrznych (dróg, chodników, płaszczyzn utwardzonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż., rowu melioracyjnego utrzymania terenów zielonych zlokalizowanych na terenie kompleksu wojskowego, oraz chodnika przyległego do tego kompleksu, którego obowiązek utrzymania wynika z ustawy z dnia 13.09.1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach będzie realizowana przez Wykonawcę na bieżąco bez zgłoszeń Zamawiającego. 6. Usługa zimowego utrzymania terenów zewnętrznych (dróg, placów i chodników oraz bieżni i stadionów, trybun) oraz terenów zielonych obejmuje także przygotowanie do okresu zimowego poprzez uprzątnięcie z nich przed opadami śniegu zalegających liści, gałęzi i innych nieczystości. Szczegółowy wykaz pomieszczeń wraz z opisem przedmiotu zamówienia zostanie przesłany wykonawcom zaproszonym do składania ofert. Zamawiający wymaga wykazanie co najmniej dwóch zamówień w zakresie sprzątania i

utrzymania czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego o powierzchni min. 20 000m² dla części 1 i 5 o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min 2.000.000,00 zł każda, dla części 2 i 6 o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 500.000,00 zł każda, dla części 3 i 4 o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 100.000,00 zł każda, dla części 7 o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.000.000,00 zł każda, dla części 8 o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.500.000,00 zł każda, dla części 9 o wartości nie mniejszej niż 400.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 400.000,00 zł każda; Wyklucza się Wykonawcę wobec którego zachodzą poniżej określone okoliczności: 1. na podstawie art. 405 ust. 1 ustawy Pzp - w zakresie art. 108 ust. 1 i ust. 2 ustawy 2. na podstawie art. 405 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp - w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 3) i 4) ustawy 3. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514). 4. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022), dalej: rozporządzenie 2022/576 - w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum,

spółka cywilna), Wykonawca składa oświadczenie na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy pzp z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Inne wymagane dokumenty: Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Kserokopie potwierdzonych za zgodność z oryginałem informacji z KRK w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 2 i 4 ustawy PZP, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, dla podmiotu/ów i osób (powyższy dokument, do wniosku, składa również podmiot, na zasoby którego Wykonawca powołuje się przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu).

Pełnomocnictwo w oryginale (jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik). Oświadczenie Wykonawcy w zakresie doświadczenia w realizacji usługi ochrony osób i mienia wraz z wykazem usług. Zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 1 Pzp. DOPUSZCZENIE CERTYFIKATU JAKO ALTERNATYWY DLA PŚD Certyfikacja, o której udzielenie może wystąpić Wykonawca w zakresie, o którym mowa art. 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1235) jest przeprowadzona na potrzeby ubiegania się o udzielenie zamówienia i służy potwierdzeniu niepodlegania Wykonawcy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia lub potwierdzeniu jego zdolności do należytego wykonania zamówienia. Zamawiający będzie wymagał wniesienia wadium na etapie składania ofert. W postępowaniu Zamawiający odstępuje od wymogu używania środków komunikacji elektronicznej wskazanego w art. 61 Pzp. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 257 ustawy PZP, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane na realizację zamówienia w 2027 roku.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto 100%

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Obowiązkowe wskazanie podwykonawstwa: Brak informacji o podwykonawstwie

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający na etapie składania ofert będzie wymagał wniesienia wadium. Szczegółowe warunki wniesienia wadium, tj. termin, sposób wniesienia zostaną przez Zamawiającego określone w SWZ. SWZ zostanie przekazana Wykonawcom zaproszonym do składania ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 23/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00)
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki zostaną określone w projektowanych postanowieniach umowy.

Zasady finansowe: Wszelkie rozliczenia związane z realizacją przedmiotu zamówienia dokonywane będą w PLN. Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z tytułu wykonywania przedmiotu zamówienia, następować będą w okresach miesięcznych. Szczegółowe warunki finansowania zostaną określone w projektowanych postanowieniach umów, które zostaną przekazane Wykonawcom zaproszonym do składania ofert.

