756075-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Instalowanie urządzeń mrożących – Kälteanlagen Gastro
OJ S 211/2026 30/10/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Sprinkenhof GmbH
E-mail: vergabestelle@sprinkenhof.de
Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kälteanlagen Gastro
Opis: Beschreibung der Leistung: Das Haus der Photographie (Halle Süd) in den Deichtorhallen Hamburg wird umfassend saniert und umgebaut. In Zuge dieser Maßnahme soll die Deichtorhalle mit einer Kälteversorgung für die Gastronomie ausgestattet werden.

Wesentliche Arbeiten: Im Rahmen der Baumaßnahme soll der Umbau der unter Denkmalschutz stehenden Deichtorhalle Süd sowie des angrenzenden ehemaligen Marktkellers, durchgeführt werden. Das Gebäude erstreckt sich über 2 Geschosse (EG und 1. OG) zuzüglich des Kellergeschosses, welches an der Westseite durch Teile des alten Markkellers (letzte Teilnutzung Tiefgarage) erweitert werden soll. Die Kälteanlagen werden in den Keller der Deichtorhallen installiert. Die Kühlzellen sowie die Tiefkühlzelle werden ebenfalls in dem Keller installiert. Zudem wird es im Erdgeschoss einen gekühlten Tresen geben, in dem die Getränke gekühlt werden können. Die Kälteverteilung bezieht sich hierbei nur auf die Gastronomie und nicht auf die Ausstellung und Lagerräume. Die Kälteanlagen für die Ausstellung und Lager-Bereich sind gesondert ausgeschrieben.

Ausführungsbeginn: unverzüglich nach Auftragserteilung Ausführungsende: 25.11.2027
Identyfikator procedury: 469e6609-fb9a-454b-82f7-49d7197e1c48
Wewnętrzny identyfikator: 2026_SpriG_VS_DTH_30
Rodzaj procedury: Otwarta
Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45331231 Instalowanie urządzeń mrożących

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Hamburg
Kod pocztowy: 20095
Podpodział krajowy (NUTS): Hamburg (DE600)
Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Es ist nur 1 Hauptangebot einzureichen. Die Einreichung von Nebenangeboten sowie von mehreren Hauptangeboten ist ausgeschlossen. Die Abgabe von mehreren Hauptangeboten führt zum Ausschluss aller abgegebenen Hauptangebote. Es besteht kein Anspruch auf Rücksendung der eingereichten Unterlagen oder Kostenerstattung für die Beteiligung an dem Offenen Verfahren. Hamburger Transparenzgesetz: Bitte beachten Sie, dass das vorliegende Projekt dem Hamburger Transparenzgesetz unterliegt und der zu schließende Vertrag unter Beachtung des Datenschutzrechts dort eingestellt wird. Für den Fall, dass vor vollständiger Leistungserbringung (a) das Insolvenzverfahren über das Vermögen des Auftragnehmers eröffnet wird und der Insolvenzverwalter die Erfüllung des Vertrages ablehnt oder (b) der Auftraggeber den Vertrag gemäß § 8 Abs. 2 bis 4 VOB/B oder § 314 BGB kündigt, behält sich die Auftraggeberin vor, die Erbringung der verbleibenden Leistungen den Bietern des Vergabeverfahrens, das mit der Erteilung des Auftrags abgeschlossen wurde, in der Rangfolge der damaligen Bewertung anhand der Zuschlagskriterien anzutragen. Bei der Bildung der Rangfolge gemäß der obigen Ausführungen bleiben Angebote unberücksichtigt, die durch einen Bieter abgegeben wurden, zu dessen Lasten ein Ausschlussgrund vorlag oder zum Zeitpunkt des Nachrückens vorliegt, durch einen ungeeigneten Bieter abgegeben wurden oder aus sonstigen Gründen nicht hätten bezuschlagt werden dürfen. Gegenstand des Antrags ist die Erbringung der verbleibenden Leistungen zu den Bedingungen des Angebots, das der nachrückende Bieter im Vergabeverfahren abgegeben hatte; eine Verhandlung über das Angebot findet nicht statt.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Sämtliche gesetzlichen Ausschlussgründe, u.a. §§ 123, 124 GWB, §§ 6e, 15, 16, 16a VOB/A (EU).

