

753390-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane w zakresie budynków – Opracowanie dokumentacji projektowej (wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania) oraz wykonanie robót budowlanych, w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach projektu pn.: Budowa w Zielonej Górze przy ul. Wyspiańskiego nowego budynku na potrzeby Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Centrum Leczenia Dzieci i Młodzieży w Zaborze”.

OJ S 211/2026 30/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane - Usługi - Dostawy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centrum Leczenia Dzieci i Młodzieży w Zaborze

E-mail: j.piotrowska@clidm.zgora.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Opracowanie dokumentacji projektowej (wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania) oraz wykonanie robót budowlanych, w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach projektu pn.: Budowa w Zielonej Górze przy ul. Wyspiańskiego nowego budynku na potrzeby Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Centrum Leczenia Dzieci i Młodzieży w Zaborze”.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej (wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania) oraz wykonanie robót budowlanych, w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach projektu pn.: Budowa w Zielonej Górze przy ul. Wyspiańskiego nowego budynku na potrzeby Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Centrum Leczenia Dzieci i Młodzieży, (zwanego dalej Zamawiającym), jest budowa nowej siedziby Szpitala zlokalizowanej w Zielonej Górze. W ramach nowego obiektu powstanie kompleksowy ośrodek leczenia psychiatrycznego dla dzieci i młodzieży, wraz z zapleczem szkolnym, administracyjnym, oddziałem dziennym i oddziałami pobytu stałego. Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w Programie Funkcjonalno- Użytkowym. Program określa wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji. Program dokładnie precyzuje zakres, jakość oraz wymogi urządzeń, jakie należy dostarczyć i zamontować w ramach realizacji Inwestycji. Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien uszczegóławiać i rozbudowywać, określony w postaci Programu, układ funkcjonalny w sposób zgodny z w/w przepisami i warunkami określonymi dla przewidzianych do zainstalowania poszczególnych urządzeń. Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym. Program Funkcjonalno- Użytkowy służy do oszacowania planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty, szczególnie w zakresie obliczenia ceny ofertowej. W ramach planowanego przedsięwzięcia należy wykonać następujące czynności: 1. Prace

przedprojektowe, w tym m.in.: - wykonanie mapy do celów projektowych, - wykonanie dokumentacji badań podłoża gruntowego, opinii geotechnicznej i projektu geotechnicznego - wykonanie i uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu robót geologicznych dla ustalenia warunków geologiczno - inżynierskich - dokonanie zgłoszenia robót geologicznych - wykonanie robót geologicznych - wykonanie i uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu dokumentacji geologiczno – inżynierskiej - oraz inne potrzebne do wykonania planowanego przedsięwzięcia badania lub pomiary; - wykonanie operatu dendrologicznego wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii w zakresie wycinki drzew - zgłoszenie wodnoprawne odwodnienia wykopów (jeśli wymagane) 2. Wykonanie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w postaci: - projektu zagospodarowania terenu, - projektu architektoniczno – budowlanego, - załączników do projektu budowlanego, - projektu technicznego 3. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę – w gestii Wykonawcy; 4. Zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę jak np. sieci oraz inne potrzebne do wykonania planowanego przedsięwzięcia 5. Wykonanie projektów wykonawczych w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji; 6. Uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów (opłaty administracyjne i wynikające z decyzji zezwalającej na wycinkę drzew leżą po stronie Zamawiającego) 7. wykonanie projektu nasadzeń kompensacyjnych wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i uzgodnień (przy założeniu możliwości wykonania nasadzeń na terenie działek ewidencyjnych nr 50/10, 50/11, 50/12, 50/13, 50/20, 50/22, 50/23, 50/24, obręb 16, Zielona Góra, (wykonanie nasadzeń kompensacyjnych leży po stronie Zamawiającego) 8. Wykonanie całości inwestycji zgodnie z pozwoleniem na budowę i opracowanymi projektami; 9. Dostawa i montaż wyposażenia montowanego na stałe; 10. Uzyskanie wszystkich koniecznych do użytkowania obiektu uzgodnień, odbiorów i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;

