

752510-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Roboty budowlane na zabytkowej Willi R. Richtera Politechniki Łódzkiej zlokalizowanej przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 6/8 w Łodzi w systemie zaprojektuj i wybuduj

OJ S 219/2025 13/11/2025

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Politechnika Łódzka

E-mail: rap@adm.p.lodz.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Roboty budowlane na zabytkowej Willi R. Richtera Politechniki Łódzkiej zlokalizowanej przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 6/8 w Łodzi w systemie zaprojektuj i wybuduj

Opis: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Roboty budowlane na zabytkowej Willi R. Richtera Politechniki Łódzkiej zlokalizowanej przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 6/8 w Łodzi w systemie zaprojektuj i wybuduj”.

Roboty budowlane w ramach Przedmiotu Zamówienia podzielone są na 2 (dwa) zadania:

Zadanie I: Roboty budowlane mające na celu zwiększenie efektywności energetycznej budynku Zadanie II: Roboty budowlane rewitalizacyjno-konserwatorskie.

Identyfikator procedury: cf89368d-cc65-4599-98ae-3d9e6ce229b5

Poprzednie ogłoszenie: 492224-2025

Wewnętrzny identyfikator: RAP.903.14.2025.

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 45453100 Roboty renowacyjne, 45443000 Roboty elewacyjne, 45442100 Roboty malarskie, 45442110 Malowanie budynków, 45442110 Malowanie budynków, 45441000 Roboty szklarskie, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45431000 Kładzenie płytek, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45410000 Tynkowanie, 45350000 Instalacje mechaniczne, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45315600 Instalacje niskiego napięcia, 45315500 Instalacje średniego napięcia, 45315300 Instalacje zasilania elektrycznego, 45314000 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45313000 Instalowanie wind i ruchomych schodów, 45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45214410 Roboty

budowlane w zakresie politechnik, 50760000 Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej, 44220000 Stolarka budowlana, 44812000 Farby do celów artystycznych, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Stefana Żeromskiego 116
Miejscowość: Łódź
Kod pocztowy: 90-924
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: I. Zamawiający wymaga przed ustaleniem ceny oferty, odwiedzenie i sprawdzenie miejsca przyszłej realizacji Przedmiotu Zamówienia, sprawdzenie jego otoczenia i miejscowych uwarunkowań, które mogą mieć wpływ na cenę oferty. Odbycie przez Wykonawcę wizji lokalnej jest obligatoryjne tj. udział w wizji lokalnej jest warunkiem złożenia oferty w postępowaniu, a brak odbycia wizji i złożenia wraz z ofertą zaświadczenia o jej odbyciu będzie skutkowało odrzuceniem oferty na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18) Ustawy Pzp. Szczegóły dot. wizji znajdują się w SWZ. II. PODSTAWY WYKLUCZENIA: 1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, którzy nie potwierdzą braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 2 lit. a) lit. b) lit. c), art. 109 ust. 1 pkt 3) pkt 4) pkt 7) Ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (dalej zwana Ustawą ws. przeciwdziałania agresji) oraz art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 2. Potwierdzeniem braku podstaw wykluczenia na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe jest Oświadczenie Wykonawcy złożone w trybie art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp w formie Standardowego Formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia w zakresie wskazanym przez Zamawiającego, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do SWZ oraz Oświadczenie w trybie art. 5k ROZPORZĄDZENIA RADY (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, stanowiące Załącznik nr 4 do SWZ. 3. Wykaz podmiotowych środków dowodowych, jakie ma dostarczyć na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia. Podmiotowe środki dowodowe muszą być aktualne na dzień ich złożenia: 1) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego (sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem) w zakresie określonym w: a) art. 108 ust. 1 pkt 1, b) art. 108 ust. 1 pkt 2), c) art. 108 ust. 1 pkt 4) – dot. orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego; 2) Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp oraz oświadczeniu w trybie art. 5k, w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp; b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącego orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego; c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji; d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp; e) art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego f) art. 5k ROZPORZĄDZENIA RADY (UE) 2022/576 w sprawie zmiany

rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie 3) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego (sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem) w zakresie określonym w: art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a), lit b) - dot. naruszenia obowiązków w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy, 4) Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 2 lit b), lit. c), 5) Informacja z Krajowego Rejestru Karnego (sporządzona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem) w zakresie określonym w: art. 109 ust. 1 pkt 3). 6) Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 3) Ustawy Pzp. 7) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) Ustawy Pzp, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem), 8) Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 7) Ustawy Pzp. Wspólne ubieganie się Wykonawców o udzielenie zamówienia (Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia musi wykazać brak podstaw do wykluczenia), zasady polegania na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 Ustawy Pzp (podmiot udostępniający zasoby musi wykazać brak podstaw do wykluczenia), Ponowne wykorzystanie jednolitego dokumentu, Wymagane dokumenty, gdy siedziba lub miejsce zamieszkania Wykonawcy znajduje się poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, Informacje dot. Urzędowego wykazu zatwierdzonych Wykonawców lub Wykonawców certyfikowanych przez jednostki certyfikujące spełniające wymogi europejskich norm certyfikacji, znajdują się w SWZ.

III. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 139 ust. 1 Ustawy Pzp.

IV. KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH została zawarta w Rozdziale XX SWZ.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU: I. art. 112 ust. 2 pkt 4) Ustawy Pzp: zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna, iż Wykonawca posiada zdolności techniczne lub zawodowe niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał: 1.co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu lub przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków (prowadzonego na podstawie Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami) o wartości co najmniej 10.000.000,00 PLN brutto każda w ramach których wykonano roboty budowlane, roboty sanitarne i roboty elektryczne, oraz 2.co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na remoncie elewacji na budynku wpisanym do rejestru zabytków o wartości co najmniej 1.200.000,00 PLN brutto, oraz 3.co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na pracach konserwatorskich i restauratorskich (rekonstrukcyjnych) przy polichromiach ściennych lub sufitowych w budynku wpisanym do rejestru zabytków o wartości co najmniej 200.000,00 PLN brutto oraz 4. co najmniej 1 (jedną) robotę budowlaną polegającą na pracach konserwatorskich przy kamiennych lub sztukatorskich elementach wystroju wnętrz w budynku wpisanym do rejestru zabytków o wartości co najmniej 400.000,00 PLN brutto i udokumentuje, że roboty te zostały wykonane należycie oraz, że zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. UWAGA: a) Pod pojęciem „remont” zgodnie z przepisem art. 3 pkt 8) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji,

przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. b) Pod pojęciem „przebudowa” zgodnie z przepisem art. 3 pkt 7) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji; w przypadku dróg są dopuszczalne zmiany charakterystycznych parametrów w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego. c) Pod pojęciem „budynek” zgodnie z przepisem art. 3 pkt 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach. d) Roboty budowlane wskazane w pkt 1 muszą zostać zrealizowane w ramach odrębnej umowy. Niedopuszczalne jest sumowanie kilku umów w celu osiągnięcia wartości podanej w pkt 1. e) Roboty budowlane wskazane w pkt 2 – 4 mogą być zrealizowane w ramach jednej umowy również umowy wskazanej w pkt 1, jednak te wartości powinny zostać wyodrębnione osobno dla roboty z pkt 2, 3, 4. f) Niedopuszczalne jest sumowanie kilku umów w celu osiągnięcia wartości podanej w pkt 2, 3, 4. g) W przypadku, gdy ww. zakres robót budowlanych będzie stanowił część robót o szerszym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest wyodrębnić rodzajowo roboty, o których mowa powyżej. h) Okresy wyrażone w latach liczy się wstecz od dnia w którym upłynął termin składania ofert w postępowaniu. i) W przypadku wykazywania warunku z pkt 1 przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia jeden z podmiotów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia musi wykazać realizację dwóch robót, o których mowa powyżej. Zamawiający nie dopuszcza sumowania doświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. j) W przypadku gdy Wykonawca w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu z pkt 1 polega na zasobach podmiotu udostępniającego zasoby, podmiot ten musi wykazać realizację dwóch robót, o których mowa powyżej. Zamawiający nie dopuszcza sumowania doświadczenia Wykonawcy i podmiotu udostępniającego zasoby.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 Ustawy Pzp przetarg nieograniczony

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Roboty budowlane na zabytkowej Willi R. Richtera Politechniki Łódzkiej zlokalizowanej przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 6/8 w Łodzi w systemie zaprojektuj i wybuduj

Opis: Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach zadania pn. „Roboty budowlane na zabytkowej Willi R. Richtera Politechniki Łódzkiej zlokalizowanej przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 6/8 w Łodzi w systemie zaprojektuj i wybuduj”.

