

756241-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni i elektrociepłowni – Budowa strefowego źródła ciepła o mocy nominalnej 20 MW składającego się z kotła gazowego o mocy nominalnej 12 MW oraz układu kogeneracyjnego o mocy użytecznej 3 MWe i 3 MWt na terenie USK przy Al. Witosa w Opolu

OJ S 211/2026 30/10/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A.

E-mail: eco@ecosa.pl

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Produkcja, transport lub dystrybucja gazu lub energii cieplnej

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa strefowego źródła ciepła o mocy nominalnej 20 MW składającego się z kotła gazowego o mocy nominalnej 12 MW oraz układu kogeneracyjnego o mocy użytecznej 3 MWe i 3 MWt na terenie USK przy Al. Witosa w Opolu

Opis: Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi zaprojektowanie i wykonanie Robót budowlanych oraz przeprowadzenie usługi Serwisu dla Inwestycji pn.: „Budowa strefowego źródła ciepła o mocy nominalnej 20 MW składającego się z kotła gazowego o mocy nominalnej 12 MW oraz układu kogeneracyjnego o mocy użytecznej 3 MWe i 3 MWt na terenie USK przy Al. Witosa w Opolu”. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również zaprojektowanie i budowa linii elektroenergetycznej SN 15 kV, (na podstawie oddzielnego Projektu Budowlanego) realizującej wyprowadzenie mocy elektrycznej z jednostki wytwórczej GUK do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych przy Stacji Rozdzielczej 15 kV w stacji 110 kV/SN GPZ Gosławice. Wykonawca udziela Gwarancji na Roboty budowlane. Przedmiotem zamówienia, prócz zaprojektowania i wykonania Robót budowlanych jest również usługa Serwisu przeglądowo-naprawcza gwarantująca utrzymanie jednostki wytwórczej GUK i kotła gazowego w pełnej gotowości do pracy, przez okres wynoszący 24 miesiące. Wykonawca, niezależnie od udzielenia Gwarancji na Roboty budowlane, udziela również gwarancji na Serwis. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Części III SWZ, jak również wynika z PPU (Część II SWZ).

Identyfikator procedury: 17532a3b-1c91-4a7d-ac7d-b2f7ae1a53dd

Wewnętrzny identyfikator: 74.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45251000 Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni i elektrociepłowni

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45251240 Roboty budowlane w zakresie zakładów wytwarzających energię elektryczną na bazie gazu ziemnego, 45000000 Roboty budowlane, 09323000 Węzeł ciepły lokalny, 45315700 Instalowanie stacji rozdzielczych, 45317200 Instalowanie transformatorów elektrycznych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu, 50532000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn elektrycznych, aparatury i podobnych urządzeń, 50532300 Usługi w zakresie napraw i konserwacji generatorów, 50532100 Usługi w zakresie napraw i konserwacji silników elektrycznych, 50532200 Usługi w zakresie napraw i konserwacji transformatorów, 50532400 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznego sprzętu przesyłowego, 50500000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp, zaworów, zaworów odcinających, pojemników metalowych i maszyn, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71500000 Usługi związane z budownictwem

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Al. Witosa 26

Miejscowość: Opole

Kod pocztowy: 45-401

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Dzierżawiony teren Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Opolu, dz. nr 540, 541, 542, 543 oraz lokalizacja projektowanego złącza kablowego SN przy GPZ Gośławice okolice dz. nr 1273/4 obręb Gośławice, ul. Pużaka

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej (dalej również „Platforma”), która znajduje się pod adresem: <https://eco.eb2b.com.pl> (Profil nabywcy), pod nazwą postępowania „Budowa strefowego źródła ciepła o mocy nominalnej 20 MW składającego się z kotła gazowego o mocy nominalnej 12 MW oraz układu kogeneracyjnego o mocy użytecznej 3 MWe i 3 MWt na terenie USK przy Al. Witosa w Opolu”. Bezpośredni link do postępowania: <https://eco.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/535792/budowa-strefowego-zrodla-ciepla-o-mocy-nominalnej-20-mw-skladajacego-sie-z-kotla-gazowego-o-mocy-nominalnej-12-mw-oraz-ukladu-kogeneracyjnego-o-mocy-uzytecznej-3-mwe-i-3-mwt-na-terenie-usk-przy-al-witosa-w-opolu> W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej zgodnie z art. 61 Pzp, za pośrednictwem elektronicznej platformy zakupowej (dalej: „Platforma zakupowa” lub „Platforma”) pod adresem: <https://eco.eb2b.com.pl>, bezpośredni link do postępowania: <https://eco.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/535792/budowa-strefowego-zrodla-ciepla-o-mocy-nominalnej-20-mw-skladajacego-sie-z-kotla-gazowego-o-mocy-nominalnej-12-mw-oraz-ukladu-kogeneracyjnego-o-mocy-uzytecznej-3-mwe-i-3-mwt-na-terenie-usk-przy-al-witosa-w-opolu> która spełnia wymagania opisane w art. 64 ustawy. Szczegółowe informacje na temat komunikacji są wskazane w pkt. 20 IDW (Część I SWZ). Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej. Szczegóły dotyczące wizji lokalnej są wskazane w pkt. 5 IDW (Część I SWZ). Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w wysokości 10%* ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostały opisane w pkt. 18 IDW (Część I SWZ). Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany dopełnić