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Kälteanlagen Gastro

Opis: Beschreibung der Leistung: Das Haus der Photographie (Halle Süd) in den Deichtorhallen Hamburg wird umfassend saniert und umgebaut. In Zuge dieser Maßnahme soll die Deichtorhalle mit einer Kälteversorgung für die Gastronomie ausgestattet werden.

Wesentliche Arbeiten: Im Rahmen der Baumaßnahme soll der Umbau der unter Denkmalschutz stehenden Deichtorhalle Süd sowie des angrenzenden ehemaligen Marktkellers, durchgeführt werden. Das Gebäude erstreckt sich über 2 Geschosse (EG und 1. OG) zuzüglich des Kellergeschosses, welches an der Westseite durch Teile des alten Markkellers (letzte Teilnutzung Tiefgarage) erweitert werden soll. Die Kälteanlagen werden in den Keller der Deichtorhallen installiert. Die Kühlzellen sowie die Tiefkühlzelle werden ebenfalls in dem Keller installiert. Zudem wird es im Erdgeschoss einen gekühlten Tresen geben, in dem die Getränke gekühlt werden können. Die Kälteverteilung bezieht sich hierbei nur auf die Gastronomie und nicht auf die Ausstellung und Lagerräume. Die Kälteanlagen für die Ausstellung und Lager-Bereich sind gesondert ausgeschrieben.

Ausführungsbeginn: unverzüglich nach Auftragserteilung Ausführungsende: 25.11.2027
Wewnętrzny identyfikator: 2eb94619-b1a1-431a-8501-bffc328f4523

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45331231 Instalowanie urządzeń mrożących

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Hamburg
Kod pocztowy: 20095
Podpodział krajowy (NUTS): Hamburg (DE600)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 10/11/2026
Data zakończenia trwania: 25/11/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:
Udział nie jest zastrzeżony.
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak
Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Geeignet für KMU und Großunternehmen.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga
Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac
Opis kryterium selekcji: 3 Referenzen für die Ausführung von Leistungen in den letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników
Opis kryterium selekcji: Angaben zur Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Kryterium: Ogólny roczny obrót
Opis kryterium selekcji: Angaben zum Umsatz des Unternehmens, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit es Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft zum Nachweis, dass die Beiträge ordnungsgemäß abgeführt wurden

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkasse (nicht Krankenkasse)

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: Gültige Freistellungsbescheinigung zum Steuerabzug bei Bauleistungen

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: Zur Bestätigung der Eigenerklärung sind die gem. Nr. 5 des Formulars „VV-Bau Anlage 6-020“ Anlage zur Ausschreibungsinformation –VOB – geforderten Nachweise /Angaben/Unterlagen vorzulegen. Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation – gem. Auslobungsunterlagen/Erklärung zur Eignung. Ausländische Unternehmen haben jeweils vergleichbare Nachweise zu erbringen bzw. gleichwertige Erklärungen abzugeben und eine anerkannte Übersetzung beizufügen.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego
Opis kryterium selekcji: Betriebshaftpflichtversicherung: Bitte beachten Sie, dass die Mindestdeckungen der nachzuweisenden Betriebshaftpflichtversicherung jeweils 5,0 Mio. EUR für Sach-, Vermögens- und Personenschäden - zweifach maximiert pro Jahr - betragen müssen.

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego
Opis kryterium selekcji: Gültiger Handelsregisterauszug. Ausländische Bieter haben vergleichbare Nachweise/Bescheinigungen vorzulegen.

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe
Opis kryterium selekcji: Gültige Gewerbeanmeldung. Ausländische Bieter haben vergleichbare Nachweise/Bescheinigungen vorzulegen.

