753784-2026 - Procedura konkurencyjna

Hiszpania – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego – La contratación conjunta de la redacción de proyectos y ejecución de las obras de edificación de 118 viviendas para alquiler asequible en la parcela R3 de Huerta Molino de Ceuta.
OJ S 211/2026 30/10/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA)
E-mail: pmurillo@emvicesa.es
Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję regionalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: La contratación conjunta de la redacción de proyectos y ejecución de las obras de edificación de 118 viviendas para alquiler asequible en la parcela R3 de Huerta Molino de Ceuta.
Opis: Consiste en la contratación conjunta de la redacción de proyectos y ejecución de las obras de edificación de 118 viviendas para alquiler asequible en la parcela R3 de Huerta Molino de Ceuta. La actuación satisface una necesidad pública prioritaria, se integra en las competencias y fines de EMVICESA, dispone de anteproyecto previo, presenta una vinculación técnica y funcional que justifica la contratación conjunta y la no división en lotes, y cuenta con una configuración económica, temporal y procedimiental adecuada a su objeto. El objeto del contrato comprende dos prestaciones funcionalmente vinculadas: La redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y demás proyectos, estudios y documentos técnicos necesarios para definir, autorizar, contratar, ejecutar y legalizar la promoción. La ejecución completa de las obras definidas en el proyecto que resulte supervisado y aprobado, incluyendo demolición, edificación, estructuras, instalaciones, urbanización, acometidas, pruebas, puesta en servicio, documentación final y entrega de la promoción.
Identyfikator procedury: 85b5bbac-397b-4a13-a57e-f1bb2081582b
Wewnętrzny identyfikator: 2026/48671
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Ceuta (ES630)

Kraj: Hiszpania

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 19 965 355,09 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Estarán excluidos de la licitación los operadores económicos que se encuentren incursos en alguna de las prohibiciones de contratar previstas en los artículos 71 a 73 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: La contratación conjunta de la redacción de proyectos y ejecución de las obras de edificación de 118 viviendas para alquiler asequible en la parcela R3 de Huerta Molino de Ceuta.

Opis: Consiste en la contratación conjunta de la redacción de proyectos y ejecución de las obras de edificación de 118 viviendas para alquiler asequible en la parcela R3 de Huerta Molino de Ceuta. La actuación satisface una necesidad pública prioritaria, se integra en las competencias y fines de EMVICESA, dispone de anteproyecto previo, presenta una vinculación técnica y funcional que justifica la contratación conjunta y la no división en lotes, y cuenta con una configuración económica, temporal y procedimiental adecuada a su objeto. El objeto del contrato comprende dos prestaciones funcionalmente vinculadas: La redacción del proyecto básico, proyecto de ejecución y demás proyectos, estudios y documentos técnicos necesarios para definir, autorizar, contratar, ejecutar y legalizar la promoción. La ejecución completa de las obras definidas en el proyecto que resulte supervisado y aprobado, incluyendo demolición, edificación, estructuras, instalaciones, urbanización, acometidas, pruebas, puesta en servicio, documentación final y entrega de la promoción.

Wewnętrzny identyfikator: 2026/48671

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Ceuta (ES630)

Kraj: Hiszpania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych
Opis: Cumplimiento de objetivos sociales
Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych
Opis: Reducción de los impactos ambientales
Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne
Promowany cel społeczny: Dostępność dla wszystkich, Uczciwe warunki pracy, Równouprawnienie płci

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: Otros requisitos económicos o financieros.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Opis: Ampliación plazo de garantía, ANEXO I.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 10
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Opis: Definición metodología BIM en redacción del proyecto..
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 2
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Opis: Mejora de la eficiencia energética, ANEXO I.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 15
Kryterium:
Rodzaj: Cena
Opis: Oferta Económica, ANEXO I.
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 38
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Opis: Propuesta Arquitectónica..
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 25
Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Opis: Propuesta de industrialización..
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uahMPpL6INPs%2BnLj3vAg5A%3D%3D

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=uahMPpL6INPs%2BnLj3vAg5A%3D%3D

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: hiszpański

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 03/12/2026 23:59:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/12/2026 09:30:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: EMVICESA

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Conforme cláusula 10.1 del PCAP. .

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA) - EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, S.A., EMVICESA

Informacje o terminach odwołania: Quince (15) días hábiles, contados desde el día siguiente a aquel en que se produzca o notifique el acto recurrible, en los términos establecidos en los artículos 50 y concordantes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA) - EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA)

Numer rejestracyjny: 51139310157691

Numer rejestracyjny: A11905494

Miejscowość: Ceuta

Kod pocztowy: 51001

Podpodział krajowy (NUTS): Ceuta (ES630)

Kraj: Hiszpania
Punkt kontaktowy: Consejo de Administración de la Empresa Municipal de la Vivienda de Ceuta S.A. (EMVICESA)
E-mail: pmurillo@emvicesa.es
Telefon: +34 956516192
Adres strony internetowej: http://www.emvicesa.es
Profil nabywcy: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=76aVNYJwxo8BPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D
Inne punkty kontaktowe:
Oficjalna nazwa: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA
Miejscowość: Ceuta
Kod pocztowy: 51001
Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)
Kraj: Hiszpania
E-mail: patrimurbeth@gmail.com
Telefon: +34 956514454
Inne punkty kontaktowe:
Oficjalna nazwa: EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA, S.A., EMVICESA
Miejscowość: CEUTA
Kod pocztowy: 51001
Podpodział krajowy (NUTS): Ceuta (ES630)
Kraj: Hiszpania
E-mail: pmurillo@emvicesa.es
Telefon: +34 956514454
Role tej organizacji:
Nabywca
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 14f98c5f-6233-4d24-805f-c8b8d4b23249 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 29/10/2026 14:26:03 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: hiszpański
Numer publikacji ogłoszenia: 753784-2026
Numer wydania Dz.U. S: 211/2026
Data publikacji: 30/10/2026