formalności zawartych w pkt. 35 IDW (Część I SWZ). Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst. jedn. Dz. U. z 2026 roku, poz. 1245, z późn. zm.; dalej k.p.) osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 k.p., zgodnie z którym: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem. Szczegółowe informacje dotyczące zatrudnienia osobną umową o pracę opisane zostały w pkt. 4.4 IDW (Część I SWZ). Zamawiający wymaga aby Wykonawcy prowadzący działalność gospodarczą lub zawodową byli wpisani do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym mają siedzibę lub miejsce zamieszkania. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w zakresie uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający wymaga by Wykonawca posiadał zdolność ekonomiczną oraz finansową, niezbędną do realizacji niniejszego zamówienia. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości łącznej co najmniej 20.000.000,00 PLN (słownie: dwudziestu milionów złotych). Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się posiadaniem doświadczenia oraz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiającego realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości zgodnie z pkt. 12.4 IDW (Część I SWZ). Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia opisana została w pkt. 12 IDW (Część I SWZ). Informacja o dokumentach wymaganych przez Zamawiającego na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w pkt. 12 IDW (Część I SWZ) szczegółowo opisana została w pkt. 13.3 ppkt. 3 do 5 IDW (Część I SWZ). W związku z mieszanym charakterem zamówienia, szczegółowe terminy wykonania w zakresie projektowania, wykonania całości Robót budowlanych, Serwisu, Gwarancji i rękojmi za wady i Gwarancji na Serwis, zostały określone w pkt. 10 IDW (Część I SWZ) oraz w PPU (Część II SWZ). Termin związania ofertą wynosi 90 dni, od dnia upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 14.03.2027 r. zgodnie z pkt. 26.1 IDW (Część I SWZ). Zamawiający jako niezgodną z warunkami zamówienia (art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp) – odrzuci ofertę złożoną przez wykonawcę z państwa trzeciego, które nie zawarło Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA) lub dwustronnej umowy o wolnym handlu pomiędzy UE a tym państwem.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa strefowego źródła ciepła o mocy nominalnej 20 MW składającego się z kotła gazowego o mocy nominalnej 12 MW oraz układu kogeneracyjnego o mocy użytecznej 3 MWe i 3 MWt na terenie USK przy Al. Witosa w Opolu

Opis: Przedmiot niniejszego zamówienia stanowi zaprojektowanie i wykonanie Robót budowlanych oraz przeprowadzenie usługi Serwisu dla Inwestycji pn.: „Budowa strefowego źródła ciepła o mocy nominalnej 20 MW składającego się z kotła gazowego o mocy nominalnej 12 MW oraz układu kogeneracyjnego o mocy użytecznej 3 MWe i 3 MWt na

terenie USK przy Al. Witosa w Opolu". W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również zaprojektowanie i budowa linii elektroenergetycznej SN 15 kV, (na podstawie oddzielnego Projektu Budowlanego) realizującej wyprowadzenie mocy elektrycznej z jednostki wytwórczej GUK do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych przy Stacji Rozdzielczej 15 kV w stacji 110 kV/SN GPZ Gosławice. Wykonawca udziela Gwarancji na Roboty budowlane. Przedmiotem zamówienia, prócz zaprojektowania i wykonania Robót budowlanych jest również usługa Serwisu przeglądowo-naprawcza gwarantująca utrzymanie jednostki wytwórczej GUK i kotła gazowego w pełnej gotowości do pracy, przez okres wynoszący 24 miesiące. Wykonawca, niezależnie od udzielenia Gwarancji na Roboty budowlane, udziela również gwarancji na Serwis. Szczegółowy Opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w Części III SWZ, jak również wynika z PPU (Część II SWZ). Wewnętrzny identyfikator: 74.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45251000 Roboty budowlane w zakresie budowy elektrowni i elektrociepłowni