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego
Opis kryterium selekcji: Nachweis über die Eintragung in das Berufsregister oder die Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Ausländische Bieter haben vergleichbare Nachweise/Bescheinigungen vorzulegen.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:
Rodzaj: Cena
Nazwa: 1.1 Gesamtpreis Herstellung
Opis: Angebotspreis ohne Wartungspositionen und ohne Verrechnungssätze brutto
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 80

Kryterium:
Rodzaj: Jakość
Nazwa: 2.1 Verrechnungssätze Störungsbeseitigung / 2.2 Gesamtpreis Wartung
Opis: 10 % = Verrechnungssätze für die Störungsbeseitigung (Stundenlohnsätze und Notdienstpauschale) / 10 % = Angebotspreis Wartung ohne Verrechnungssätze brutto. Für das ausführliche Bewertungsschema s. Anlage "Muster Bewertungsmatrix"
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 20

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki
Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 03/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Adres dokumentów zamówienia: https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/d1903df6-3667-4703-bab2-d230cae6a70d

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:
Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane
Adres na potrzeby zgłoszenia: https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/d1903df6-3667-4703-bab2-d230cae6a70d
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Oferty wariantowe: Niedozwolone
Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone
Termin składania ofert: 09/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni
Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:
Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.
Informacje dodatkowe: Gemäß § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten. Nicht nachgefordert werden leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen (Ausnahme: Preisangaben für unwesentliche Einzelpositionen, wenn der Einzelpreis den Gesamtpreis nicht verändern und die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen).
Informacje na temat publicznego otwarcia:
Miejsce: Hamburg
Informacje dodatkowe: Eine Bieterteilnahme ist nicht zulässig.
Warunki zamówienia:
Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Wymagane
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:
Brak umowy ramowej
Informacje o dynamicznym systemie zakupów:
Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Informacje o terminach odwołania: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Das deutsche Vergaberecht enthält Rügeobliegenheiten der Bewerber*innen, deren Verletzung zur Unzulässigkeit von Nachprüfungsanträgen führt. In § 160 Abs. 3 GWB heißt es: "(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat;

der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt."
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Sprinkenhof GmbH
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Sprinkenhof GmbH
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Sprinkenhof GmbH
Organizacja rozpatrująca oferty: Sprinkenhof GmbH

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Sprinkenhof GmbH
Numer rejestracyjny: 2890bcd9-6c4c-4c5b-bde2-257dab0c8d28
Adres pocztowy: Burchardstraße 8
Miejscowość: Hamburg
Kod pocztowy: 20095
Podpodział krajowy (NUTS): Hamburg (DE600)
Kraj: Niemcy
E-mail: vergabestelle@sprinkenhof.de
Telefon: +49 40339540
Faks: +49 40330754
Adres strony internetowej: https://www.sprinkenhof.de/
Role tej organizacji:
Nabywca
Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen
Numer rejestracyjny: 8633b780-baaf-468d-8601-0998f0278d85
Departament: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht
Adres pocztowy: Neuenfelder Straße 19
Miejscowość: Hamburg
Kod pocztowy: 21109
Podpodział krajowy (NUTS): Hamburg (DE600)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Vergaberecht, Beschaffungsstelle und Zivilrecht
E-mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de
Telefon: +49 40428402441

Faks: +49 40427940997
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Sprinkenhof GmbH
Numer rejestracyjny: a6ded90e-e299-4aa5-871e-4635a91c40bb
Departament: Vergabestelle
Adres pocztowy: Burchardstraße 8
Miejscowość: Hamburg
Kod pocztowy: 20095
Podpodział krajowy (NUTS): Hamburg (DE600)
Kraj: Niemcy
Punkt kontaktowy: Vergabestelle
E-mail: vergabestelle@sprinkenhof.de
Telefon: +49 40339540
Faks: +49 40330754
Adres strony internetowej: https://www.sprinkenhof.de/
Role tej organizacji:
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana: ce575f97-da15-4c18-ad80-ec6b3ff15e8b-01
Główny powód zmiany: Korekta nabywcy
Opis: Die Submission wird vom 29.10.2026, 12:00 Uhr, auf den 09.11.2026, 12:00 Uhr, verlegt. Die Bindefrist endet nunmehr am 08.01.2027. Auftragsbeginn ist unverzüglich nach Auftragserteilung.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1990aee5-288b-4436-93b6-e01ee1c82514 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 28/10/2026 15:59:16 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 756075-2026
Numer wydania Dz.U. S: 211/2026
Data publikacji: 30/10/2026