Roboty budowlane w ramach Przedmiotu Zamówienia podzielone są na 2 (dwa) zadania:

Zadanie I: Roboty budowlane mające na celu zwiększenie efektywności energetycznej budynku
Zadanie II: Roboty budowlane rewitalizacyjno-konserwatorskie.

Wewnętrzny identyfikator: RAP.903.14.2025.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 45453100 Roboty renowacyjne, 45443000 Roboty elewacyjne, 45442100 Roboty malarskie,

45442110 Malowanie budynków, 45441000 Roboty szklarskie, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg, 45431000 Kładzenie płytek, 45421000 Roboty w zakresie stolarki budowlanej, 45410000 Tynkowanie, 45350000 Instalacje mechaniczne, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45315600 Instalacje niskiego napięcia, 45315500 Instalacje średniego napięcia, 45315300 Instalacje zasilania elektrycznego, 45314000 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45313000 Instalowanie wind i ruchomych schodów, 45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45214410 Roboty budowlane w zakresie politechnik, 50760000 Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej, 44220000 Stolarka budowlana, 44812000 Farby do celów artystycznych, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-924

Podpodział krajowy (NUTS): Łódzki (PL712)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: I. Zamówienie zostanie zrealizowane maksymalnie w terminie 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem, iż „Dokumentacja Projektowa” dla Zadania I oraz Zadania II w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Zamawiający uzna, iż zamówienie zostało zrealizowane w terminie, jeżeli protokół odbioru częściowego dla Dokumentacji Projektowej i Protokół odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia zostaną podpisane do upływu ww. terminów. Wykonawca przystępuje do realizacji Przedmiotu Zamówienia w ramach Zadania I oraz Zadania II w jednym czasie. Czas trwania czynności Odbioru „Dokumentacji Projektowej” wliczany jest do terminu zakończenia realizacji „Dokumentacji Projektowej”. Czas trwania czynności Odbioru Końcowego wliczany jest do terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia. II. WARUNKI UDZIAŁU W

POSTĘPOWANIU: I. art. 112 ust. 2 pkt 4) Ustawy Pzp: zdolności technicznej lub zawodowej:

Zamawiający uzna, iż Wykonawca posiada zdolności techniczne i zawodowe, jeżeli wykaże że dysponuje lub będzie dysponował następującą osobą, którą skieruje do realizacji zamówienia:

1) 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, z aktualnym wpisem na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego, posiadającą minimum 5-letnie (60 miesięcy) doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji architekta w okresie ostatnich 10 lat i która w ciągu ostatnich 5 lat wykonała co najmniej 2 (dwie) zrealizowane dokumentacje tj. wraz z uzyskaniem decyzji WKZ oraz decyzji na prowadzenie robót budowlanych, na obiektach wpisanych do rejestru zabytków o wartości co najmniej 100.000,00 PLN brutto każda. 2) 1 osobą do pełnienia funkcji Kierownika budowy posiadającą uprawnienia bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z aktualnym wpisem na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego, a także minimum 5-letnie (60 miesięcy) doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Kierownika budowy w okresie ostatnich 10 lat, spełniającą wymagania określone w art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym przez co najmniej 18 miesięcy biorącą udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu

funkcji kierownika budowy w ciągu ostatnich 5 lat przy realizacji co najmniej 2 (dwóch) robót budowlanych dotyczących remontu, modernizacji lub przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków lub w obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków potwierdzony numerem w rejestrze zabytków o wartości co najmniej 10.000.000,00 PLN brutto każda. 3) 1 osobą do pełnienia funkcji Kierownika robót budowlanych w obiektach zabytkowych posiadający uprawnienia bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z aktualnym wpisem na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego, a także minimum 5-letnie (60 miesięcy) doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Kierownika robót w okresie ostatnich 10 lat, spełniająca wymagania określone w art. 37c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym przez co najmniej 18 miesięcy biorącą udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót w ciągu ostatnich 5 lat przy realizacji co najmniej 2 (dwóch) robót budowlanych dotyczących remontu, modernizacji lub przebudowy budynku wpisanego do rejestru zabytków lub w obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków potwierdzony numerem w rejestrze zabytków o wartości co najmniej 2.000.000,00 PLN brutto każda. 4) 1 osobą do pełnienia funkcji Kierownika robót elektrycznych posiadającą uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z aktualnym wpisem na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego, a także minimum 3-letnie (36 miesięcy) doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Kierownika robót elektrycznych w okresie ostatnich 5 lat, w tym realizacja 2 (dwóch) robót budowlanych dotyczącej remontu, modernizacji lub przebudowy budynku o wartości co najmniej 2.000.000,00 PLN brutto. 5) 1 osobą do pełnienia funkcji Kierownika robót sanitarnych posiadającą uprawnienia bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych i wodociągowych z aktualnym wpisem na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego, a także minimum 3-letnie (36 miesięcy) doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji Kierownika robót sanitarnych w okresie ostatnich 5 lat oraz w realizacji 2 (dwóch) robót budowlanych dotyczących remontu, modernizacji lub przebudowy budynku o wartości co najmniej 2.000.000,00 PLN brutto.