Identyfikator procedury: 2ba66659-cd1c-47f8-b9fe-246be0a7c31d

Wewnętrzny identyfikator: ZP.382.1.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi, Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45215140 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych,

45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45300000

Roboty instalacyjne w budynkach, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego,

33100000 Urządzenia medyczne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Wyspiańskiego

Miejscowość: Zielona Góra

Kod pocztowy: 65-001

Podpodział krajowy (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Teren działek ewidencyjnych nr 50/10, 50/11, 50/12, 50/13, 50/20, 50/22, 50/23, 50/24, obręb 16,

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 64 856 239,78 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy, Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu 2. Podstawy wykluczenia: 2.1. Zgodnie z art. 108 ust. 1 z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 ustawy, z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1488 ze zmianami) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t.j. Dz.U. 2025 poz. 907ze zm.), d) finansowania lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745 ze zm.), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 2.2. Zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy, z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę 1) w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego

aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury 2.4. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (t.j. Dz.U. 2025 poz. 514) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wykluczy: 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz.U. 2025 poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3; 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3. Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy, o której mowa punkcie 2.3., Zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy. 2.4. Zgodnie z art. 5k rozporządzenia 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz.U.UE.L.2014.229.1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2025/2033 (Dz.U.UE.L.2025.2033), wyklucza się Wykonawcę działającego na rzecz lub z udziałem: 1) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; 2) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w ppkt 1) niniejszego ustępu lub; 3) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w ppkt. 1) lub 2) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. 3. Wykaz podmiotowych środków dowodowych zawiera specyfikacja warunków zamówienia (SWZ)

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Opracowanie dokumentacji projektowej (wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania) oraz wykonanie robót budowlanych, w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach projektu pn.: Budowa w Zielonej Górze przy ul. Wyspiańskiego nowego budynku na potrzeby Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Centrum Leczenia Dzieci i Młodzieży w Zaborze”.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej (wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania) oraz wykonanie robót budowlanych, w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach projektu pn.: Budowa w Zielonej Górze przy ul. Wyspiańskiego nowego budynku na potrzeby Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Centrum Leczenia Dzieci i Młodzieży w Zaborze”. Zamiarem Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Centrum Leczenia Dzieci i Młodzieży, (zwanego dalej Zamawiającym), jest budowa nowej siedziby Szpitala zlokalizowanej w Zielonej Górze. W ramach nowego obiektu powstanie kompleksowy ośrodek leczenia psychiatrycznego dla dzieci i młodzieży, wraz z zapleczem szkolnym, administracyjnym, oddziałem dziennym i oddziałami pobytu stałego. Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w Programie Funkcjonalno- Użytkowym. Program określa wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji. Program dokładnie precyzuje zakres, jakość oraz wymogi urzędów, jakie należy dostarczyć i zamontować w ramach realizacji Inwestycji. Wykonawca w ramach realizacji projektu powinien uszczegóławiać i rozbudowywać, określony w postaci Programu, układ funkcjonalny w sposób zgodny z w/w przepisami i warunkami określonymi dla przewidzianych do zainstalowania poszczególnych urządzeń. Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym. Program Funkcjonalno- Użytkowy służy do oszacowania planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty, szczególnie w zakresie obliczenia ceny ofertowej. W ramach planowanego przedsięwzięcia należy wykonać następujące czynności: 1. Prace przedprojektowe, w tym m.in.: - wykonanie mapy do celów projektowych, - wykonanie dokumentacji badań podłoża gruntowego, opinii geotechnicznej i projektu geotechnicznego - wykonanie i uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu projektu robót geologicznych dla ustalenia warunków geologiczno - inżynierskich - dokonanie zgłoszenia robót geologicznych - wykonanie robót geologicznych - wykonanie i uzyskanie decyzji o zatwierdzeniu dokumentacji geologiczno – inżynierskiej - oraz inne potrzebne do wykonania planowanego przedsięwzięcia badania lub pomiary; - wykonanie operatu dendrologicznego wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii w zakresie wycinki drzew - zgłoszenie wodnoprawne odwodnienia wykopów (jeśli wymagane) 2. Wykonanie projektu budowlanego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami w postaci: - projektu zagospodarowania terenu, - projektu architektoniczno – budowlanego, - załączników do projektu budowlanego, - projektu technicznego 3. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę – w gestii Wykonawcy; 4. Zgłoszenie zamiaru wykonywania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę jak np. sieci oraz inne potrzebne do wykonania planowanego przedsięwzięcia 5. Wykonanie projektów wykonawczych w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji; 6. Uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów (opłaty administracyjne i wynikające z decyzji zezwalającej na wycinkę drzew leżą po stronie Zamawiającego) 7. wykonanie projektu nasadzeń kompensacyjnych wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii i uzgodnień (przy założeniu możliwości wykonania nasadzeń na terenie działek ewidencyjnych nr 50/10, 50/11, 50/12, 50/13, 50/20, 50/22, 50/23, 50/24, obręb 16, Zielona Góra, (wykonanie nasadzeń kompensacyjnych leży po stronie Zamawiającego) 8. Wykonanie całości inwestycji zgodnie z pozwoleniem na budowę i opracowanymi projektami; 9. Dostawa i montaż wyposażenia montowanego na stałe; 10. Uzyskanie wszystkich koniecznych do użytkowania obiektu uzgodnień, odbiorów i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
Wewnętrzny identyfikator: ZP.382.1.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi, Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45215140 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych,
45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45300000
Roboty instalacyjne w budynkach, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego,
33100000 Urządzenia medyczne