Podwykonawstwo:

Nie ma zastosowania obowiązek podwykonawstwa.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych
Informacje o terminach odwołania: Odwołanie przysługuje na: 1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 5. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. 6. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Izby. 7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

5.1. Część zamówienia: LOT-0010

Tytuł: Część 9. - Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w m. Wielbark

Opis: Przedmiotem zamówienia jest: Utrzymanie czystości pomieszczeń w budynkach i kontenerach oraz terenów zewnętrznych – chodników, dróg, placów, terenów zielonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż i rowu melioracyjnego w kompleksach wojskowych w latach 2027 i 2028 w miejscowości Wielbark

Wewnętrzny identyfikator: Znak sprawy: 22WOG-ZP.2712.47.2026/P/18/2600/U/PO-OiB
Część 9

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Wielbark

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Informacje dodatkowe: W zakresie zatrudnienia w trakcie realizacji umowy Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnia osób na pełen etat faktycznie świadczący usługę codziennie na terenie kompleksu wojskowego na podstawie umowy o pracę do realizacji usługi utrzymania czystości na terenach kompleksów wojskowych w tym terenów zielonych realizowanej od poniedziałku do piątku w godzinach czasu pracy użytkowników tj. od 7.30 do 15.30 oraz dodatkowo na zgłoszenie zamawiającego w dni wolne od pracy (sobota, niedziela) w budynkach (Omulew nr 1, 2, 7, 6 pokoje noclegowe i pomieszczenia rekreacyjne w m i w budynkach nr 1,2,6,7,10 Czarny Piec). Zamawiający dopuszcza sprzątanie terenów zewnętrznych po godzinie 15.30 w razie potrzeby również w dni wolne od pracy. 2. Zatrudniane osoby winny posiadać poświadczenie bezpieczeństwa osobowego o klauzuli co najmniej „zastrzeżone”. 3. Wszystkie osoby realizujące usługę na terenach kompleksu wojskowego mają być ubrane w odzież ochronną tego samego koloru z widocznym logo Wykonawcy oraz nosić przepustki osobowe w widocznym miejscu. 4. Nadzór ze strony Wykonawcy nad wykonaniem usługi stanowiący przedmiot umowy musi być zapewniony w sposób skuteczny i ciągły przez cały czas jej realizacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania kontroli wykonywanych prac przy możliwym współudziale Wykonawcy. 5. Usługa utrzymania czystości terenów zewnętrznych (dróg, chodników, płaszczyzn utwardzonych, bocznic kolejowych, pasów ppoż., rowu melioracyjnego utrzymania terenów zielonych zlokalizowanych na terenie kompleksu wojskowego, oraz chodnika przyległego do tego kompleksu, którego obowiązek utrzymania wynika z ustawy z dnia 13.09.1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach będzie realizowana przez Wykonawcę na bieżąco bez zgłoszeń Zamawiającego. 6. Usługa zimowego utrzymania terenów zewnętrznych (dróg, placów i chodników oraz bieżni i stadionów, trybun) oraz terenów zielonych obejmuje także przygotowanie do okresu zimowego poprzez uprzątnięcie z nich przed opadami śniegu zalegających liści, gałęzi i innych nieczystości. Szczegółowy wykaz pomieszczeń wraz z opisem przedmiotu zamówienia zostanie przesłany wykonawcom zaproszonym do składania ofert. Zamawiający wymaga wykazanie co najmniej dwóch zamówień w zakresie sprzątania i utrzymania czystości pomieszczeń oraz terenu zewnętrznego o powierzchni min. 20 000m² dla części 1 i 5 o wartości nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min 2.000.000,00 zł każda, dla części 2 i 6 o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 500.000,00 zł każda, dla części 3 i 4 o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł, z podaniem jego wartości,

przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 100.000,00 zł każda, dla części 7 o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.000.000,00 zł każda, dla części 8 o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł, z podaniem ich wartości, przedmiotu usługi, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymienione usługi zostały wykonane należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 1.500.000,00 zł każda, dla części 9 o wartości nie mniejszej niż 400.000,00 zł, z podaniem jego wartości, przedmiotu usługi, daty wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa ta została wykonana, oraz załączyć dokumenty potwierdzające, że wymieniona usługa została wykonana należycie; przez usługę wykonywaną Zamawiający rozumie umowę na usługę, w której wartość w części zrealizowanej na dzień upływu terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wynosi min. 400.000,00 zł każda; Wyklucza się Wykonawcę wobec którego zachodzą poniżej określone okoliczności: 1. na podstawie art. 405 ust. 1 ustawy Pzp - w zakresie art. 108 ust. 1 i ust. 2 ustawy 2. na podstawie art. 405 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp - w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 3) i 4) ustawy 3. na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2025 poz. 514). 4. Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022), dalej: rozporządzenie 2022/576 - w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. W przypadku podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), Wykonawca składa oświadczenie na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy pzp z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy. Inne wymagane dokumenty: Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. Kserokopie potwierdzonych za zgodność z oryginałem informacji z KRK w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1 2 i 4 ustawy PZP, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, dla podmiotu/ów i osób (powyższy dokument, do wniosku, składa również podmiot, na zasoby którego Wykonawca powołuje się przy spełnianiu warunków udziału w postępowaniu). Pełnomocnictwo w oryginale (jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik). Oświadczenie Wykonawcy w zakresie doświadczenia w realizacji usługi ochrony osób i mienia wraz z wykazem usług. Zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 1 Pzp. DOPUSZCZENIE CERTYFIKATU JAKO ALTERNATYWY DLA PŚD

Certyfikacja, o której udzielenie może wystąpić Wykonawca w zakresie, o którym mowa art. 3 ust. 2 pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz.U. z 2025 r. poz. 1235) jest przeprowadzona na potrzeby ubiegania się o udzielenie zamówienia i służy potwierdzeniu niepodlegania Wykonawcy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia lub potwierdzeniu jego zdolności do należytego wykonania zamówienia. Zamawiający będzie wymagał wniesienia wadium na etapie składania ofert. W postępowaniu Zamawiający odstępuje od wymogu używania środków komunikacji elektronicznej wskazanego w art. 61 Pzp. Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia na podstawie art. 257 ustawy PZP, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane na realizację zamówienia w 2027 roku.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto 100%

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Obowiązkowe wskazanie podwykonawstwa: Brak informacji o podwykonawstwie

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający na etapie składania ofert będzie wymagał wniesienia wadium. Szczegółowe warunki wniesienia wadium, tj. termin, sposób wniesienia zostaną przez Zamawiającego określone w SWZ. SWZ zostanie przekazana Wykonawcom zaproszonym do składania ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 23/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00)
czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Warunki zostaną określone w projektowanych postanowieniach umowy.

Zasady finansowe: Wszelkie rozliczenia związane z realizacją przedmiotu zamówienia dokonywane będą w PLN. Rozliczenia finansowe pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z tytułu wykonywania przedmiotu zamówienia, następować będą w okresach miesięcznych.

Szczegółowe warunki finansowania zostaną określone w projektowanych postanowieniach umów, które zostaną przekazane Wykonawcom zaproszonym do składania ofert.

Podwykonawstwo:

Nie ma zastosowania obowiązek podwykonawstwa.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie przysługuje na: 1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 5. Odwołanie wnosi się w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. 6. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Izby. 7. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Skarb Państwa - 22 Wojskowy Oddział Gospodarczy w Olsztynie

Numer rejestracyjny: 739-382-77-91

Adres pocztowy: Saperska 1

Miejscowość: Olsztyn

Kod pocztowy: 10-073

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekcja Zamówień Publicznych

E-mail: 22wog.zamowienia@ron.mil.pl

Telefon: 261322815

Faks: 261322815

Adres strony internetowej: <https://22wog.wp.mil.pl/bip/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/22wog>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza przy Urzędzie Zamówień Publicznych

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 731868-2026

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 604e2132-a186-4bb5-94bb-c53148e9a502 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 18

Ogłoszenie – data wysłania: 28/10/2026 12:54:14 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 749647-2026

Numer wydania Dz.U. S: 210/2026

Data publikacji: 29/10/2026