UWAGA: a) Żadna z osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia nie może pełnić więcej niż jednej z funkcji, zdefiniowanych przez Zamawiającego w pkt 1 – 5 tj. jedna osoba może pełnić wyłącznie jedną funkcję. b) Uprawnienia muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88) lub muszą to być ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie objętym niniejszym zamówieniem. c) W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art. 12 a Ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień Ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz.U.2021 poz. 78). d) Okresy wyrażone w latach liczy się wstecz od dnia w którym upłynął termin składania ofert w postępowaniu. e) Zamawiający będzie sumował przepracowane pełne miesiące, tak aby otrzymać wymagany okres doświadczenia (np.: 36 miesięcy). f) Niedopuszczalne jest sumowanie doświadczenia danej osoby realizowanych jednocześnie w różnych obiektach. Potwierdzeniem spełniania warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe jest Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp, w formie Standardowego Formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do SWZ. Wykaz podmiotowych środków dowodowych, jakie ma dostarczyć na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału

w postępowaniu: Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 6 do SWZ. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wzór wykazu stanowi Załącznik nr 7 do SWZ. Zasady udostępniania zasobów, wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia, ponownego wykorzystania jednolitego dokumentu, wątpliwości Zamawiającego, Waluty obcej znajdują się w SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Łączna cena ryczałtowa brutto (C)

Opis: W kryterium Łączna cena ryczałtowa brutto (C) Zamawiający przyzna punkty zgodnie z pkt 149 SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres gwarancji i rękojmi

Opis: W kryterium Okres gwarancji i rękojmi Zamawiający przyzna punkty zgodnie z pkt 150 SWZ.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX Ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy Pzp. 3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 4. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami Ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na

projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Ustawy. 5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 6. Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 175 ppkt 1) SWZ. 7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 8. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 175 oraz 176 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 9. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 10. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy Ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy niniejszego rozdziału nie stanowią inaczej. 11. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej „sądem zamówień publicznych”. 12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu Ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 13. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 16 045 142,10 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: ZAB - BUD Sp. z o. o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 3 ZAB - BUD Sp. z o. o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 16 045 142,10 PLN

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: RAP.903.14.2025.

Data zawarcia umowy: 14/10/2025

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Nazwa projektu lub programu finansowanego przez UE: Fundusz Spójności (2021/2027)

Identyfikator funduszy UE: FENX.01.01IW.010038/24

Więcej informacji na temat funduszy UE: Zadanie I Przedmiotu Zamówienia realizowane jest w ramach Projektu pn. „Poprawa efektywności energetycznej zabytkowej Willi R. Richtera zlokalizowanej przy ul. Ks. Ignacego Skorupki 6/8 w Łodzi”, nr umowy o dofinansowanie FENX.01.01IW.010038/24, w ramach Działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna, Priorytet FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 20212027, Typ projektu: Poprawa efektywności energetycznej w zabytkowych budynkach użyteczności publicznej (wraz z instalacją OZE)

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Politechnika Łódzka

Numer rejestracyjny: 7270021895

Numer rejestracyjny: 7270021895

Adres pocztowy: ul. Żeromskiego 116

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-924

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

E-mail: rap@adm.p.lodz.pl

Telefon: +48426312104

Adres strony internetowej: <https://zp.p.lodz.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://plodz.ezamawiajacy.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +4822458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: ZAB - BUD Sp. z o. o.
Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo
Numer rejestracyjny: 7270021895
Adres pocztowy: ul. Nowosielecka 14A/2
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 00-466
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Role tej organizacji:
Oferent
Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 39ab80c2-f996-420f-8dcb-03d2b36dd32d - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 12/11/2025 08:44:56 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 752510-2025
Numer wydania Dz.U. S: 219/2025
Data publikacji: 13/11/2025