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45251240 Roboty budowlane w zakresie zakładów wytwarzających energię elektryczną na bazie gazu ziemnego, 45000000 Roboty budowlane, 09323000 Węzeł cieplny lokalny, 45315700 Instalowanie stacji rozdzielczych, 45317200 Instalowanie transformatorów elektrycznych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45230000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu , 50532000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji maszyn elektrycznych, aparatury i podobnych urządzeń, 50532300 Usługi w zakresie napraw i konserwacji generatorów, 50532100 Usługi w zakresie napraw i konserwacji silników elektrycznych, 50532200 Usługi w zakresie napraw i konserwacji transformatorów, 50532400 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznego sprzętu przesyłowego, 50500000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp, zaworów, zaworów odcinających, pojemników metalowych i maszyn, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71500000 Usługi związane z budownictwem

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Al. Witosa 26

Miejscowość: Opole

Kod pocztowy: 45-401

Podpodział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Dzierżawiony teren Uniwersyteckiego Szpitala Klinicznego w Opolu, dz. nr 540, 541, 542, 543 oraz lokalizacja projektowanego złącza kablowego SN przy GPZ Gosławice okolice dz. nr 1273/4 obręb Gosławice, ul. Pużaka

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Zamawiający wymaga wykazania osób dedykowanych do realizacji

zamówienia na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykaz osób

(Załącznik nr 7 do IDW) stanowi podmiotowy środek dowodowy i będzie składany na

wezwanie Zamawiającego w trybie art. 126 ust. 1 ustawy Pzp.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena - suma Ceny ryczałtowej brutto za realizację całości Robót budowlanych wraz z dokumentacją projektową oraz Ceny szacunkowej brutto za realizację usług Serwisu - max 94 pkt. Szczegółowy opis kryterium opisany w pkt. 28 IDW (Część I SWZ)

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Efektywność - uwzględnia sprawność całkowitą jednostki wytwórczej GUK, kotła gazowego, współczynnik skojarzenia, oraz wydajność świec zapłonowych nieregulowanych jednostki wytwórczej GUK - max 6 pkt. Szczegółowy opis kryterium opisany w pkt. 28 IDW (Część I SWZ)

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://eco.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/535792/budowa-strefowego-zrodla-ciepla-o-mocy-nominalnej-20-mw-skladajacego-sie-z-kotla-gazowego-o-mocy-nominalnej-12-mw-oraz-ukladu-kogeneracyjnego-o-mocy-uzytecznej-3-mwe-i-3-mwt-na-terenie-usk-przy-al-witosa-w-opolu>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://eco.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/535792/budowa-strefowego-zrodla-ciepla-o-mocy-nominalnej-20-mw-skladajacego-sie-z-kotla-gazowego-o-mocy-nominalnej-12-mw-oraz-ukladu-kogeneracyjnego-o-mocy-uzytecznej-3-mwe-i-3-mwt-na-terenie-usk-przy-al-witosa-w-opolu>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium na cały okres związania ofertą, jako zabezpieczenie dotrzymania warunków złożonej oferty w wysokości: 600 000,00 PLN (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100). Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r., poz. 98 z późn. zm.). Szczegółowe informacje na temat wymagań dotyczących wadium, są wskazane w pkt 17 IDW (Część I SWZ).

Termin składania ofert: 15/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 15/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Miejsce: Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 15 grudnia 2026 roku o godz. 11:00 za pośrednictwem Platformy zakupowej: <https://eco.eb2b.com.pl/> poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert. Najpóźniej przed otwarciem ofert Zamawiający udostępnia na Platformie informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zgodnie z wymaganiami opisanymi w SWZ

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: W przypadku wyboru oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - Wykonawcy zobowiązani będą do przedstawienia Zamawiającemu umowy regulującej współpracę.

Szczegółowe informacje dotyczące wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostały wskazane w SWZ.

Zasady finansowe: Wynagrodzenie płatne będzie zgodnie z PPU (Część II SWZ)

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z Działem IX Ustawy z dnia 11 września 2019r. Pzp (Dz. U. z dnia 2026 r., poz. 793 z późn. zm.)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A.

Organizacja rozpatrująca oferty: Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Energetyka Ciepła Opolszczyzny S.A.

Numer rejestracyjny: 7542524950

Adres pocztowy: ul. Harcerska 15

Miejscowość: Opole

Kod pocztowy: 45-118

Podział krajowy (NUTS): Opolski (PL524)

Kraj: Polska

E-mail: eco@ecosa.pl

Telefon: +48 77 5410100

Adres strony internetowej: <https://www.ecosa.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 1b3aa294-e261-4c68-9bc1-5ab1db33280f - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 29/10/2026 07:23:27 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 756241-2026

Numer wydania Dz.U. S: 211/2026

Data publikacji: 30/10/2026