# 753373-2026 - Procedura konkurencyjna

**Niemcy – Roboty w zakresie kształtowania ogródków dachowych – Neubau Mehrfamilienhäuser Wieslocher Straße, Gründach**
**OJ S 211/2026 30/10/2026**
**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy**
**Roboty budowlane**

## 1. Nabywca

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadt Walldorf
E-mail: vergabe@walldorf.de
Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

## 2. Procedura

### 2.1. Procedura

Tytuł: Neubau Mehrfamilienhäuser Wieslocher Straße, Gründach
Opis: Gründach
Identyfikator procedury: ad573410-f709-4ee2-9c40-f725c92509c7
Wewnętrzny identyfikator: 20226_880.29.C21.32.1/se
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45112713 Roboty w zakresie kształtowania ogródków dachowych

### 2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Walldorf
Kod pocztowy: 69190
Podpodział krajowy (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)
Kraj: Niemcy

### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Für die elektronische Rechnungsstellung werden im Rahmen der Auftragserteilung nähere Informationen (Fachamtskennung, zentraler Rechnungseingang) übermittelt. Bitte beachten Sie, dass für die elektronische Angebotsabgabe die Bietersoftware AI Bietercockpit erforderlich ist. Die Nutzungsbedingungen und technischen Voraussetzungen sind abrufbar unter http://www.auftragsboerse.de. Bitte berücksichtigen Sie bei Ihrer Angebotsabgabe ebenso, dass aufgrund einer ggf. großen Datenmenge eine vollständige Übertragung Ihres Angebots längere Zeit in Anspruch nimmt!
**Podstawa prawna:**
Dyrektywa 2014/24/UE
vob-a-eu -

### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Korupcja: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Udział w organizacji przestępczej: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Nadużycia: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Niewypłacalność: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Aktywami zarządza likwidator: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Poważne wykroczenie zawodowe: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Działalność gospodarcza jest zawieszona: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Naruszenie obowiązku płatności podatków: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen

## 5. Część zamówienia

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Neubau Mehrfamilienhäuser Wieslocher Straße, Gründach
Opis: Das Bauvorhaben beinhaltet die Herstellung eines Gründachs der Häuser 12/14 und 16 /18. Es wird jeweils ein Gründach mit erhöhtem Substrataufbau auf dem Staffelgeschoss und ein Sedumdach auf der Dachebene hergestellt. Ebenfalls mit inbegriffen ist die Herstellung eines Auflastgehaltenen Se-kurantensytsems und der Auflastgehaltenen PV-Unterkonstruktion. Zusätzlich beinhaltet das Bauvor-haben die Herstellung von Logien mit Betonsteinplatten auf dem Staffelgeschoss. - 140 m² Dachbegrünung mit erhöhtem Substrataufbau (20cm) - 835 m² Dachbegrünung Sedumdach (10cm) - 80 m² Plattenbelag Loggien - 36 St. Auflastgehaltene Sekuranten - 144 St. PV-Unterkonstruktion
Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

**5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45112713 Roboty w zakresie kształtowania ogródków dachowych

**5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Walldorf
Kod pocztowy: 69190
Podpodział krajowy (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)
Kraj: Niemcy

**5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 03/03/2027
Data zakończenia trwania: 21/05/2027

**5.1.6. Informacje ogólne**

**Zastrzeżony udział:**
Udział nie jest zastrzeżony.
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak
**Informacje o poprzednich ogłoszeniach:**
Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: 536710-2025
Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

**5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

**5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac
Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung oder Präqualifizierungsnachweise betreffen Bauleistungen, die mit der vergebenen Leistung vergleichbar sind.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe
Opis kryterium selekcji: Eigenerklärungen oder Präqualifizierungsnachweise zur Eintragung im Berufsregister, Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft, Gewerbezentralregisterauskunft, Nichtvorliegen von Auschlussgründen und Angaben zu etwaigen schweren Verfehlungen.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników
Opis kryterium selekcji: Zahl, der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Kryterium: Średni roczny obrót
Opis kryterium selekcji: Umsätze des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Insolvenzverfahren und Liquidation, Zahlung von Steuern und Abgaben sowie Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung, Verpflichtungserklärung zum Mindestentgelt.

