

749756-2026 - Procedura konkurencyjna

Grecja – Roboty budowlane – Design and Construction of the Main Terminal Building (MTB) South Pier Expansion, Satellite Terminal Building (STB) Western Extension and Aprons at Athens International Airport

OJ S 210/2026 29/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane - Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Athens International Airport S.A.

E-mail: procurement@aia.gr

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Działalność dotycząca portów lotniczych

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Design and Construction of the Main Terminal Building (MTB) South Pier Expansion, Satellite Terminal Building (STB) Western Extension and Aprons at Athens International Airport
Opis: Athens International Airport S.A. (hereinafter called "AIA") acting in compliance with the Airport Development Agreement, as ratified by Law 2338/1995 (Government Gazette A'202/14.09.95), and subsequently amended and ratified by Laws 4594/2019 (Government Gazette A'29/19.02.19) and 5080/2024 (Government Gazette A' 4/ 16.1.2024) is hereby inviting companies and groups of economic operators, including joint ventures / consortia /associations ("Joint Venture(s) / Consortium(a) / Association(s)") to tender (the "Tenderer(s)") for the Works identified in the title above, to be executed at Athens International Airport "Eleftherios Venizelos". The respective contract (the "Contract") will cover all works, services, specific activities, deliverables, and responsibilities required for the design, construction (including structural, civil, mechanical, electrical, and plumbing works), testing, commissioning, supervision, monitoring, operational readiness and handover of Main Terminal Building South Pier expansion and Satellite Terminal Building Western Extension and the associated Apron Works, including all related airside and landside works, utilities, interfaces and all associated systems installations necessary to ensure the proper completion, full functionality, regulatory compliance, and integration with existing airport infrastructure as described in Scope of Works (" SoW") and the Employer's Requirements, together with all associated temporary works, logistics arrangements, construction phasing and operational measures required for their safe and timely implementation within a live and fully operational Airport environment. The scope comprises the MTB South Pier Expansion, the STB Western Extension, the associated Apron Works, and a new permanent underground link (bypass tunnel) around the South Pier Expansion. The link will maintain continuous passenger, goods and waste flows between the MTB and the STB during and after construction. The principal Works, described in detail in the SoW, include, without limitation: Approximately 25,000 m² of new South Pier facilities, including contact and bus gates, commercial areas, CIP lounges and support facilities around the South Oculus; Approximately 950 m² of STB Western Extension, providing two (2) new open bus gates, and the conversion of existing Gates C17–C18 into open gate lounges; • Approximately 1,000 m² of reconfiguration works within the existing MTB; • Additional contact aircraft stands; • New Passenger Boarding Bridges, comprising four (4) single and two (2)

double bridges, and the rerouting of the existing Passenger Boarding Bridge serving Stands A12/A13; • Construction of a new permanent underground link between the MTB and the STB; • Downgrading, reconfiguration and partial reconstruction of Taxiway P (former Taxiway India) and partial reconstruction of Taxiway E, together with the associated apron and airside infrastructure works; and Realignment of the service road and replacement of the A13 fixed link bridge.

Identyfikator procedury: 5c86daf7-8aba-4a46-b00f-99836c745daa

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Ανατολική Αττική (EL305)

