753649-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Roboty budowlane – Pienurakoiden ja tuntitöiden puitejärjestely (2026)
OJ S 211/2026 30/10/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Tampereen ammattikorkeakoulu Oy
E-mail: harri.laakso@hankintajuristit.fi
Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Tampereen korkeakoulusäätiö sr
E-mail: harri.laakso@hankintajuristit.fi
Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Pienurakoiden ja tuntitöiden puitejärjestely (2026)
Opis: Tampereen korkeakouluyhteisö hankkii yhteishankintana kiinteistöjen rakennusteknisiä töitä. Hankintayksikkönä toimivat ja hankintasopimukset tekevät Tampereen korkeakoulusäätiö sr (TAU) ja Tampereen ammattikorkeakoulu Oy (TAMK). Hankinnan kohteena ovat Tilaajan kiinteistöissä ja muissa Tilaajan osoittamissa kohteissa suoritettavat pienimuotoiset rakennustekniset korjaus-, kunnossapito- ja muutostyöt sekä erikseen tilattavat tuntityönä toteutettavat rakennustekniset työt. Kyse on esimerkiksi luonteeltaan tuntitöinä toteutettavista pienehköistä töistä (esim. maalaus- tai asennustyöt sekä pienet tilamuutokset) tai laajemmista, erikseen puitejärjestelyn sisällä kilpailutettavista pienurakoista. Toimeksiannot tilataan tapauskohtaisesti työtilauksella. Työt voidaan toteuttaa ennalta sovittuun kokonaishintaan, yksikköhintaan tai tämän sopimuksen mukaisten tuntiveloitushintojen perusteella sen mukaan kuin toimeksiannon yhteydessä erikseen määritellään. Työt toteutetaan Tilaajan kaikilla kampuksilla eri kohteissa, esimerkiksi: - TAMK pääkampus, huoneistopinta-ala n. 50 000 m2 - Hervannan kampus, huoneistopinta-ala n. 100 000 m2 - Kaupin kampus, huoneistopinta-ala n. 30 000 m2 - Keskustakampus, huoneistopinta-ala n. 80 000 m2. Yllä esitetyt kohteet ovat esimerkkejä, ja töitä voidaan toteuttaa myös muissa kohteissa. Tarjouspyyntö ei kata kiinteistönomistajan tekemiä/teettämiä muutos- ja korjaustöitä omistamissaan kohteissa, lukuun ottamatta Tampereen korkeakouluyhteisön itse omistamia kiinteistöjä. Muutostyöt kohdistuvat pääsääntöisesti oppimis- ja tutkimusympäristöjen tiloihin, järjestelmiin ja toimintaympäristöihin, niiden käyttäjien tai ylläpidosta vastaavien tahojen tarpeiden perusteella. Tampereen korkeakoulusäätiön muutostöissä noudatetaan Tilaajan ja kiinteistöjen omistajien, kuten Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n rakentamista koskevia ohjeita ja muutostyöt dokumentoidaan BEM-projektipankkiin (projektipankki voi vaihtua sopimuskauden aikana kilpailutuksen seurauksena). TAMK:in osalta vastaava järjestelmä tällä hetkellä on Haahtela PRIS. Hankintayksikkö valitsee puitejärjestelyyn viisi (5) vertailussa