Opcje:

Opis opcji: Opis zamówienia opcjonalnego: 13. Zamawiający przewiduje prawo opcji w rozumieniu art. 441 ustawy Pzp. 14. Zamówienie objęte prawem opcji obejmuje: Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu wydzielonej części parteru budynku Szpitala na budowę ochronną o kategorii odporności ukrycia U-1 (ukrycie doraźne/szczelne), zgodnie z wytycznymi zawartymi w Załącznikach nr 12 i 13. 15. W ramach prawa opcji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do: — Opracowania kompletnej dokumentacji projektowej budowli ochronnej (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami dla ukrycia kategorii U-1. — Wykonania robót budowlano-montażowych i instalacyjnych (w tym m.in. wzmocnienia konstrukcyjne, drzwi i klapy gazoszczelne/ochronne, instalacje filtrowentylacyjne, instalacje sanitarno-elektryczne dedykowane dla budowli ochronnych). — Uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych (w tym pozwolenia na budowę/zmiany pozwolenia na budowę) umożliwiających realizację i użytkowanie budowli ochronnej. 16. Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji. Szczegółowe zasady, zakres, termin i sposób skorzystania z prawa opcji określono w załączniku nr 7 do SWZ Wzór Umowy. Opis warunków umownych zamówienia opcjonalnego: 1A. W ramach zakresu opcjonalnego zamówienia – w przypadku uruchomienia przez Zamawiającego zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapisami niniejszej umowy – wykonawca zobowiązany jest do: 1) opracowania kompletnej dokumentacji projektowej budowli ochronnej (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami dla ukrycia kategorii U-1; 2) Wykonania robót budowlano-montażowych i instalacyjnych (w tym m.in. wzmocnienia konstrukcyjne, drzwi i klapy gazoszczelne/ochronne, instalacje filtrowentylacyjne, instalacje sanitarno-elektryczne dedykowane dla budowli ochronnych); 3) Uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych (w tym pozwolenia na budowę/zmiany pozwolenia na budowę) umożliwiających realizację i użytkowanie budowli ochronnej; zgodnie z Załącznikiem nr 12 i 13 do SWZ. 1B. Zamawiający w ramach przewidywanego prawa opcji zastrzega możliwość zwiększenia zakresu zamówienia w ramach niniejszej umowy ponad zakres podstawowy zamówienia – w maksymalnym zakresie określonym w § 11 ust. 1A umowy (zakres opcjonalny zamówienia). 1C. Zamawiający podejmie decyzję co do możliwości i woli skorzystania z zastrzeżonego prawa opcji (określonego w ust. 1A) zgodnie z koniecznością i posiadanymi możliwościami finansowymi. 1D. Zastrzega się, iż zakres opcjonalny zamówienia objęty prawem opcji nie stanowi zobowiązania umownego (w tym finansowego) Zamawiającego zaciąganego w momencie zawarcia umowy w sprawie zamówienia, a przewidywany zakres opcjonalny zamówienia nie jest gwarantowany do realizacji. 1E. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji dokonywana jest poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie obowiązywania umowy pisemnego oświadczenia określającego zakres skorzystania z prawa opcji. Z tym, że: a) w zakresie sporządzenia dokumentacji projektowej obejmującej zakres opcjonalny Zamawiający może uruchomić prawo opcji w terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, b) w zakresie wykonania robót budowlanych obejmujących zakres opcjonalny Zamawiający może uruchomić prawo opcji w terminie do 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy. 1F. Oświadczenie o zamiarze skorzystania z prawa opcji Zamawiający składa poprzez pisemne oświadczenie określające wolę skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji. Wykonawca przystąpi do realizacji zakresu opcjonalnego niezwłocznie po