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego
Opis kryterium selekcji: Eigenerklärungen oder Präqualifizierungsnachweise zur Eintragung im Berufsregister, Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft, Gewerbezentralregisterauskunft, Nichtvorliegen von Auschlussgründen und Angaben zu etwaigen schweren Verfehlungen.

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego
Opis kryterium selekcji: Eigenerklärungen oder Präqualifizierungsnachweise zur Eintragung im Berufsregister, Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft, Gewerbezentralregisterauskunft, Nichtvorliegen von Auschlussgründen und Angaben zu etwaigen schweren Verfehlungen.

### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

**Kryterium:**
Rodzaj: Cena
Nazwa: Preis
Opis: Zuschlagskriterium = Preis
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki
Adres dokumentów zamówienia: https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a1823b267a-6d3d301f94d082ad

### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

**Warunki zgłoszenia:**
Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://www.auftragsboerse.de
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Oferty wariantowe: Niedozwolone
Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone
Termin składania ofert: 01/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni
**Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**
Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.
Informacje dodatkowe: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen.
**Informacje na temat publicznego otwarcia:**
Data otwarcia: 01/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Miejsce: Stadt Walldorf Nußlocher Straße 45 69190 Walldorf Deutschland
**Warunki zamówienia:**
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Besondere Vertragsbedingungen - Weitere Besondere Vertragsbedingungen - Zusätzliche Vertragsbedingungen - Besondere Vertragsbedingungen LTMG-BW - CloudHinweis auf Anlagen_28.10.2026
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informacje o terminach odwołania: Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf schriftlichen Antrag hin ein. Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten durch Nichtbeachten von Vergabevorschriften geltend macht. Der Antrag ist gem. § 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB unzulässig, wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften bereits im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen und in der Regel vor Anrufung der Kammer gerügt hat bzw., wenn der Antragsteller Vergabeverstöße, die bereits aufgrund der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar waren, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe/Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat. Ferner ist ein Antrag unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Der Nachprüfungsantrag soll ein bestimmtes Begehren enthalten. Er ist unverzüglich zu begründen (§ 161 Abs. 1 GWB). Die Begründung muss die Bezeichnung des Antragsgegners mit Anschrift, eine Beschreibung der behaupteten Rechtsverletzung mit Sachverhaltsdarstellung und die Bezeichnung der verfügbaren Beweismittel enthalten. Es ist auch darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht (§ 161 Abs. 1 und 2 i. V. m. § 97 Abs. 6 GWB) und dass gegenüber dem Auftraggeber ordnungsgemäß gerügt wurde (§ 160 Abs. 3 GWB). Die sonstigen Beteiligten sollen, soweit bekannt, benannt werden (§ 161 Abs. 2 GWB).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadt Walldorf

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stadt Walldorf

## 8. Organizacje

**8.1. ORG-7001**

Oficjalna nazwa: Stadt Walldorf
Numer rejestracyjny: 08226095-A8762-86
Adres pocztowy: Nußlocher Straße 45
Miejscowość: Walldorf
Kod pocztowy: 69190
Podpodział krajowy (NUTS): Rhein-Neckar-Kreis (DE128)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Fachbereich 4
E-mail: vergabe@walldorf.de
Telefon: +49 6227-351410
Adres strony internetowej: https://www.walldorf.de

**Role tej organizacji:**
Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

**8.1. ORG-7004**
Oficjalna nazwa: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Numer rejestracyjny: 08-A9866-40
Adres pocztowy: Kapellenstraße 17
Miejscowość: Karlsruhe
Kod pocztowy: 76131
Podpodział krajowy (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
**Role tej organizacji:**
Organ odwoławczy

**8.1. ORG-7005**
Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
**Role tej organizacji:**
TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c8165831-417c-42ef-9a04-9a848681245a - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 28/10/2026 15:21:19 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 753373-2026
Numer wydania Dz.U. S: 211/2026
Data publikacji: 30/10/2026