parhaiten sijoittunutta tarjoajaa. Jos tarjoajia on vähemmän kuin viisi (5), valitaan puitejärjestelyyn kaikki tarjoajia koskevat soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. Hankintayksiköllä on voimassa oleva sopimus päivystystyöstä, jonka on tarkoitus jatkua nyt kilpailutettavan puitejärjestelyn aikana. Mikäli päivystystä koskeva nykyinen sopimus päättyisi, voidaan uusi sopimus kilpailuttaa osana tätä puitejärjestelyä. Puitejärjestelyyn voi myös sisältyä päivystysluonteisia kiireellisiä töitä. Puitesopimuskauden kesto on neljä (4) vuotta. Puitesopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet puitesopimuksen. Yksittäisiä urakkahankintoja koskevat sopimukset voivat olla joko lyhyempiä tai pidempiä kuin varsinainen puitesopimuskausi. Yksittäiset hankintaa koskevat sopimukset voivat tarvittaessa jatkua puitesopimuksen keston yli. Puitejärjestelyn perusteella tehtävien hankintojen enimmäisarvo on 3.000.000 euroa (alv 0 %), josta Tampereen korkeakoulusäätiön osuus on 2.000.000 euroa (alv 0 %) ja Tampereen ammattikorkeakoulun 1.000.000 euroa (alv 0 %). Tampereen korkeakoulusäätiö ja Tampereen ammattikorkeakoulu tekevät omat puitesopimuksensa. Sopimusehdot ja hankintojen tekeminen on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 1 Puitesopimusluonnos.
Identyfikator procedury: 7bf8731d-dfb6-4815-8a14-e2f3633a081c
Wewnętrzny identyfikator: TAMK/7371/2026
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie
Główne aspekty procedury: Hankinnassa on kyse julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, "hankintalaki") 25 §:n 1. momentin mukaisen kansallisen kynnysarvon ylittävästä rakennusurakasta. Hankintamenettelynä käytetään hankintalain 32 §:n mukaista avointa menettelyä, jossa hankintayksikkö julkaisee hankintailmoituksen ja asettaa saataville tarjouspyynnön, joiden perusteella kaikki halukkaat toimittajat voivat tehdä tarjouksen. Hankintailmoituksen julkaisemisen ja tarjouspyynnön saataville asettamisen jälkeen hankintayksikkö voi lähettää tarjouspyynnön soveliaiksi katsomilleen toimittajille. Hankintayksikkö voi hylätä poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen hankintalain 96 §:n periaatteiden mukaisesti. Hankintayksikkö voi myös keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä hankintalain 125 §:n mukaisesti. Osatarjoukset eivät ole sallittuja. Vaihtoehtoiset tarjoukset eivät ole sallittuja. Tarjouspyynnössä esitetyt hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta tai toimittajalle yksinoikeutta tuottaa urakkaa ja siihen liittyvää palvelua. Menettelyyn osallistumisesta, tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta ei makseta ehdokkaille tai tarjoajille korvausta. Hankinta-asiakirjat ovat saatavissa vain suomen kielellä. Jos ehdokas tai tarjoaja haluaa hankinta-asiakirjat muulla kielellä, käännättäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat yrityksensä itsensä vastattavina. Liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot/asiakirjat tulee merkitä selkeästi (esim. LIIKESALAISUUS tiedoston nimessä tai vesileima). HANKINTAMENETTELYN VAIHEET PÄÄPIIRTEITTÄIN Hankintayksikkö 1. avaa tarjoukset; 2. tarkastaa tarjoajien soveltuvuuden; 3. tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden; 4. vertailee tarjoukset; 5. valitsee valintaperusteiden mukaisesti parhaan tarjouksen ja tekee hankintapäätöksen; 6. antaa sen tiedoksi tarjoajille sekä pyytää ja tarkastaa voittajalta soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset (viimeistään ennen sopimuksen allekirjoittamista); 7. solmii puitesopimukset voittajien kanssa. Sopimus ei synny hankintapäätöksellä, vaan vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45262700 Przebudowa budynków, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45453100 Roboty renowacyjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Kraj: Finlandia