otrzymaniu oświadczenia Zamawiającego, zgodnie z terminami określonymi w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Realizacja (uruchomienie) prawa opcji nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. 1G. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia w ramach prawa opcji w przypadku i w zakresie, w jakim korzysta z niego Zamawiający, zgodnie z treścią oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji i zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji uruchomiony w tym trybie zakres opcjonalny ma być realizowany w sposób analogiczny, jak zakres podstawowy. Przedmiotu umowy objętego zakresem opcjonalnym zamówienia (w razie jego uruchomienia i realizacji) dotyczą te same warunki i zobowiązania umowne Wykonawcy, co przedmiotu umowy objętego zakresem podstawowym zamówienia. W przypadku uruchomienia prawa opcji, termin wykonania przedmiotu umowy określony w § 2 umowy nie ulega wydłużeniu. Zakres opcjonalny zamówienia stanowi przedmiot niniejszej umowy, przy czym konieczność jego realizacji aktualizuje się w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z zastrzeżonego prawa opcji zgodnie z zapisami niniejszej umowy (w zakresie, w jakim opcja jest uruchamiana). 1H. W momencie złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji następuje zaciągnięcie przez Zamawiającego zobowiązania finansowego w wysokości wynikającej z zakresu zamówienia objętego realizowaną na mocy danego oświadczenia opcją. 1I. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego w przypadku, gdy Zamawiający z opcji nie skorzysta. Wykonawca nie jest obowiązany do realizacji zakresu opcjonalnego w zakresie, w jakim zastrzeżone prawo opcji nie zostało uruchomione przez Zamawiającego zgodnie z zapisami niniejszej umowy, jak również Wykonawca nie może domagać się jego realizacji.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Wyspiańskiego

Miejscowość: Zielona Góra

Kod pocztowy: 65-001

Podpodział krajowy (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Teren działek ewidencyjnych nr 50/10, 50/11, 50/12, 50/13, 50/20, 50/22, 50/23, 50/24, obręb 16,

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/12/2026

Data zakończenia trwania: 30/06/2029

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 64 856 239,78 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Identyfikator funduszy UE: FENX.06.01 System ochrony zdrowia, priorytet FENX.06 Zdrowie Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w PLN w wysokości: 500 000,00 PLN 2. Wadium może być wniesione w: 2.1. pieniądzu, 2.2. gwarancjach bankowych, 2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych, 2.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o