Kraj: Grecja

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: All parties interested in receiving the relevant Tender Documents are invited to participate in the following process: Applicants are requested to submit a written application by email to Tenders@aia.gr accompanied by the attached "Confidentiality Undertaking" duly completed and signed. The written application shall bear the Project title "Design and Construction of the Main Terminal Building (MTB) South Pier Expansion, Satellite Terminal Building (STB) Western Extension and Aprons at Athens International Airport" and the indication 'Application' In this application the following table must be provided duly completed: DETAILS OF APPLICANT AND CONTACT PERSON Tender title Company or consortium/joint venture name Company Address Title (Mr/Ms) Contact person Name Contact person Surname Corporate title Phone Mobile Email User that is going to be granted access to the VDR (Name) User that is going to be granted access to the VDR (Company) User that is going to be granted access to the VDR (Email address) Following submission of their written application, Applicants will receive, by email, the access details required to download the Tender Documents and to prepare and submit their Proposals within the time schedule stated under this Contract Notice. All requested documents must be submitted electronically to a Virtual Data Room (VDR) System. Following the submission of their written application and in order to be able to participate in the Tender, the Tenderers must designate one user to be granted access to the VDR. The details that are needed in order to create the credentials for entering the Virtual Data Room are the following and should be submitted at Pichask@aia.gr and copying AxiotidouM@aia.gr : • Name: • Company: • Email Address: Upon submission of these details, the designated user will receive an email from service@datasite.com, which is the provider of the VDR platform "Datasite". The email will constitute the user's invitation to access the VDR and will include detailed instructions on how to create an account, in the case of a new user or how to sign in using an existing account. In case no email is received in the designated user's inbox, the user should first check their Junk Mail or Spam folder and if not, communicate immediately with AIA at Pichask@aia.gr , copying Axiotidoum@aia.gr. Once the sign-up process has been completed, the designated user can log in at <https://login.global.datasite.com/login/> to access and enter the VDR. They can access the VDR by any web browser; however, Google Chrome is recommended for optimal performance. No installation is needed. When entering the VDR, Tenderer will be able to view and download the folder containing the Tender Documents. Also, the designated user will also have access to a folder

structure, similar to the one used in Windows with the Tenderer's company name. Inside the folder you will find subfolders according to the indications as follows: • One Folder named Prerequisites; • One folder named Technical Proposal; and • One folder named Financial Proposal. Tenderers shall upload each Proposal file to the respective subfolder. Tenderers must exercise particular care when uploading their files, as the submission of documents to an incorrect subfolder (e.g. Financial Proposal details in the Technical Proposal subfolder) may result in the Proposal being invalidated. The process of uploading the documents is by Drag & Drop, by dragging each file from the user's computer to the relevant subfolder on the VDR. You will be able to confirm that the files are uploaded successfully by seeing them inside the folders in the VDR. Tenderers are strongly advised to proceed to their login process to the Data site much earlier than the deadline of submission. The Tenderer may be requested to supply additional information. For requirements relating to the economic and financial capacity and/or the technical and/or the professional abilities of the Applicant, the latter may, where appropriate, rely on the capacity of other entities subject to the conditions and the details set out in the Tender Documents. More details are provided in the Tender Documents. The Contract will be subject to Greek law.

Podstawa prawna:

Inny

The notice is not governed under the EU tender procedure but is conducted under Athens International Airport's own procedures

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Design and Construction of the Main Terminal Building (MTB) South Pier Expansion, Satellite Terminal Building (STB) Western Extension and Aprons at Athens International Airport
Opis: Athens International Airport S.A. (hereinafter called "AIA") acting in compliance with the Airport Development Agreement, as ratified by Law 2338/1995 (Government Gazette A'202/14.09.95), and subsequently amended and ratified by Laws 4594/2019 (Government Gazette A'29/19.02.19) and 5080/2024 (Government Gazette A' 4/ 16.1.2024) is hereby inviting companies and groups of economic operators, including joint ventures / consortia /associations ("Joint Venture(s) / Consortium(a) / Association(s)") to tender (the "Tenderer(s)") for the Works identified in the title above, to be executed at Athens International Airport "Eleftherios Venizelos". The respective contract (the "Contract") will cover all works, services, specific activities, deliverables, and responsibilities required for the design, construction (including structural, civil, mechanical, electrical, and plumbing works), testing, commissioning, supervision, monitoring, operational readiness and handover of Main Terminal Building South Pier expansion and Satellite Terminal Building Western Extension and the associated Apron Works, including all related airside and landside works, utilities, interfaces and all associated systems installations necessary to ensure the proper completion, full functionality, regulatory compliance, and integration with existing airport infrastructure as described in Scope of Works (" SoW") and the Employer's Requirements, together with all associated temporary works, logistics arrangements, construction phasing and operational measures required for their safe and timely implementation within a live and fully operational Airport environment. The scope comprises the MTB South Pier Expansion, the STB Western Extension, the associated Apron Works, and a new permanent underground link (bypass tunnel) around the South Pier Expansion. The link will maintain continuous passenger, goods and waste flows between the

