

753952-2025 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie kompleksowych usług sprzątania i utrzymania czystości w obiektach Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie na potrzeby konferencji, wydarzeń i działań interwencyjnych

OJ S 219/2025 13/11/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Szkoła Główna Handlowa w Warszawie

E-mail: coz@sgh.waw.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie kompleksowych usług sprzątania i utrzymania czystości w obiektach Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie na potrzeby konferencji, wydarzeń i działań interwencyjnych

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest Świadczenie kompleksowych usług sprzątania i utrzymania czystości w obiektach Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie (SGH) na potrzeby: a) konferencji krajowych i międzynarodowych, b) wydarzeń akademickich, kulturalnych i promocyjnych organizowanych przez SGH, c) działań interwencyjnych w sytuacjach nieprzewidzianych, wymagających natychmiastowej reakcji. 2. Zamawiający będzie udzielał zleceń wykonawcy na poszczególne rodzaje usług wymienionych w pkt. 1 powyżej w zależności od swojego zapotrzebowania. Wykonawca zabezpieczy wszelkie urządzenia, narzędzia techniczne oraz wszystkie materiały w tym środki chemiczne, w ilości niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia, dopuszczone do obrotu i posiadające odpowiednie dokumenty, np. atesty, itp. 3. Zlecenie, o którym mowa w pkt. 2 powyżej, przekazane wykonawcy może dotyczyć każdego obiektu SGH, w którym organizowana będzie konferencja albo wydarzenie lub w którym zaistnieje potrzeba interwencyjnego sprzątania: – Teren kampusu SGH, – bud. A, ul. Rakowiecka 24, budynek w trakcie remontu, planowane oddanie do użytku – 2026 r., – bud. B, ul. Rakowiecka 22B, – bud. C, al. Niepodległości 128, – bud. G, al. Niepodległości 162, – bud. M, ul. A. J. Madalińskiego 6/8, – bud. W, ul. Wiśniowa 41, – bud. S, ul. S. Batorego 8, – lokal przy ul. Abramowskiego 4/3. 4. Wynagrodzenie sprzątanym powierzchniom będzie określone każdorazowo po wykonanym zleceniu na podstawie wynegocjowanych cen jednostkowych za 1 m². 5. Wykonawca będzie przyjmował zlecenia na wykonywanie usług sprzątania w kategoriach wymienionych w pkt. 1 w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Identyfikator procedury: 87360888-a590-489f-bbaa-c63ae4784317

Poprzednie ogłoszenie: 697021-2025

Wewnętrzny identyfikator: ACOZ.25.1.54.2025

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: al. Niepodległości 162

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-554

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 305 pkt 1 w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych - Zamówienie z wolnej ręki

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie kompleksowych usług sprzątania i utrzymania czystości w obiektach Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie na potrzeby konferencji, wydarzeń i działań interwencyjnych

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest Świadczenie kompleksowych usług sprzątania i utrzymania czystości w obiektach Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie (SGH) na potrzeby: a) konferencji krajowych i międzynarodowych, b) wydarzeń akademickich, kulturalnych i promocyjnych organizowanych przez SGH, c) działań interwencyjnych w sytuacjach nieprzewidzianych, wymagających natychmiastowej reakcji. 2. Zamawiający będzie udzielał zleceń wykonawcy na poszczególne rodzaje usług wymienionych w pkt. 1 powyżej w zależności od swojego zapotrzebowania. Wykonawca zabezpieczy wszelkie urządzenia, narzędzia techniczne oraz wszystkie materiały w tym środki chemiczne, w ilości niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia, dopuszczone do obrotu i posiadające odpowiednie dokumenty, np. atesty, itp. 3. Zlecenie, o którym mowa w pkt. 2 powyżej, przekazane wykonawcy może dotyczyć każdego obiektu SGH, w którym organizowana będzie konferencja albo wydarzenie lub w którym zaistnieje potrzeba interwencyjnego sprzątania: – Teren kampusu SGH, – bud. A, ul. Rakowiecka 24, budynek w trakcie remontu, planowane oddanie do użytku – 2026 r., – bud. B, ul. Rakowiecka 22B, – bud. C, al. Niepodległości 128, – bud. G, al. Niepodległości 162, – bud. M, ul. A. J. Madalińskiego 6/8, – bud. W, ul. Wiśniowa 41, – bud. S, ul. S. Batorego 8, – lokal przy ul. Abramowskiego 4/3. 4. Wynagrodzenie sprzątanym powierzchni będzie określone każdorazowo po wykonanym zleceniu na podstawie wynegocjowanych cen jednostkowych za 1 m². 5. Wykonawca będzie przyjmował zlecenia na wykonywanie usług sprzątania w kategoriach wymienionych w pkt. 1 w okresie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Wewnętrzny identyfikator: ACOZ.25.1.54.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Warszawa

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Kampus Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie posiada różne lokalizacje wymienione w opisie.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Z uwagi na fakt, iż negocjacje z Wykonawcą jeszcze się nie odbyły, Zamawiający nie ujawnia w pkt. 6.1 "Wyniki" ogłoszenia całkowitej wartości zamówienia.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola

Zielone zamówienia - Kryteria: Inne kryteria zielonych zamówień publicznych

Promowany cel społeczny: Możliwości zatrudnienia osób długotrwale bezrobotnych, znajdujących się w niekorzystnej sytuacji lub osób niepełnosprawnych, Uczciwe warunki pracy

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcom na zasadach określonych w dziale IX ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.). Podmiotem właściwym do rozpoznania odwołania jest Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych (adres: ul. Postępu 17a, 02-676 Warszawa, Polska). Art. 515 ustawy Pzp [Termin wniesienia odwołania] 1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana

przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Szkoła Główna Handlowa w Warszawie

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Szkoła Główna Handlowa w Warszawie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy: Szkoła Główna Handlowa w Warszawie

Organizacja realizująca płatność: Szkoła Główna Handlowa w Warszawie

Organizacja podpisująca umowę: Szkoła Główna Handlowa w Warszawie

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 768 251,56 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Zamówienie publiczne między organizacjami działającymi w sektorze publicznym („wewnętrzne”), zamówienia udzielane przedsiębiorstwom powiązanym lub zamówienia udzielane na rzecz wspólnego przedsięwzięcia lub w ramach wspólnego przedsięwzięcia

Inne uzasadnienie: Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 11) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.), dalej "Ustawa", Zamawiający, o którym mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt 1 Ustawy, jakim jest SGH, może udzielić zamówienia z wolnej ręki osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki: a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób, b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a, c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Nad założoną w dniu 19 marca 2019 r. spółką SGH Serwis sp. z o.o. w Warszawie, Szkoła Główna Handlowa w Warszawie (Zamawiający) sprawuje kontrolę odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami jako właściciel (100% udziałów), polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej. Zamawiający ma zapewnioną szeroką możliwość skutecznego oddziaływania na kontrolowaną spółkę, a przejawem tej kontroli jest m.in. udział przedstawicieli instytucji zamawiającej w organach decyzyjnych powołanej spółki. Określenie celów strategicznych spółki zostało określone w § 2 umowy spółki, zgodnie z którym celem spółki jest prowadzenie działalności związanej z obsługą Zamawiającego, a przedmiotem działalności jest m.in. świadczenie usług gastronomicznych i cateringowych. Druga z przesłanek warunkujących możliwość udzielenia zamówienia w trybie z wolnej ręki, również została spełniona. W związku z tym, że jest to spółka utworzona z dnia 19 marca 2019 r. zastosowanie znajdzie art. 214 ust. 5 Ustawy. Zgodnie z tym przepisem: „Do obliczania procentu działalności, o którym mowa w ust. 1 pkt 11 lit. b, pkt 12 lit. b, pkt 13 lit. b i pkt 14 lit. c, uwzględnia się średni przychód osiągnięty przez osobę prawną lub zamawiającego w odniesieniu do usług, dostaw lub robót budowlanych za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia”. Średni przychód SGH Serwis sp. z o.o. osiągnięty z tytułu wykonywania zadań powierzonych jej przez Szkołę Główną Handlową w Warszawie za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia przekracza 90% działalności tej spółki. W spółce SGH Serwis sp. z o.o. w Warszawie kontrolowanej przez SGH w Warszawie nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: SGH SERWIS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Oferta:

Identyfikator oferty: 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 768 251,56 PLN

Podwykonawstwo: Jeszcze nie wiadomo

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: CRU-6644/2025

Tytuł: Świadczenie kompleksowych usług sprzątnia i utrzymania czystości w obiektach Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie na potrzeby konferencji, wydarzeń i działań interwencyjnych

Data zawarcia umowy: 12/11/2025

Organizacja podpisująca umowę: Szkoła Główna Handlowa w Warszawie

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Szkoła Główna Handlowa w Warszawie

Numer rejestracyjny: PL 1080026260

Departament: Centrum Obsługi Zakupów

Adres pocztowy: Al. Niepodległości 162, Centrum Obsługi Zakupów, pok. 045, 420

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-554

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Centrum Obsługi Zakupów, pok. 045, 420

E-mail: coz@sgh.waw.pl

Telefon: +48 225647839

Adres strony internetowej: <https://www.sgh.waw.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://sgh.eb2b.com.pl/>

Profil nabywcy: <https://www.sgh.waw.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja podpisująca umowę

Organizacja, której budżet jest wykorzystywany do sfinansowania umowy

Organizacja realizująca płatność

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: brak

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 22 458 78 01

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Numer rejestracyjny: 5262883664

Adres pocztowy: Hoża 76/78

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-682

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Telefon: 22 695 85 04

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/sp-prokuratoria>

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: SGH SERWIS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie

Numer rejestracyjny: 5213864715

Adres pocztowy: Al. Niepodległości 162 lok. 416

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-554

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: aa126cd0-9044-4af3-b26d-b826b570b812 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 12/11/2025 12:22:14 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 753952-2025

Numer wydania Dz.U. S: 219/2025

Data publikacji: 13/11/2025