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 3 000 000,00 EUR
Maksymalna wartość umowy ramowej: 3 000 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Pienurakoiden ja tuntitöiden puitejärjestely (2026)
Opis: Tampereen korkeakouluyhteisö hankkii yhteishankintana kiinteistöjen rakennusteknisiä töitä. Hankintayksikkönä toimivat ja hankintasopimukset tekevät Tampereen korkeakoulusäätiö sr (TAU) ja Tampereen ammattikorkeakoulu Oy (TAMK). Hankinnan kohteena ovat Tilaajan kiinteistöissä ja muissa Tilaajan osoittamissa kohteissa suoritettavat pienimuotoiset rakennustekniset korjaus-, kunnossapito- ja muutostyöt sekä erikseen tilattavat tuntityönä toteutettavat rakennustekniset työt. Kyse on esimerkiksi luonteeltaan tuntitöinä toteutettavista pienehköistä töistä (esim. maalaus- tai asennustyöt sekä pienet tilamuutokset) tai laajemmista, erikseen puitejärjestelyn sisällä kilpailutettavista pienurakoista. Toimeksiannot tilataan tapauskohtaisesti työtilauksella. Työt voidaan toteuttaa ennalta sovittuun kokonaishintaan, yksikköhintaan tai tämän sopimuksen mukaisten tuntiveloitushintojen perusteella sen mukaan kuin toimeksiannon yhteydessä erikseen määritellään. Työt toteutetaan Tilaajan kaikilla kampuksilla eri kohteissa, esimerkiksi: - TAMK pääkampus, huoneistopinta-ala n. 50 000 m2 - Hervannan kampus, huoneistopinta-ala n. 100 000 m2 - Kaupin kampus, huoneistopinta-ala n. 30 000 m2 - Keskustakampus, huoneistopinta-ala n. 80 000 m2. Yllä esitetyt kohteet ovat esimerkkejä, ja töitä voidaan toteuttaa myös muissa kohteissa. Tarjouspyyntö ei kata kiinteistönomistajan tekemiä/teettämiä muutos- ja korjaustöitä omistamissaan kohteissa, lukuun ottamatta Tampereen korkeakouluyhteisön itse omistamia kiinteistöjä. Muutostyöt kohdistuvat pääsääntöisesti oppimis- ja tutkimusympäristöjen tiloihin, järjestelmiin ja toimintaympäristöihin, niiden käyttäjien tai ylläpidosta vastaavien tahojen tarpeiden perusteella. Tampereen korkeakoulusäätiön muutostöissä noudatetaan Tilaajan ja kiinteistöjen omistajien, kuten Suomen Yliopistokiinteistöt Oy:n rakentamista koskevia ohjeita ja muutostyöt dokumentoidaan BEM-projektipankkiin (projektipankki voi vaihtua sopimuskauden aikana kilpailutuksen seurauksena). TAMK:in osalta vastaava järjestelmä tällä hetkellä on Haahtela PRIS. Hankintayksikkö valitsee puitejärjestelyyn viisi (5) vertailussa parhaiten sijoittunutta tarjoajaa. Jos tarjoajia on vähemmän kuin viisi (5), valitaan puitejärjestelyyn kaikki tarjoajia koskevat soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset täyttävät tarjoajat, jotka ovat jättäneet tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen. Hankintayksiköllä on voimassa oleva sopimus päivystystyöstä, jonka on tarkoitus jatkua nyt kilpailutettavan

puitejärjestelyn aikana. Mikäli päivystystä koskeva nykyinen sopimus päättyisi, voidaan uusi sopimus kilpailuttaa osana tätä puitejärjestelyä. Puitejärjestelyyn voi myös sisältyä päivystysluonteisia kiireellisiä töitä. Puitesopimuskauden kesto on neljä (4) vuotta. Puitesopimus syntyy vasta, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet puitesopimuksen. Yksittäisiä urakkahankintoja koskevat sopimukset voivat olla joko lyhyempiä tai pidempiä kuin varsinainen puitesopimuskausi. Yksittäiset hankintaa koskevat sopimukset voivat tarvittaessa jatkua puitesopimuksen keston yli. Puitejärjestelyn perusteella tehtävien hankintojen enimmäisarvo on 3.000.000 euroa (alv 0 %), josta Tampereen korkeakoulusäätiön osuus on 2.000.000 euroa (alv 0 %) ja Tampereen ammattikorkeakoulun 1.000.000 euroa (alv 0 %). Tampereen korkeakoulusäätiö ja Tampereen ammattikorkeakoulu tekevät omat puitesopimuksensa. Sopimusehdot ja hankintojen tekeminen on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteessä 1 Puitesopimusluonnos.
Wewnętrzny identyfikator: TAMK/7371/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45262700 Przebudowa budynków, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 45453100 Roboty renowacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Kraj: Finlandia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027
Data zakończenia trwania: 01/01/2031