MTB and the STB during and after construction. The principal Works, described in detail in the SoW, include, without limitation: Approximately 25,000 m² of new South Pier facilities, including contact and bus gates, commercial areas, CIP lounges and support facilities around the South Oculus; Approximately 950 m² of STB Western Extension, providing two (2) new open bus gates, and the conversion of existing Gates C17–C18 into open gate lounges; • Approximately 1,000 m² of reconfiguration works within the existing MTB; • Additional contact aircraft stands; • New Passenger Boarding Bridges, comprising four (4) single and two (2) double bridges, and the rerouting of the existing Passenger Boarding Bridge serving Stands A12/A13; • Construction of a new permanent underground link between the MTB and the STB; • Downgrading, reconfiguration and partial reconstruction of Taxiway P (former Taxiway India) and partial reconstruction of Taxiway E, together with the associated apron and airside infrastructure works; and Realignment of the service road and replacement of the A13 fixed link bridge.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Ανατολική Αττική (EL305)

Kraj: Grecja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 42 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: As detailed in the Procurement Document

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostęp do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: angielski

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: <https://www.aia.gr/en/business/active-tenders>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Wymagane jest poświadczenie bezpieczeństwa

Opis: Security clearance will be required for employees to obtain access permits

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://login.global.datasite.com/login/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: angielski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Tenderers will be asked to submit, together with their proposals ("Proposal"), a Participation Bond, to be returned in accordance with the terms and conditions of the Tender Documents. The awarded Tenderer ("Preferred Bidder") will be required, as a prerequisite for the signature of the Contract, to submit a Performance and Warranty Bond and /or a Parent Company Guarantee, upon signing of the Contract. Further details and applicable prerequisites are provided in the Tender Documents.

Termin składania ofert: 26/02/2027 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Jeszcze nie wiadomo

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Details will be provided in the Procurement Documents

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: In case Tenderers participate in the Tender as a group of economic operators (Joint Venture /Consortium/Association), they may be requested, prior to the contract award, either to execute a binding consortium consolidation deed or to incorporate a capital company, established under Greek laws in Greece, with joint and several liability of the entities constituting either the consortium or the capital company before a public notary, for the performance of the Contract. Further details and applicable prerequisites are set out in the Tender Documents.

Zasady finansowe: To be detailed in the tender documents.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Will be detailed in the Tender Documents (if applicable)

Organ odwoławczy: Will be detailed in the Tender Documents (if applicable)

Informacje o terminach odwołania: Will be detailed in the Tender Documents (if applicable)

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Will be detailed in the Tender Documents (if applicable)

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Will be detailed in the Tender Documents (if applicable)

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane: Will be detailed in the Tender Documents (if applicable)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Athens International Airport S.A.

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Athens International Airport S.A.

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Athens International Airport S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Athens International Airport S.A.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Athens International Airport S.A.

Numer rejestracyjny: 2229601000

Adres pocztowy: Administration Building (17)/ Procurement Department, Spata

Miejscowość: Athens

Kod pocztowy: 19019

Podpodział krajowy (NUTS): Ανατολική Αττική (EL305)

Kraj: Grecja

Punkt kontaktowy: Mr. George Dimitriou

E-mail: procurement@aia.gr

Telefon: +30 210 3536490

Adres strony internetowej: <https://www.aia.gr/en/business/active-tenders>

Profil nabywcy: <https://www.aia.gr/en/business/active-tenders>

Role tej organizacji:

Nabywca

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Will be detailed in the Tender Documents (if applicable)

Numer rejestracyjny: 2229601000

Miejscowość: Athens

Kod pocztowy: 190 19

Podpodział krajowy (NUTS): Ανατολική Αττική (EL305)

Kraj: Grecja

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organ mediacyjny

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie podatków, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony środowiska, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

Organizacja udzielająca informacji na temat ogólnych ram regulujących kwestie ochrony zatrudnienia i warunków pracy, mających zastosowanie w miejscu, w którym zamówienie ma być realizowane

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 25130a83-8b25-4004-a4d0-c6b9e34a479d - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 27/10/2026 14:24:24 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: angielski

Numer publikacji ogłoszenia: 749756-2026

Numer wydania Dz.U. S: 210/2026

Data publikacji: 29/10/2026