których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j.: Dz. U. z 2020, poz. 299 z późn.zm.) Szczegółowy opis sposobu wnoszenia wadium określony został w SWZ. 1. Warunki udziału w postępowaniu, określone przez Zamawiającego zgodnie z art. 112 ust. 2 ustawy: 1.3. Warunek III (wynikający z art. 112 ust. 2 pkt 3) ustawy) – w zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości 20.000.000,00 zł w okresie nie wcześniej niż na 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełniania warunków udziału, waluty innej niż polska (PLN), w celu jej przeliczenia stosowany będzie: - średni kurs NBP na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, - średni kurs NBP z pierwszego dnia roboczego poprzedzającego dzień opublikowania ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w przypadku braku ogłoszenia średniego kursu waluty obcej w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu. 1.4. Warunek IV (wynikający z art. 112 ust. 2 pkt. 4) ustawy) – w zakresie zdolności technicznej i zawodowej. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że: Warunek 1 – zdolność techniczna: Wariant I 1. w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane, których wartość wynosiła co najmniej 25 000 000,00 złotych brutto (dla każdej z tych robót) polegające na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie: - co najmniej jednego obiektu budowlanego wg. Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264 (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej); obejmującego swym zakresem wykonanie wszystkich instalacji, w tym instalacji gazów medycznych, systemów instalacyjnych – instalacji sanitarnej (wentylacja, klimatyzacja, wod.-kan., c.o.), instalacji elektrycznej i instalacji słaboprądowej oraz systemów przeciwpożarowych i wykonanie prac budowlanych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie; i - co najmniej jednego obiektu będącego budynkiem użyteczności publicznej (zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225)); lub – co najmniej jednego obiektu będącego budynkiem mieszkalnym z częścią usługową. Uwaga: Pojęcia: budowa, przebudowa - należy rozumieć zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.). oraz 2. w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwie usługi, polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej budowy i/lub rozbudowy i/lub przebudowy i /lub remoncie o kubaturze co najmniej 10 000 m³ (dla każdej z tych usług): - co najmniej jednego obiektu budowlanego wg. Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264 (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej); obejmującej swym zakresem wykonanie wszystkich instalacji, w tym instalacji gazów medycznych, systemów instalacyjnych – instalacji sanitarnej (wentylacja, klimatyzacja, wod.-kan., c.o.), instalacji elektrycznej i instalacji słaboprądowej oraz systemów przeciwpożarowych i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej tj. projekt budowlany lub projekt budowlany zamienny i projekty wykonawcze wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę - co najmniej jednego obiektu będącego budynkiem użyteczności publicznej (zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225). ALBO Wariant II 1. w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane w formule „zaprojektuj i wybuduj”, których kubatura wyniosła co najmniej 10 000 m³ (dla każdej z tych robót), a wartość wynosiła co najmniej 25 000 000,00 złotych brutto

(dla każdej z tych robót) polegające na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie: - co najmniej jednego obiektu budowlanego wg. Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264 (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej); obejmującej swym zakresem wykonanie wszystkich instalacji, w tym instalacji gazów medycznych, systemów instalacyjnych – instalacji sanitarnej (wentylacja, klimatyzacja, wod.-kan., c.o.), instalacji elektrycznej i instalacji słaboprądowej oraz systemów przeciwpożarowych i wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej tj. projekt budowlany lub projekt budowlany zamienny i projekty wykonawcze wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i wykonanie prac budowlanych wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie; i - co najmniej jednego obiektu będącego budynkiem użyteczności publicznej (zgodnie z definicją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225); lub – co najmniej jednego obiektu będącego budynkiem mieszkalnym z częścią usługową. Uwaga: Pojęcia: budowa, przebudowa - należy rozumieć zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.). Warunek 2 zdolność zawodowa: Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował: a) minimum jedną osobą, którą zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia w charakterze projektanta branży architektonicznej, która: posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (...) oraz posiada co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego, w ciągu ostatnich 5 lat opracował dokumentację projektową, dla której uzyskano pozwolenie na budowę, obejmującą budowę i/lub rozbudowę i/lub przebudowę co najmniej jednego obiektu budowlanego wg. Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264 (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej) o kubaturze nie mniejszej niż 10 000 m³; b) minimum jedną osobą, którą zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia w charakterze projektanta w branży konstrukcyjno-budowlanej, która: posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (...) oraz posiada co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego, w ciągu ostatnich 5 lat opracował dokumentację projektową, dla której uzyskano pozwolenie na budowę, obejmującą budowę i /lub rozbudowę i/lub przebudowę co najmniej jednego obiektu budowlanego wg. Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264 (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej) o kubaturze nie mniejszej niż 10 000 m³; c) minimum jedną osobę, którą zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia w charakterze kierownika budowy, która: posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (...) oraz posiada co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego oraz posiada doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych, jako kierownik budowy, w realizacji od początku do końca co najmniej 2 inwestycji polegających na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie o kubaturze nie mniejszej niż 10 000,00 m³/każda (...) d) minimum jedną osobę, którą zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia w charakterze kierownika robót budowlanych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych (gazów medycznych), wodociągowych oraz kanalizacyjnych która: posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych(...) oraz posiada co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego oraz posiada doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych, jako kierownik robót, w trakcie realizacji co najmniej 2 inwestycji polegających na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie o kubaturze nie mniejszej niż 10 000 m³/każda (...) e) minimum jedną osobę, którą zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia w charakterze kierownika robót budowlanych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, która: posiada uprawnienia

budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (...) oraz posiada co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego oraz posiada doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych, jako kierownik robót, w trakcie realizacji co najmniej 2 inwestycji polegających na budowie i/lub rozbudowie i/lub przebudowie o kubaturze nie mniejszej niż 10 000 m³/każda (...) f) minimum jedną osobę którą zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia w charakterze dyrektora / kierownika projektu / kontraktu / koordynatora, która: - posiada wykształcenie wyższe techniczne, - posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji przedstawiciela generalnego wykonawcy / kierownika / dyrektora projektu / kontraktu przy jednej robocie budowlanej w formule „zaprojektuj i wybuduj” (...). Szczegóły w SWZ.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: 2.1. Składowik A – dotyczy kryterium „cena ofertowa” (maksymalna ilość punktów jaką można uzyskać w kryterium „cena ofertowa” wynosi 80 punktów) najniższa cena oferty

Wartość punktowa składowika A = ----- x 80 pkt cena oferty badanej

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: 2.2. Składowik B, C, D i E – dotyczy kryterium „wydłużenie okresu gwarancji” (maksymalna ilość punktów jaką można uzyskać w kryterium „wydłużenie okresu gwarancji” wynosi 20 punktów) wydłużenie okresu gwarancji powyżej 36 miesięcy: a) na wykonanie robót budowlanych o 12 miesięcy – 2 pkt o 24 miesiące – 5 pkt b) na zainstalowane urządzenia i wyposażenie: o 12 miesięcy – 2 pkt o 24 miesiące – 5 pkt c) na zagospodarowania terenu: o 12 miesięcy – 2 pkt o 24 miesiące – 5 pkt d) na zainstalowane odnawialne źródła energii: o 12 miesięcy – 2 pkt o 24 miesiące – 5 pkt

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8bc1d6af-bcce-47cc-a6ee-6f57279c38fe>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8bc1d6af-bcce-47cc-a6ee-6f57279c38fe>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej zabezpieczeniem wyniesie 5% całkowitego wynagrodzenia określonego we wprowadzeniu do wyliczenia w § 11 ust.1. 2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji wyniesie 30% wartości wniesionego zabezpieczenia. 3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie najpóźniej w dniu zawarcia umowy w wybranej przez siebie jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod rygorem rozwiązania umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

Termin składania ofert: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcy, określone są w Dziale IX ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centrum Leczenia Dzieci i Młodzieży w Zaborze

Numer rejestracyjny: 9730588281

Adres pocztowy: ul. Zamkowa 1

Miejscowość: Zabór

Kod pocztowy: 66-003

Podpodział krajowy (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Kraj: Polska

E-mail: j.piotrowska@clidm.zgora.pl

Telefon: 68 327 40 28

Adres strony internetowej: <https://www.cldim.zgora.pl/>

Profil nabywcy: https://bip.cldim.zgora.pl/zamowienia_publiczne/11/status/rodzaj/wzp/zwr/

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 4587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: 738483-2026

Główny powód zmiany: Aktualizacja informacji

Opis: Zmiana: Termin składania ofert z 03/11/2026 na 10/11/2026

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Terminy (GR-Lot-Deadlines1) Termin składania ofert (BT-131(d)-Lot)* z 03/11/2026 na 10/11/2026

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0276cfec-49dc-4ce3-947a-c7dec400109 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 28/10/2026 13:49:51 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 753390-2026

Numer wydania Dz.U. S: 211/2026

Data publikacji: 30/10/2026