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 3 000 000,00 EUR
Maksymalna wartość umowy ramowej: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:
Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:
Rodzaj: Cena
Nazwa: Työn tuntihinta
Opis: Vertailuhinnan laskentatapa: (pienin annettu arvo / tarjottu arvo) * maksimipisteet. Vertailuhinta koostuu kahdesta kokonaisuudesta, työn tuntihinnasta arkisin (ma-pe, klo 7-16) ja muina aikoina suoritettavan työn tuntihinnasta. Tuntihinta arkisin vaikuttaa vertailuhintaan kertoimella 0,7 ja tuntihinta muina aikoina kertoimella 0,3.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 45
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Nazwa: Laatu
Opis: Laadusta saa pisteitä: - työnjohdollisista lisäreferensseistä (enint. 10 p), - nimetyn työnjohtajan vähimmäisvaatimukset ylittävästä kokemuksesta (enint. 5 p), - vasteakoista (enint. 10 p), - työajan seurantajärjestelmästä (enint. 10 p), - itselleluovutusprosessista (enint. 10 p), - sertifioidusta ympäristöjärjestelmästä (enint. 5 p), ja - TR-mittauksista (tai vastaavista) (enint. 5 p). Yhteensä 45 pistettä. Pisteitä ei suhteuteta.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 55

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Adres dokumentów zamówienia: https://tarjouspalvelu.fi/tampereenamk?id=632078&tpk=1cadb3d0-2884-4c0e-baca-15a21ebc3b82

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:
Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://tarjouspalvelu.fi/tampereenamk?id=632078&tpk=1cadb3d0-2884-4c0e-baca-15a21ebc3b82
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone
Termin składania ofert: 30/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące
Informacje na temat publicznego otwarcia:
Data otwarcia: 30/11/2026 10:15:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Warunki zamówienia:
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Umowa ramowa, z ponownym poddaniem zamówienia procedurze konkurencyjnej
Maksymalna liczba uczestników: 5
Informacje o dynamicznym systemie zakupów:
Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus
Informacje o terminach odwołania: Oikaisu- ja valitusaika on 14 päätöksen tiedoksisaannista.
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Tampereen ammattikorkeakoulu Oy

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus
Numer rejestracyjny: 3006157-6
Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5
Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00520
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telefon: +358 295643300
Adres strony internetowej: https://www.markkinaoikeus.fi
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tampereen ammattikorkeakoulu Oy
Numer rejestracyjny: 1015428-1
Adres pocztowy: Kuntokatu 3
Miejscowość: Tampere
Kod pocztowy: 33520
Podpodział krajowy (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy
E-mail: harri.laakso@hankintajuristit.fi
Telefon: +358 405023659
Adres strony internetowej: http://www.tuni.fi/tamk
Role tej organizacji:
Nabywca
Lider grupy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Tampereen korkeakoulusäätiö sr
Numer rejestracyjny: 2844561-8
Adres pocztowy: Kalevantie 4
Miejscowość: Tampere
Kod pocztowy: 33100
Podpodział krajowy (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: Suomen Hankintajuristit Asianajotoimisto Oy
E-mail: harri.laakso@hankintajuristit.fi
Telefon: +358 405023659
Adres strony internetowej: https://www.tuni.fi/fi
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)
Numer rejestracyjny: FI09880841
Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a

Miejscowość: Helsinki
Kod pocztowy: 00100
Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Kraj: Finlandia
Punkt kontaktowy: eSender
E-mail: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telefon: 029 55 636 30
Adres strony internetowej: http://hankintailmoitukset.fi
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: cfec1698-28a1-4e61-8bf4-823be4822a4b - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 29/10/2026 12:00:06 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 29/10/2026 10:00:07 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński
Numer publikacji ogłoszenia: 753649-2026
Numer wydania Dz.U. S: 211/2026
Data publikacji: 30/10/2026